



Número: **8000042-72.2025.8.05.0081**

Classe: **EXIBIÇÃO DE DOCUMENTO OU COISA CÍVEL**

Órgão julgador: **1ª V DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS DE FORMOSA DO RIO PRETO**

Última distribuição : **21/01/2025**

Valor da causa: **R\$ 385.407.537,84**

Processo referência: **8001113-46.2024.8.05.0081**

Assuntos: **Administração judicial**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
VICTOR BARBOSA DUTRA (AUTOR)	
	VICTOR BARBOSA DUTRA (ADVOGADO)
LAUCAS EMPREENDIMENTOS LTDA. (REU)	
	GUILHERME CAPRARA (ADVOGADO)
JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS (REU)	
	GUILHERME CAPRARA (ADVOGADO)
AGROPECUARIA TAPERA LTDA. (REU)	
	GUILHERME CAPRARA (ADVOGADO)
MARISA POLETTO LAURINDO DE CASTILHOS (REU)	
	GUILHERME CAPRARA (ADVOGADO)
INCORPORADORA FORMOSA LTDA (REU)	
	GUILHERME CAPRARA (ADVOGADO)
JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS (REU)	
	GUILHERME CAPRARA (ADVOGADO)
AVIEXP IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA. (REU)	
	GUILHERME CAPRARA (ADVOGADO)
MARISA POLETTO LAURINDO DE CASTILHOS (REU)	
	GUILHERME CAPRARA (ADVOGADO)

Outros participantes	
Ministério Público do Estado da Bahia (CUSTOS LEGIS)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
55789 6868	07/05/2026 14:46	DOC. 02 - RMA - Fevereiro de 2026	Documento de Comprovação



GRUPO LAURINDO DE CASTILHOS

Recuperação Judicial: nº 8001113-46.2024.8.05.0081

Incidente RMA: nº 8000042-72.2025.8.05.0081

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

Competência: fevereiro de 2026



GRUPO LAURINDO DE CASTILHOS

AUTOS: 8001113-46.2024.8.05.0081

1ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS DE FORMOSA DO RIO PRETO/BA

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

AGRÍCOLA FORMOSA LTDA;
AGROPECUÁRIA TAPERA LTDA;
AVIEXP IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA;
CULTURA HOTELARIA LTDA;
JCASTILHOS PARTICIPAÇÕES LTDA;
JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS;
LAUCAS EMPREENDIMENTOS LTDA;
LC PARTICIPAÇÕES LTDA;
MARISA POLETTO LAURINDO DE CASTILHOS.

FEVEREIRO 2026

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS DE
FORMOSA DO RIO PRETO/BA

Em consonância com o disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº11.101/2005, submetemos à apreciação de V. Exmo. nosso Relatório de Atividades, com informações referentes à atual situação do **GRUPO LAURINDO DE CASTILHOS**, sendo composta pelas recuperandas Agrícola Formosa LTDA; Agropecuária Tapera LTDA; Aviexp Importação e Exportação LTDA; Cultura Hotelaria LTDA; Jcastilhos Participações LTDA; Jose Volter Laurindo De Castilhos; Laucas Empreendimentos LTDA; LC Participações LTDA e Marisa Poletto Laurindo De Castilhos.

O objetivo deste Relatório é apresentar informações referentes às Recuperandas do mês de **FEVEREIRO de 2026**. Nosso entendimento sobre as operações foi obtido através de procedimentos analíticos e discussões com a Administração sobre informações de natureza contábil e financeira e operacional, fornecidas pela e de responsabilidade da Administração da Recuperanda. Permanecendo à disposição de V. Excelência para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, subscrevemo-nos

Atenciosamente,

Victor Barbosa Dutra
Administrador Judicial

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

SUMÁRIO

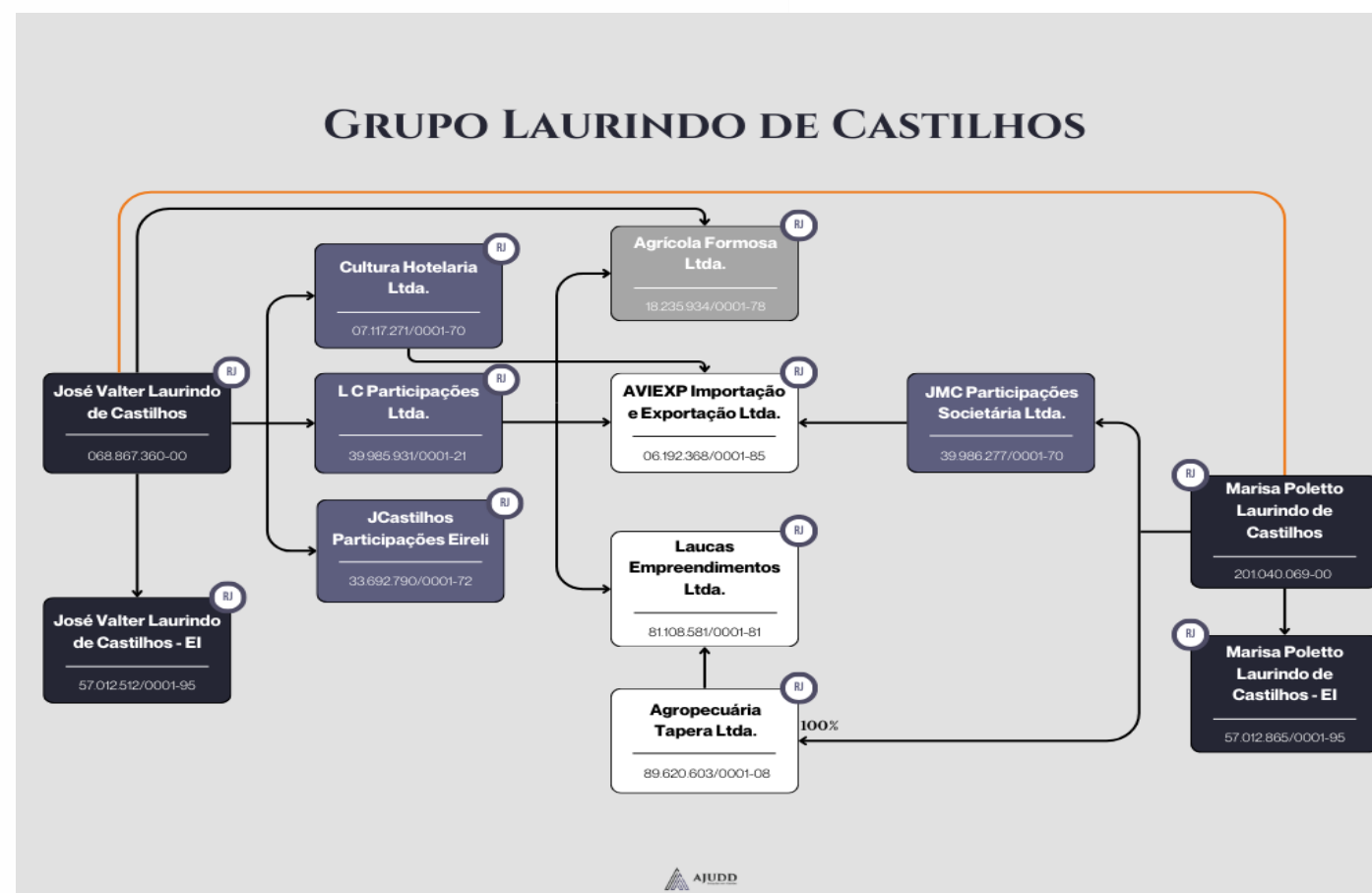
- 1. ORGANOGRAMA DO GRUPO**
- 2. APRESENTAÇÃO DOS RELATÓRIOS CONTÁBEIS**
 - 2.1** Panorama do Grupo Castilhos;
 - 2.2** Agrícola Formosa LTDA;
 - 2.3** Agropecuária Tapera LTDA;
 - 2.4** Aviexp Importação e Exportação LTDA;
 - 2.5** Cultura Hotelaria LTDA;
 - 2.6** Jcastilhos Participações LTDA;
 - 2.7** Jose Volter Laurindo De Castilhos;
 - 2.8** Laucas Empreendimentos LTDA;
 - 2.9** LC Participações LTDA;
 - 2.10** Marisa Poletto Laurindo De Castilhos.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

1. ORGANOGRAMA:



✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

2. APRESENTAÇÃO DOS RELATÓRIOS CONTÁBEIS

Demonstração do Resultado do Exercício - DRE

As informações apresentadas na Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) têm como objetivo detalhar os resultados líquidos obtidos em determinado período, por meio da confrontação entre receitas, custos e despesas da empresa.

Para a correta interpretação dos resultados, é necessário considerar diversos fatores, especialmente as contas contábeis que compõem as receitas — ou seja, os recursos gerados e disponíveis à empresa — em contraste com os custos e despesas, que representam saídas e reduções dessas disponibilidades.

O resultado dessa análise pode indicar lucro, quando o saldo for positivo, ou prejuízo, quando for negativo, refletindo, respectivamente, o desempenho favorável ou desfavorável no exercício em questão.

Segue abaixo o panorama do grupo no mês de **FEVEREIRO de 2026**:

DRE	FORMOSA	TAPERA	AVIEXP	CULTURA HOTELARIA	JCASTILHOS	JOSE VOLTER	LAUCAS	L C PARTICIPAÇÕES	MARISA	GRUPO CASTILHOS
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ 279.924	R\$ 689.620	R\$ -	R\$ -	R\$ 220.842	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.190.387
(-) Deduções	R\$ -	R\$ -	-R\$ 47.740	-R\$ 60.098	R\$ -	R\$ -	-R\$ 10.344	R\$ -	R\$ -	-R\$ 118.182
(=) Receita Líquida	R\$ -	R\$ -	R\$ 232.184	R\$ 629.522	R\$ -	R\$ -	R\$ 210.498	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.072.205
(-) Custos	R\$ -	R\$ -	-R\$ 296.556	-R\$ 120.132	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-R\$ 416.688
(=) Resultado Bruto	R\$ -	R\$ -	-R\$ 64.372	R\$ 509.390	R\$ -	R\$ -	R\$ 210.498	R\$ -	R\$ -	R\$ 655.517
Despesas/Receitas Operacionais	-R\$ 14.917	-R\$ 4.159	-R\$ 485.990	-R\$ 633.570	R\$ 776	-R\$ 7.525	-R\$ 419.281	R\$ -	-R\$ 7.776	-R\$ 1.572.442
Despesas/Receitas Financeiras	R\$ 1	-R\$ 835	-R\$ 18.529	-R\$ 8.891	R\$ -	R\$ -	-R\$ 2.336	R\$ -	-R\$ 1.862	-R\$ 32.452
(=) Resultado Operacional	-R\$ 14.916	-R\$ 4.994	-R\$ 568.891	-R\$ 133.071	R\$ 776	-R\$ 7.525	-R\$ 211.119	R\$ -	-R\$ 9.638	-R\$ 949.377
Incidência de IR e CS	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.595	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 51.130	R\$ -	R\$ -	R\$ 53.726
(=) Resultado Líquido	-R\$ 14.916	-R\$ 4.994	-R\$ 566.295	-R\$ 133.071	R\$ 776	-R\$ 7.525	-R\$ 159.988	R\$ -	-R\$ 9.638	-R\$ 895.651

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

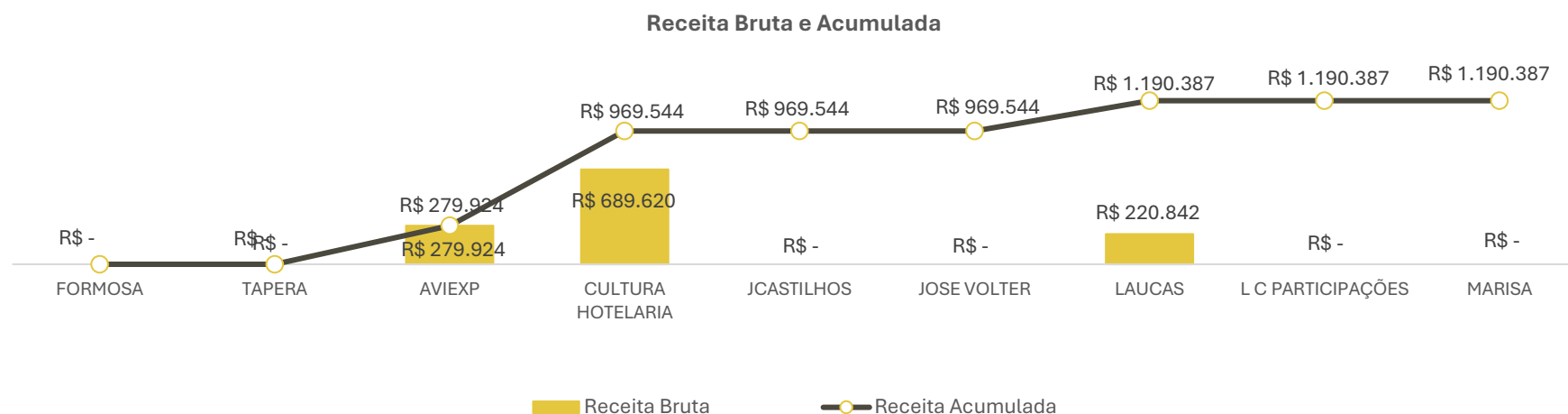
Receita Bruta

A receita do grupo no mês de FEVEREIRO foi originada por apenas três empresas:

- **Cultura Hotelaria**, pela prestação de serviços hoteleiros;
- **Laucas Empreendimento**, da locação de imóveis; e
- **Aviexp**, da venda de maçãs, kiwi e da locação de imóveis.

No total, foi reportada uma **receita consolidada de R\$ 1,9 milhão** no período.

A seguir, apresenta-se o detalhamento da receita auferida por cada recuperanda, bem como os valores acumulados no mês de FEVEREIRO.



✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



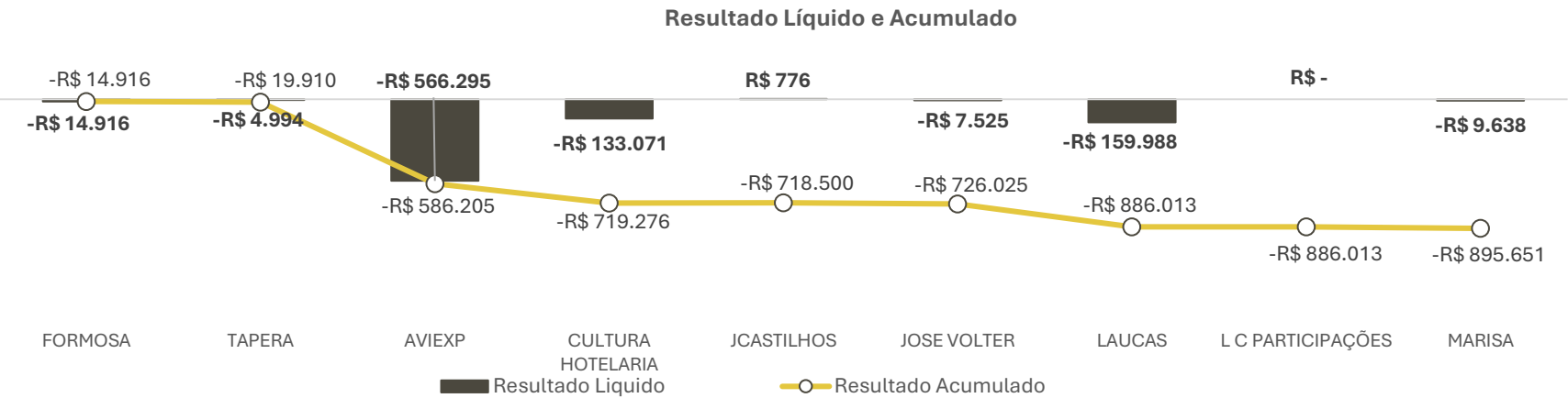
Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

Resultado Líquido do Exercício

O resultado líquido do exercício reflete a performance financeira de uma empresa em determinado período, indicando se houve lucro ou prejuízo. Esse indicador é fundamental para avaliar a saúde econômica da organização, pois consolida as **receitas, custos, despesas e impostos** incorridos ao longo do período analisado.

No mês de **FEVEREIRO**, o grupo reportou um **prejuízo líquido consolidado de R\$ 895 mil**. A recuperanda que apresentou a maior contribuição para esse resultado negativo foi a **Aviexp, responsável por -R\$ 566 mil**. Destaca-se, por outro lado, que a **Jcastilhos foi a única recuperanda a registrar lucro no período, de R\$ 776 (reais)**. As demais recuperandas registraram prejuízos no período.

O detalhamento dos resultados por empresa encontra-se a seguir:



✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Balanco Patrimonial do mês de FEVEREIRO¹

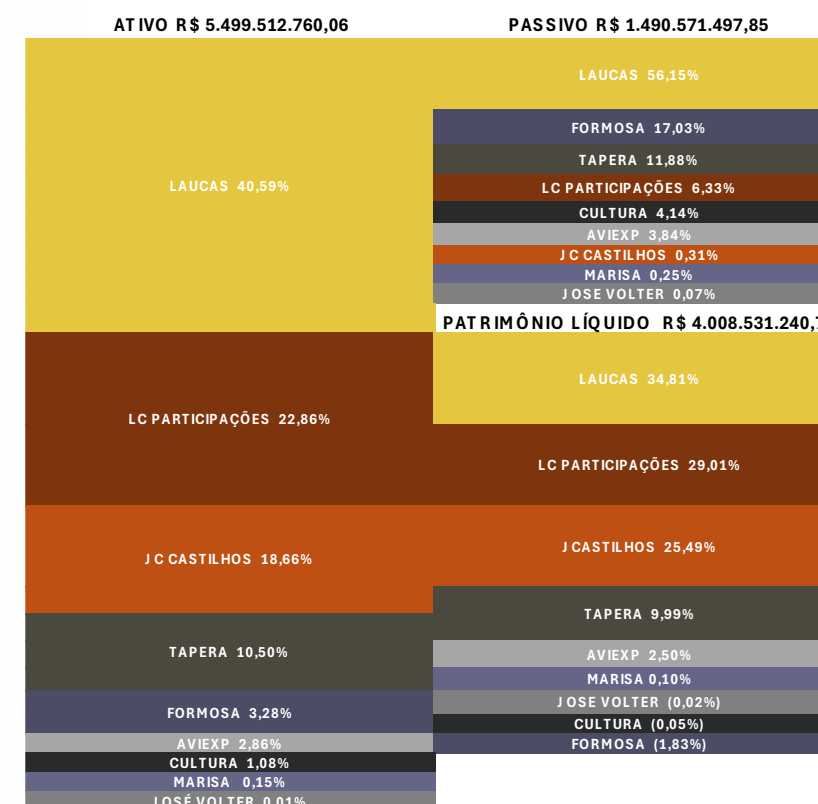
O balanço patrimonial é um relatório que apresenta a situação financeira da empresa em um dado momento. Nele, os ativos representam os bens e direitos da empresa, os passivos são as dívidas e obrigações, e o patrimônio líquido é o capital da empresa, ou seja, seu patrimônio próprio.

Ao lado é apresentado quanto cada requerente possui em relação ao grupo. Destaca-se que, a recuperanda **Laucas Empreendimentos permanece apresentando a maior parcela de bens, direitos e obrigações do grupo**, sendo distribuído em: ativos de R\$ 2.232.024.290,17 (40,59%); passivos de R\$ 836.900.495,15 (56,15%); e o patrimônio líquido de R\$ 1.395.255.189,62 (34,81%).

Por outro lado, a recuperanda **José Volter apresenta a menor representatividade dentro do grupo**, com: ativos em R\$ 319.950,30 (0,01%); passivos de R\$ 1.047.567,84 (0,07%); e um patrimônio líquido negativo de -R\$ 708.312,78 (-0,02%).

Destaca-se, que apenas as recuperandas José Volter, Cultura Hotelaria e Agrícola Formosa reportaram um patrimônio líquido a descoberto, ou seja, apontam uma deterioração de seu

próprio capital, com saldos negativos de -R\$ 708.312,78, -R\$ 1.910.838,76 e -R\$ 73.426.161,93, respectivamente.



¹ O balanço apresentado do mês de fevereiro não reporta o resultado líquido acumulado das recuperandas do ano de 2026, ou seja, o patrimônio só será atualizado ao final do exercício (ano). Assim, o saldo do ativo difere da soma do passivo com o PL.



Quadro de funcionários

O Grupo Castilhos apresentou em fevereiro um quadro composto por 157 funcionários, com a seguinte divisão:

- **Lauca:** 1 colaborador;
- **José Volter:** 2 colaboradores;
- **Marisa:** 40 colaboradores;
- **Aviexp:** 55 colaboradores;
- **Cultura Hotelaria:** 59 colaboradores;

Na **Aviexp**, foram registradas **4 admissões e 2 demissões**. A **Cultura Hotelaria** registrou **10 admissões e 1 demissão**. Já na **Marisa**, o movimento foi de apenas **3 admissões** no mês e no **José Volter** de **1 demissão**.

É importante ressaltar que as empresas Formosa, Tapera, Jcastilhos e LC Participações não possuem funcionários registrados até o momento, conforme declaração de ausência do quadro de funcionários enviada por cada recuperanda. Segue detalhamento a seguir:



✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

Informações adicionais sobre o caixa das recuperandas

Durante a análise, foi possível observar que neste mês **as recuperandas apresentaram relevantes alterações de saldos das contas de caixas e equivalentes (disponível). A Cultura Hotelaria apresentou o maior aumento do período, de R\$ 92 mil. Enquanto a Aviexp registrou a maior queda, de -R\$ 335 mil.** Destaca-se que essas variações decorreram das atividades operacionais, investimento e financiamento, sendo comuns dentro das organizações. As especificações de cada recuperanda será tratada nos relatórios individuais na Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC.

Reporta que neste mês, as recuperandas receberam cerca de R\$ 911 mil de recursos da empresa Loteadora Serena, porém, foi registrando ainda, um envio de recursos líquidos de aproximadamente R\$ 1,7 milhão para a mesma empresa.

A seguir será apresentado a relação de cada recuperanda com as respectivas variações do aumento ou da diminuição do saldo de caixa de cada recuperanda:

Análise de Caixas e Equivalentes



✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



2.2 AGRÍCOLA FORMOSA LTDA

AGRÍCOLA FORMOSA

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	DEZ	JAN	FEV
RECEITA BRUTA	-	-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA	-	-	-
RECEITA LÍQUIDA	-	-	-
CUSTOS	-46.815.359	0	0
LUCRO BRUTO	-46.815.359	0	0
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	125.158.015	-4.563	-14.917
Despesas Gerais e Administrativas	-63.232	-4.563	-14.917
Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos	125.221.247	0	0
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	78.342.656	-4.563	-14.917
Receitas Financeiras	0	3	1
Despesas Financeiras	-54.421.004	-4.290	0
RESULTADO OPERACIONAL	23.921.652	-8.851	-14.916
RESULTADO LÍQUIDO	23.921.652	-8.851	-14.916

No mês de fevereiro, a recuperanda permaneceu sem o reconhecimento de **receitas** operacionais advindas de sua atividade principal, bem como não registrou **custos** de imóveis, produtos e/ou serviços.

Em relação às **despesas operacionais**, observou-se um montante de R\$ 14,9 mil, decorrente da contratação de serviços profissionais, depreciações, impostos e taxas e outros.

O **resultado financeiro** do mês apresentou uma leve receita de R\$ 1 (real) e não houve registro de despesas financeiras.

Como reflexo desse comportamento das despesas, a recuperanda apurou um **prejuízo líquido** contábil de R\$ 14,9 mil em fevereiro.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

AGRÍCOLA FORMOSA

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil essencial, que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
ATIVO	R\$ 180.335.323,79	R\$ 180.468.714,96	R\$ 180.455.618,42
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 6.904.358,05	R\$ 6.904.360,95	R\$ 6.904.332,18
Caixa e Equivalentes de Caixa	R\$ 861,04	R\$ 863,94	R\$ 835,17
Outros Créditos	R\$ 497.447,09	R\$ 497.447,09	R\$ 497.447,09
Tributos a Recuperar	R\$ 6.406.049,92	R\$ 6.406.049,92	R\$ 6.406.049,92
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 173.430.965,74	R\$ 173.564.354,01	R\$ 173.551.286,24
Realizável a Longo Prazo	R\$ 79.014.344,18	R\$ 79.151.415,22	R\$ 79.142.030,22
Partes Relacionadas	R\$ 79.014.344,18	R\$ 79.151.415,22	R\$ 79.142.030,22
Imobilizado	R\$ 94.416.621,56	R\$ 94.412.938,79	R\$ 94.409.256,02

O **ativo total** da recuperanda, que inclui o ativo circulante (realizável no curto prazo, em até 365 dias) e o ativo não circulante (realizável no longo prazo, acima de 365 dias), **apresentou uma redução de R\$ 13,1 mil em fevereiro.**

Essa queda está relacionada, em especial, a conta de **partes relacionadas**, que registrou um decréscimo de R\$ 9,3 mil,

devido a transferência de saldo entre as contas de mútuo do José Volter PF.

A rubrica do **imobilizado** apresentou uma redução de R\$ 3,6 mil, decorrente exclusivamente do registro da depreciação mensal do período.

As demais contas apresentaram-se relativamente estáveis.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

AGRÍCOLA FORMOSA

BALANÇO PATRIMONIAL – PASSIVO

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 158.494.072,09	R\$ 180.477.565,54	R\$ 180.479.385,19
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 130.311.872,25	R\$ 130.454.114,00	R\$ 130.455.933,65
Encargos Sociais	R\$ 45.659,25	R\$ 45.659,25	R\$ 45.659,25
Fornecedores	R\$ 16.328,18	R\$ 16.328,18	R\$ 17.162,83
Empréstimos e Financiamentos	-R\$ 901.749,00	R\$ 4.290,00	R\$ 4.290,00
Tributos	R\$ 5.425.821,23	R\$ 5.425.821,23	R\$ 5.426.436,23
Partes Relacionadas	R\$ 125.725.812,59	R\$ 124.962.015,34	R\$ 124.962.385,34
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 136.849.998,56	R\$ 123.449.613,47	R\$ 123.449.613,47
Obrigações a Longo Prazo	R\$ 24.214.645,98	R\$ 10.814.260,89	R\$ 10.814.260,89
Tributos Diferidos	R\$ 24.214.645,98	R\$ 10.814.260,89	R\$ 10.814.260,89
Recuperação Judicial	R\$ 112.635.352,58	R\$ 112.635.352,58	R\$ 112.635.352,58
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 108.667.798,72	-R\$ 73.426.161,93	-R\$ 73.426.161,93
Capital Realizado	R\$ 7.444.835,00	R\$ 7.444.835,00	R\$ 7.444.835,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	R\$ 7.595.354,02	R\$ 20.995.739,11	R\$ 20.995.739,11
Prejuízo Acumulados	-R\$ 123.707.987,74	-R\$ 101.866.736,04	-R\$ 101.866.736,04

O **passivo** da recuperanda, que representa as obrigações com terceiros a curto prazo e longo prazo (passivo circulante e não circulante), **cresceu R\$ 1,8 mil em fevereiro**.

Esse acréscimo está relacionado com as contas de **fornecedores**, que registrou um incremento de R\$ 834 (reais), além do aumento nas obrigações com **impostos, contribuições e tributos**, de R\$ 615,00 e de **partes relacionadas** com um acréscimo de R\$ 370,00.

Nota-se que as demais contas permaneceram estáveis.

O **patrimônio líquido**, que representa os recursos próprios da empresa, **registrou-se estável em fevereiro** com um patrimônio líquido a descoberto (negativo) de R\$ 73,4 milhões. Ressalta-se ainda, que a apresentação de patrimônio líquido a descoberto indica um processo de deterioração do capital próprio da empresa.

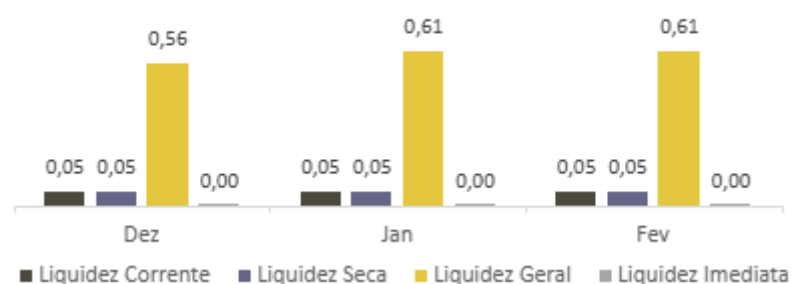
✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

AGRÍCOLA FORMOSA
BALANÇO PATRIMONIAL - INDICADORES

Indicadores de liquidez



O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, registrou um índice de 0,05 em fevereiro. Este indicador apresenta que a empresa dispõe de apenas R\$ 0,05 em ativos circulantes para cada R\$ 1,00 em dívidas de curto prazo.

O índice de **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para representa a capacidade mais imediata de liquidação das dívidas de curto prazo, apresentou o mesmo valor da Liquidez Corrente (0,05). Isso ocorre porque a recuperanda não possui a conta de estoques.

Já a **LIQUIDEZ GERAL**, que considera os ativos e passivos de curto e longo prazo, registrou em fevereiro um índice de 0,61. Esse resultado indica que a empresa não possui ativos suficientes para cobrir a totalidade de suas obrigações de curto e longo prazo.

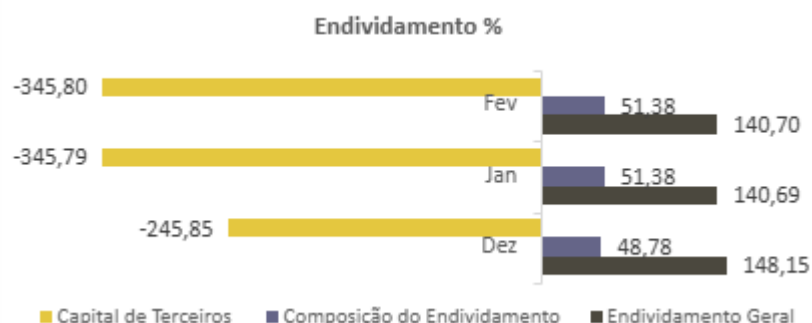
O índice que avalia a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas o caixa e equivalentes de caixa, a **LIQUIDEZ IMEDIATA**, apresentou um índice de 0,00, indicando a recuperanda não possui recursos líquidos para cobrir as obrigações de curto prazo de imediato.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

AGRÍCOLA FORMOSA
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O **CAPITAL DE TERCEIROS** mede a proporção de recursos de terceiros (dívidas) em relação ao patrimônio líquido da empresa, indicando o grau de dependência financeira externa. Como o resultado decorre do patrimônio líquido a descoberto, o índice torna-se também negativo. Isso demonstra que a recuperanda recorre totalmente a fontes externas.

O índice de **COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO** mede a proporção das dívidas de curto prazo em relação ao total das dívidas da empresa. Esse índice apresentou-se com o percentual de 51,38% em fevereiro, indicando que a empresa

possui uma maior parcela de dívidas concentradas no curto prazo, ou seja, terá uma maior exigência de liquidez imediata.

Já o índice de **ENDIVIDAMENTO GERAL**, que mede o quanto do ativo total é financiado por terceiros, apresentou um índice de 140% em fevereiro. Esse indicador apresenta que o passivo circulante + dívidas de longo prazo, estão acima do total de ativos, ou seja, todo o ativo da recuperanda é financiado por terceiros.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

AGRÍCOLA FORMOSA

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

DFC	DEZ	JAN	FEV
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais			
Lucro Líquido/(Prejuízo) antes do IR e CS	23.921.652	-8.851	-14.916
Ajustado por:			
Alienação do Imobilizado	86.224.906	0	0
Depreciação/Amortização	3.683	3.683	3.683
Resultado Ajustado	110.150.241	-5.168	-11.233
(Aumento)/Redução dos Ativos:			
Recebíveis	178.068	0	0
Tributos a Recuperar	-5.138.561	0	0
Aumento/(Redução) dos Passivos:			
Fornecedores	-518	0	835
Impostos, Taxas e Contribuições	5.196.617	0	615
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais	110.385.848	-5.168	-9.784
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento			
Partes Relacionadas - Ativo	34.765	-137.071	9.385
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	34.765	-137.071	9.385
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Instituições Financeiras	-75.976.327	906.039	0
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-39.409.547	0	0
Débitos com Partes Relacionadas	3.965.261	-763.797	370
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	-111.420.613	142.242	370
Aumento Líquido/(Diminuição) de Caixa e Equivalentes de Caixa	-1.000.000	3	-29
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	1.000.861	861	864
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	861	864	835

Em fevereiro, o caixa aplicado nas **Atividades Operacionais** apresentou uma variação negativa de R\$ 9,7 mil. Esse resultado decorre do prejuízo líquido do exercício (-R\$ 14,9 mil), que foi ajustado pelas despesas com depreciação (R\$ 3,6 mil), e mitigado pelo aumento de fornecedores e impostos.

Quanto ao caixa das **Atividades de Investimento**, foi registrado um saldo positivo de R\$ 9,3 mil, proveniente de transações com partes relacionadas.

Já nas **Atividades de Financiamento**, foi reportado um caixa líquido positivo de R\$ 370 (reais) em fevereiro. Esse fluxo foi motivado pelas movimentações na conta de partes relacionadas.

Como resultado consolidado, houve uma **redução líquida de caixa e equivalentes de caixa** de R\$ 29 (reais) no mês, encerrando fevereiro com um saldo final de disponibilidades de R\$ 835 (reais).

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

2.3 AGROPECUÁRIA TAPERA EIRELI

AGROPECUÁRIA TAPERA

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	DEZ	JAN	FEV
RECEITA BRUTA	3.630.433	-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA	-	-	-
RECEITA LÍQUIDA	3.630.433	-	-
CUSTOS	-1.452.276	-	-
LUCRO BRUTO	2.178.157	-	-
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	- 4.844 -	35 -	4.159
Despesas Gerais e Administrativas	- 4.844 -	35 -	4.159
Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos	-	-	-
DESPESAS FINANCEIRAS	2.173.313 -	35 -	4.159
Receitas Financeiras	1.754	1	-
Despesas Financeiras	-	-	835
RESULTADO OPERACIONAL	2.175.067 -	34 -	4.994
IR/CS Correntes	-105.817	-	-
LUCRO LÍQUIDO /(PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	2.069.249 -	34 -	4.994

No mês de fevereiro, a recuperanda não registrou **receitas** e **custos** relacionados à atividade operacional, o que resulta em um **lucro bruto** igual a zero.

Em relação às **despesas e receitas operacionais**, foi reportado um saldo no mês de R\$ 4,1 mil, composto por despesas gerais

e administrativas (destacando-se o pagamento de taxas de alvará municipal) e depreciações.

Quanto ao resultado financeiro, foi registrado um saldo de -R\$ 834,80 referente a **despesas financeiras**, originadas por tarifas bancárias diversas.

Por fim, o **resultado líquido** da recuperanda apresentou um prejuízo de R\$ 4,9 mil no mês de fevereiro. Este resultado reflete o reconhecimento das despesas estruturais, obrigações tributárias municipais e a contínua ausência de receita.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

AGROPECUÁRIA TAPERA

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil essencial, que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
ATIVO	R\$ 576.773.035,70	R\$ 577.434.470,82	R\$ 577.400.101,15
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 58.643,54	R\$ 58.554,48	R\$ 60.079,68
Caixa e Equivalentes de Caixa	R\$ 20.136,39	R\$ 20.047,12	R\$ 21.572,32
Outros Créditos	R\$ 26.820,78	R\$ 26.820,78	R\$ 26.820,78
Tributos a Recuperar	R\$ 11.686,37	R\$ 11.686,58	R\$ 11.686,58
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 576.714.392,16	R\$ 577.375.916,34	R\$ 577.340.021,47
Realizável a Longo Prazo	R\$ 62.098.858,98	R\$ 61.334.271,02	R\$ 61.334.271,02
Partes Relacionadas	R\$ 62.072.804,94	R\$ 61.308.126,98	R\$ 61.308.126,98
Cauções e Depósitos Judiciais	R\$ 26.054,04	R\$ 26.144,04	R\$ 26.144,04
Investimentos	R\$ 224.156.598,24	R\$ 225.582.745,25	R\$ 225.582.885,25
Imobilizado	R\$ 290.458.934,94	R\$ 290.458.900,07	R\$ 290.422.865,20

O **ativo total** da recuperanda, que inclui o ativo circulante e o ativo não circulante, **registrou uma redução de R\$ 34,3 mil em fevereiro.**

A variação registrada no período decorre, principalmente, do **imobilizado**, que apresentou uma redução originada pela depreciação e por ajustes contábeis de avaliação patrimonial no período.

Destaca-se, por outro lado, que a conta de **disponibilidades** apresentou um aumento de R\$ 1,5 mil, encerrando o mês com R\$ 21,5 mil.

As demais contas do ativo apresentaram-se relativamente estáveis.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



AGROPECUÁRIA TAPERA

BALANÇO PATRIMONIAL – PASSIVO

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 565.306.538,12	R\$ 577.434.504,75	R\$ 577.405.128,81
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 22.612.121,65	R\$ 21.847.443,69	R\$ 21.851.067,75
Fornecedores	R\$ 15.546,48	R\$ 15.546,48	R\$ 16.670,54
Empréstimos e Financiamentos	R\$ 80.664,79	R\$ 80.664,79	R\$ 80.664,79
Encargos Sociais	R\$ 10.400,00	R\$ 10.400,00	R\$ 10.400,00
Impostos e Contribuições	R\$ 2.204.166,06	R\$ 2.204.166,06	R\$ 2.204.166,06
Partes Relacionadas	R\$ 20.082.738,80	R\$ 19.318.060,84	R\$ 19.320.560,84
Outras Obrigações	R\$ 218.605,52	R\$ 218.605,52	R\$ 218.605,52
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 155.177.681,60	R\$ 155.177.681,60	R\$ 155.177.681,60
Obrigações a Longo Prazo	R\$ 96.011.250,86	R\$ 96.011.250,86	R\$ 96.011.250,86
Obrigações Tributárias Diferidas	R\$ 96.011.250,86	R\$ 96.011.250,86	R\$ 96.011.250,86
Recuperação Judicial	R\$ 59.166.430,74	R\$ 59.166.430,74	R\$ 59.166.430,74
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 387.516.734,87	R\$ 400.409.379,46	R\$ 400.376.379,46
Capital Social	R\$ 276.220,00	R\$ 276.220,00	R\$ 276.220,00
Reservas de Capital	R\$ 8.038.318,67	R\$ 8.038.318,67	R\$ 8.038.318,67
Reservas de Lucros	R\$ 284.301.377,92	R\$ 284.301.377,92	R\$ 284.301.377,92
Ajuste de Avaliação Patrimonial	R\$ 337.303.384,76	R\$ 337.092.986,44	R\$ 337.092.986,44
Prejuízo/Lucros Acumulados	-R\$ 242.402.566,48	-R\$ 229.299.523,57	-R\$ 229.332.523,57

O **passivo** da recuperanda, que representa as obrigações com terceiros a curto prazo e longo prazo (passivo circulante e não circulante), **apresentou um crescimento de R\$ 3,6 mil em fevereiro**.

Este movimento está relacionado, especialmente, à conta de **obrigações com partes relacionadas**, que se elevou em R\$ 2,5 mil após o recebimento de transferências mútuas, da

Loteadora Serena e do Carlos Laurindo, e à conta de **fornecedores**, que cresceu R\$ 1,1 mil pelo registro de taxas da prefeitura.

As demais contas apresentaram estabilidade.

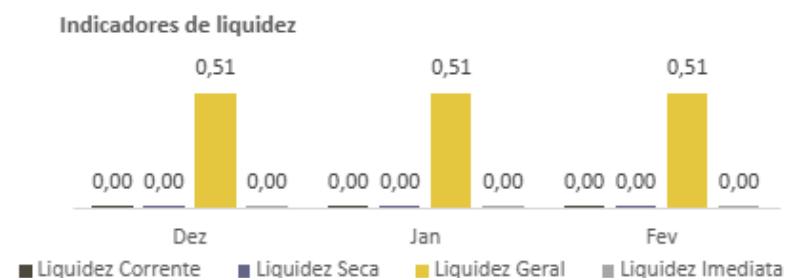
O **patrimônio líquido**, que representa o patrimônio próprio da empresa, **registrou uma redução de R\$ 33,0 mil**, originada essencialmente por ajustes de exercícios anteriores reclassificados na rubrica de lucros/prejuízos acumulados.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

AGROPECUÁRIA TAPERA
BALANÇO PATRIMONIAL - INDICADORES



O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, registrou um índice de 0,00 em fevereiro. Este indicador apresenta que a empresa dispõe de apenas R\$ 0,00 em ativos circulantes para cada R\$ 1,00 em dívidas de curto prazo.

A **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para medir a capacidade mais imediata da empresa de liquidar passivos de curto prazo, apresentou o mesmo índice da liquidez corrente (0,00), uma vez que a recuperanda não apresenta a conta de estoque.

A **LIQUIDEZ GERAL**, que inclui tanto os ativos e passivos circulantes quanto os de longo prazo, apresentou-se estável em fevereiro, com 0,51. Este índice apresenta que, a empresa não detém de ativos suficientes para cobrir suas obrigações totais.

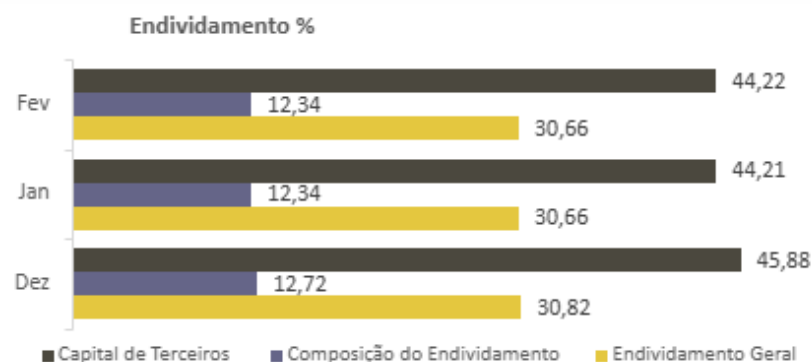
O índice que avalia a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas o caixa e equivalentes de caixa, a **LIQUIDEZ IMEDIATA**, permanece constantemente com índices de 0,00, registrando novamente em fevereiro.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

AGROPECUÁRIA TAPERA
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O Índice do **Capital de Terceiros**, é um indicador que mede a proporção de recursos que a empresa deve a outras entidades, ou seja, o quanto das suas dívidas representam em relação ao patrimônio próprio da empresa. Em fevereiro foi apresentado um índice de 44%, indicando que a recuperanda detém de uma menor parcela de obrigações com terceiros.

O Índice de **Composição do Endividamento** mostra qual é a proporção das dívidas de curto prazo (até 365 dias) em relação ao total das dívidas da empresa. Em fevereiro, esse índice foi de 12,34%. Ou seja, reporta-se que em média 12% das dívidas

eram de curto prazo, indicando que a empresa detém de uma parcela menor das dívidas concentrada no curto prazo, exigindo menor liquidez da empresa.

O **Endividamento Geral** é um indicador que mostra quanto da empresa é financiado por meio de dívidas, em relação ao valor total de seus ativos (bens e direitos). No mês de fevereiro, este índice apresentou-se com 30,66%. Esse indicador apresenta que o passivo circulante + dívidas de longo prazo, estão abaixo do total de ativos, ou seja, que em média 30% dos ativos da empresa são financiados por terceiros.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

AGROPECUÁRIA TAPERA

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	DEZ	JAN	FEV
Lucro Líquido/(Prejuízo) antes do IR e CS	2.069.249	-34	-4.994
Ajustado por:			
Alienação/Baixa no Imobilizado	1.452.276	0	0
Depreciação/Amortização	35	35	36.035
Resultado Ajustado	3.521.560	1	31.041
(Aumento)/Redução dos Ativos:			
Tributos a Recuperar	0	0	0
Aumento/(Redução) dos Passivos:			
Fornecedores	-5.103	0	1.124
Impostos, Taxas e Contribuições	105.817	0	0
Outras Obrigações	9.913	0	0
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais	3.632.187	1	32.165
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento			
Outros Investimentos	-1.754	0	-140
Cauções e Depósitos Judiciais	0	-90	0
Partes Relacionadas - Ativo	-3.630.433	764.678	0
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	-3.632.187	764.588	-140
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Ajustes de Exercícios Anteriores	0	-764.678	-33.000
Débitos com Partes Relacionadas	0	0	2.500
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	0	-764.678	-30.500
Aumento Líquido/(Diminuição) de Caixa e Equivalentes de Caixa	0	-89	1.525
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	20.136	20.136	20.047
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	20.136	20.047	21.572

Os fluxos de caixa das **Atividades Operacionais** resultaram em fevereiro um saldo positivo de R\$ 32,1 mil. Esse resultado foi impactado pelos ajustes de depreciação (R\$ 36 mil) e pelo aumento da conta de fornecedores (R\$ 1,1 mil).

Quanto ao caixa aplicado às **Atividades de Investimento**, a recuperanda registrou um saldo negativo de R\$ 140,00, que decorreu de pequenas integralizações em outros investimentos.

No que se refere às **Atividades de Financiamento** de fevereiro, foi reportado um saldo negativo de R\$ 30,5 mil, motivado principalmente por ajustes de exercícios anteriores, com -R\$ 33,0 mil, sendo parcialmente mitigado pelo ingresso de débitos com partes relacionadas, de R\$ 2,5 mil

Como resultado dessas movimentações, a recuperanda **registrou um aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa de R\$ 1,5 mil**, encerrando-a com um saldo final de **R\$ 21,5 mil**.



2.4 AVIEXP IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

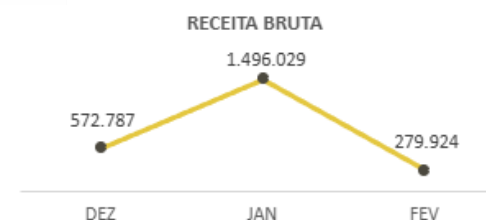
AGROPECUÁRIA AVIEXP

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	DEZ	JAN	FEV
RECEITA BRUTA	572.787	1.496.029	279.924
DEDUÇÕES DA RECEITA	- 284	- 26	- 47.740
RECEITA LIQUIDA	572.503	1.496.003	232.184
CUSTOS	- 205.112	- 464.743	-296.556
RESULTADO BRUTO	367.391	1.031.260	- 64.372
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	- 435.680	- 284.487	-485.990
Despesas Gerais e Administrativas	- 435.680	- 284.187	-485.990
Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos	- -	300	-
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	- 68.289	746.773	-550.362
Receitas Financeiras	5.157	3.496	8.537
Despesas Financeiras	- 10.304	- 10.750	- 27.066
RESULTADO OPERACIONAL	- 73.436	739.519	-568.891
IR/ CS CORRENTES	- 19.935	-	-
IR/ CS DIFERIDOS	2.595	2.595	2.595
LUCRO LÍQUIDO /PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	- 90.776	742.114	-566.295

No mês de fevereiro, a recuperanda registrou uma **Receita Bruta** de R\$ 279 mil, oriunda da **venda de maçãs, kiwi e ameixas**, bem como de receitas recorrentes de **locação de bens imóveis**.

A seguir será apresentado a variação da receita bruta dos últimos três meses:



O **custo** do período atingiu R\$ 296 mil, devido, principalmente, a absorção de custos com mão de obra, insumos agrícolas e materiais para embalagens. Este custo resultou em um **prejuízo bruto** de R\$ 64,3 mil em fevereiro.

As **Despesas/Receitas Operacionais** apresentaram um saldo de R\$ 485 mil. Esse montante, decorre das despesas com pessoal e despesas gerais, como gastos de manutenções, combustíveis, depreciações, serviços profissionais entre outros.

O **Resultado Financeiro** apresentou-se com receitas financeiras de R\$ 8,5 mil, de juros recebidos e despesas financeiras de R\$ 27 mil, decorrente de descontos concedidos e tarifas bancárias.

O **resultado líquido do exercício** consolidou, ao final, um prejuízo de **R\$ 566 mil**, reflexo da expressiva queda no volume de faturamento em comparação ao mês anterior.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

AGROPECUÁRIA AVIEXP

BALANÇO PATRIMONIAL- ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil essencial que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos, e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
ATIVO	R\$ 157.793.163,61	R\$ 157.722.286,84	R\$ 157.550.344,07
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 5.432.826,45	R\$ 5.909.723,31	R\$ 4.795.090,62
Caixa e Equivalentes	R\$ 454.613,15	R\$ 400.449,14	R\$ 64.907,70
Clientes	R\$ 761.152,80	R\$ 1.571.487,18	R\$ 694.231,38
Outros Créditos	R\$ 699.808,12	R\$ 615.563,20	R\$ 720.543,27
Tributos a Recuperar	R\$ 69.258,61	R\$ 71.746,41	R\$ 78.581,44
Estoque	R\$ 3.427.332,68	R\$ 3.229.852,38	R\$ 3.219.951,83
Desp. pagas Antecipadamente	R\$ 20.661,09	R\$ 20.625,00	R\$ 16.875,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 152.360.337,16	R\$ 151.812.563,53	R\$ 152.755.253,45
Realizável a Longo Prazo	R\$ 22.068.092,63	R\$ 22.317.872,11	R\$ 23.274.079,97
Partes Relacionadas	R\$ 22.068.092,63	R\$ 22.317.872,11	R\$ 23.274.079,97
Investimentos	R\$ 24.442.826,30	R\$ 23.526.729,40	R\$ 23.526.749,40
Imobilizado	R\$ 98.613.305,75	R\$ 98.731.849,54	R\$ 98.718.311,60
Intangível	R\$ 7.236.112,48	R\$ 7.236.112,48	R\$ 7.236.112,48

O **ativo total** da recuperanda, que inclui o ativo circulante (realizável no curto prazo, em até 365 dias) e o ativo não circulante (realizável no longo prazo, acima de 365 dias), **registrou uma redução em fevereiro de R\$ 171,9 mil.**

Essa variação negativa foi influenciada, predominantemente, pela conta de **clientes**, que diminuiu R\$ 877 mil após os recebimentos de vendas a prazo.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

A conta de **caixa e equivalentes de caixa** registrou uma redução de R\$ 335,5 mil no mês, decorrente do cumprimento de obrigações operacionais e transferência de recursos a outras empresas.

Por outro lado, a conta de **partes relacionadas** registrou um avanço de R\$ 956,2 mil. Esse crescimento foi motivado, primordialmente, pelas transferências de mútuo à Loteadora Serena, que absorveu cerca de R\$ 940 mil de recursos.

Houve ainda um aumento de R\$ 105 mil na rubrica de **outros créditos**, derivado de adiantamentos a fornecedores.

É importante destacar que o caixa gerado pelo recebimento de clientes foi amplamente consumido pelas saídas direcionadas às partes relacionadas.

As demais contas registram leves variações no período, sendo de movimentações comuns para a atividade econômica da recuperanda.

AGROPECUÁRIA AVIEXP

BALANÇO PATRIMONIAL – PASSIVO

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 159.807.667,62	R\$ 156.980.172,80	R\$ 157.374.525,34
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 41.232.637,63	R\$ 41.155.196,72	R\$ 41.543.569,54
Obrigações Trabalhistas	R\$ 131.460,71	R\$ 129.304,42	R\$ 260.120,28
Encargos Sociais	R\$ 848.205,97	R\$ 830.700,42	R\$ 833.896,45
Fornecedores	R\$ 1.672.020,24	R\$ 1.765.993,73	R\$ 1.888.823,98
Empréstimos e Financiamentos	R\$ 152.183,85	R\$ 152.183,85	R\$ 152.183,85
Impostos e Contribuições	R\$ 497.230,58	R\$ 496.998,30	R\$ 544.733,41
Tributos	R\$ 680,09	R\$ 914,85	R\$ 1.310,42
Parcelamento de Impostos	R\$ 29.956,05	R\$ 29.956,05	R\$ 29.956,05
Provisões Trabalhistas	R\$ 154.061,20	R\$ -	R\$ -
Outras Obrigações	R\$ 254.047,89	R\$ 236.547,89	R\$ 319.947,89
Partes Relacionadas	R\$ 33.039.729,61	R\$ 33.059.535,77	R\$ 33.059.535,77
Credores por compra de imóveis	R\$ 4.453.061,44	R\$ 4.453.061,44	R\$ 4.453.061,44
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 15.759.312,46	R\$ 15.756.966,56	R\$ 15.754.620,66
Obrigações a Longo Prazo	R\$ 11.895.705,53	R\$ 11.893.359,63	R\$ 11.893.359,63
Empréstimos e Financiamentos	-R\$ 698.516,34	-R\$ 698.516,34	-R\$ 698.516,34
Passivo Fiscal Diferido	R\$ 12.594.221,87	R\$ 12.591.875,97	R\$ 12.589.530,07
Recuperação Judicial	R\$ 3.863.606,93	R\$ 3.863.606,93	R\$ 3.863.606,93
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 102.815.717,53	R\$ 100.068.009,52	R\$ 100.076.335,14
Capital Social	R\$ 59.490.000,00	R\$ 59.490.000,00	R\$ 59.490.000,00
Reservas de Capital	R\$ 748.500,00	R\$ 748.500,00	R\$ 748.500,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	R\$ 46.761.274,84	R\$ 46.756.537,72	R\$ 46.751.800,60
Lucros e Prejuízos acumulados	-R\$ 4.184.057,31	-R\$ 6.927.028,20	-R\$ 6.913.965,46

O **passivo** da recuperanda, que representa as obrigações com terceiros a curto prazo e longo prazo (passivo circulante e não circulante), **registrou em fevereiro um avanço de R\$ 386 mil.**

Esse avanço foi impulsionado majoritariamente pelas **obrigações trabalhistas**, incluindo salários e rescisões, que cresceram R\$ 130,8 mil. A conta de **fornecedores** também

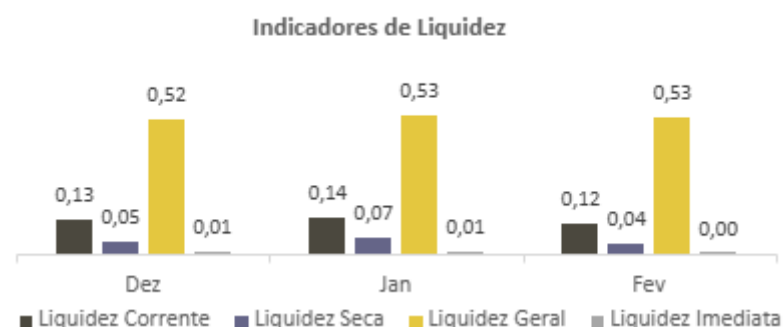
contribuiu para a variação, saltando cerca de R\$ 122,8 mil, reflexo da manutenção das aquisições de insumos a prazo. Outro destaque do período foi a elevação de R\$ 83,4 mil na rubrica de **outras obrigações**, decorrente do adiantamento de clientes.

As **obrigações com partes relacionadas** apresentaram-se com o saldo final estável, mas com movimentações que registraram o pagamento de títulos, recebimento de recursos e/ou transferência de saldos entre as contas do ativo e passivo.

Quanto **ao patrimônio líquido**, que representa o patrimônio próprio da empresa, **apresentou uma leve redução de R\$ 8,3 mil.** Essa variação decorre do ajuste na provisão e reversão de tributos diferidos sobre a avaliação patrimonial de bens, registradas nas contas de ajustes de avaliação patrimonial e de lucros e prejuízos acumulados.



AGROPECUÁRIA AVIEXP
BALANÇO PATRIMONIAL - INDICADORES



O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, registrou o índice de 0,12 em fevereiro. Isso indica que a empresa dispõe de apenas R\$ 0,12 em ativos circulantes para cada R\$ 1,00 em dívidas de curto prazo.

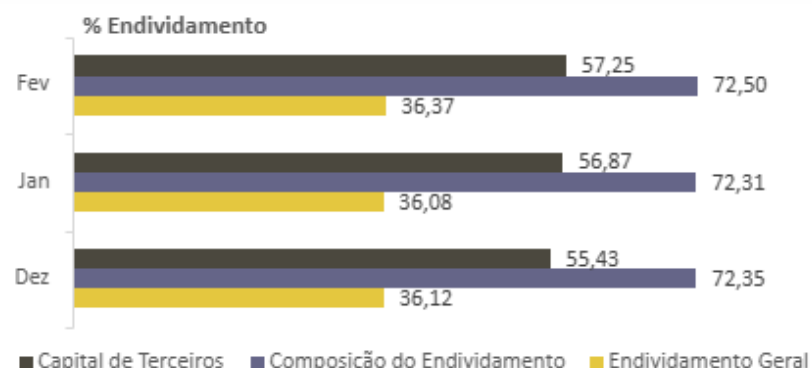
O índice de **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para medir a capacidade mais imediata da empresa de liquidar passivos de curto prazo, registrou em fevereiro um índice de 0,04. Isso significa que, a empresa possui uma margem muito pequena de ativos líquidos para cobrir suas dívidas de curto prazo.

A **LIQUIDEZ GERAL**, que inclui tanto os ativos e passivos circulantes quanto os de longo prazo, reportou em fevereiro um índice de 0,53. Esse índice demonstra que a empresa não detém de ativos suficientes para cobrir suas obrigações totais, sendo necessário recursos de terceiros.

O índice, que mede a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas com o caixa e equivalentes de caixa, a **LIQUIDEZ IMEDIATA**, apresentou em fevereiro o índice de 0,00. Esse valor reflete que a empresa não possui recursos líquidos imediatos.



AGROPECUÁRIA AVIEXP
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O Índice de **Capital de Terceiros** é um indicador que mede a proporção de recursos que a empresa deve a outras entidades, ou seja, o quanto de suas dívidas representam em relação ao patrimônio próprio da empresa. Em fevereiro, este índice foi de 57,25%. Isso significa que mais da metade do valor da empresa é proveniente do capital de terceiros.

O Índice de **Composição do Endividamento** mostra qual é a proporção das dívidas de curto prazo em relação ao total das dívidas da empresa. As dívidas de curto prazo são aquelas que precisam ser pagas em até um ano. Em fevereiro, esse índice

foi de 72%, o que significa que a maior parte das dívidas da empresa deveriam ser pagas em um prazo curto, exigindo maior liquidez em até 365 dias.

Já o **Endividamento Geral** é um indicador que mostra a proporção dos ativos financiados por capital de terceiros. Esse indicador ajuda a entender o nível de risco financeiro de uma empresa, pois um endividamento alto pode indicar dificuldades para honrar suas obrigações. Em fevereiro, a recuperanda registrou um índice de 36,37%, indicando que em média a 36% do que a empresa possui, (seus bens e direitos) estão comprometidos com dívidas.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

AGROPECUÁRIA AVIEXP

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	DEZ	JAN	FEV
Lucro Líquido/(Prejuízo) antes do IR e CS	-90.776	742.114	-566.295
Ajustado por:			
Depreciação/Amortização	42.310	42.310	42.310
Provisão para Férias e Encargos	-115.920	-154.061	0
Resultado Ajustado	-164.386	630.363	-523.985
(Aumento)/Redução dos Ativos:			
Contas a Receber de Clientes	-248.522	-810.334	877.256
Tributos a Recuperar	3.076	-2.488	-6.835
Estoques	-41.919	197.480	9.901
Outros direitos a receber	0	36	3.750
Aumento/(Redução) dos Passivos:			
Fornecedores	149.061	93.973	122.830
Salários e Ordenados a Pagar	11.957	-2.156	130.816
Impostos, Taxas e Contribuições	40.176	-17.503	51.327
Passivo Fiscal Deferido	-2.346	-2.346	-2.346
Outras Obrigações a Pagar	-17.500	-17.500	-17.500
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais	-270.402	69.526	645.213
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento			
Aplicações no Imobilizado	-35.966	-160.854	-28.772
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	-115.758	84.245	-104.980
Outros Investimentos	-1.903	-20	-20
Créditos com Partes Relacionadas	255.315	-249.779	-956.208
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	101.688	-326.409	-1.089.980
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Adiantamento de Clientes	3.440	0	100.900
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-4.737	-4.737	-4.737
Ajuste de Exercícios Anteriores	208	187.650	13.063
Débitos Partes Relacionadas	157.541	19.806	0
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	156.452	202.719	109.226
Aumento Líquido/Diminuição de Caixa e Equivalentes de Caixa	-12.262	-54.164	-335.541
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	466.875	454.613	400.449
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	454.613	400.449	64.908

O caixa aplicado nas **Atividades Operacionais** um saldo positivo de R\$ 645,2 mil em fevereiro. O principal impacto neste mês refere-se a rubrica de clientes a receber, registrando um montante de R\$ 877 mil.

Quanto ao caixa aplicado às **Atividades de Investimento**, este resultou em um caixa líquido negativo em fevereiro de -R\$ 1,08 milhões, sendo motivado, principalmente, pelas contas de partes relacionadas, que registrou uma saída de -R\$ 956,2 mil devido às transferências financeiras efetuadas.

Quanto às **Atividades de Financiamento**, o caixa líquido reportado foi positivo em R\$ 109,2 mil, motivado em grande maioria pela conta de adiantamento de clientes, que injetou R\$ 100,9 mil no período.

Como resultado dessas movimentações, a recuperanda registrou uma **redução líquida de caixa e equivalentes de caixa de R\$ 335,5** em fevereiro. O saldo final de Caixa e Equivalentes foi de **R\$ 64,9 mil**.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

2.5 CULTURA HOTELARIA LTDA

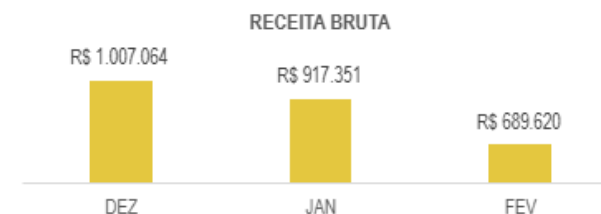
CULTURA HOTELARIA

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	DEZ	JAN	FEV
RECEITA BRUTA	R\$ 1.007.064	R\$ 917.351	R\$ 689.620
DEDUÇÕES DA RECEITA	-R\$ 98.970	-R\$ 81.395	-R\$ 60.098
RECEITA LÍQUIDA	R\$ 908.095	R\$ 835.956	R\$ 629.522
CUSTOS	-R\$ 164.870	-R\$ 139.881	-R\$ 120.132
LUCRO BRUTO	R\$ 743.224	R\$ 696.075	R\$ 509.390
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	-R\$ 875.305	-R\$ 693.132	-R\$ 633.570
Despesas Gerais e Administrativas	-R\$ 874.733	-R\$ 691.985	-R\$ 627.895
Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos	-R\$ 572	-R\$ 1.148	-R\$ 5.675
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E	-R\$ 132.081	R\$ 2.943	-R\$ 124.180
DESPESAS FINANCEIRAS	-R\$ 132.081	R\$ 2.943	-R\$ 124.180
Receitas Financeiras	R\$ 2.931	R\$ 788	R\$ 1.542
Despesas Financeiras	-R\$ 18.556	-R\$ 15.172	-R\$ 10.433
RESULTADO OPERACIONAL	-R\$ 147.706	-R\$ 11.441	-R\$ 133.071
LUCRO LÍQUIDO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-R\$ 147.706	-R\$ 11.441	-R\$ 133.071

Em **fevereiro**, a recuperanda auferiu uma **receita bruta de R\$ 689 mil**. Este faturamento é derivado da exploração de sua atividade principal, englobando a prestação de serviços hoteleiros e o fornecimento de produtos em restaurante, conveniência e frigobar.

A seguir é possível observar a variação da receita dos últimos meses.



Os **custos** do período somaram R\$ 120 mil, que decorre da aquisição de insumos alimentícios, materiais de higiene, limpeza e suprimentos indispensáveis à operação hoteleira.

As **despesas operacionais** resultaram em um saldo de R\$ 633 mil em fevereiro. Esse saldo é composto, primordialmente, por despesas com pessoal e gastos gerais, tais como comissões de agências de viagens, serviços de lavanderia, aluguéis e outros.

No âmbito do resultado financeiro, a recuperanda registrou R\$ 10 mil de **despesas financeiras**, as quais decorrem majoritariamente de comissões bancárias atreladas à movimentação com operadoras de cartão de crédito.

O **resultado líquido** do exercício em fevereiro apurou um **prejuízo de R\$ 133 mil**. Esse desempenho representa a consolidação da performance financeira da recuperanda após a dedução de todas as despesas, custos e encargos operacionais do respectivo período.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



CULTURA HOTELARIA

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil essencial que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos, e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
ATIVO	R\$ 58.168.268,25	R\$ 58.751.007,33	R\$ 59.656.419,13
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 1.590.371,88	R\$ 1.579.847,93	R\$ 1.861.625,80
Caixa e equivalentes	R\$ 395.810,14	R\$ 412.405,26	R\$ 375.446,05
Clientes	R\$ 202.684,01	R\$ 194.375,52	R\$ 209.242,44
Outros Créditos	R\$ 196.279,23	R\$ 220.888,91	R\$ 332.149,18
Tributos a Recuperar	R\$ 31.405,45	R\$ 32.683,61	R\$ 32.696,25
Estoque	R\$ 396.112,37	R\$ 424.272,71	R\$ 412.636,61
Despesas Pagas Antecipadamente	R\$ 368.080,68	R\$ 295.221,92	R\$ 499.455,27
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 56.577.896,37	R\$ 57.171.159,40	R\$ 57.794.793,33
Realizável a longo prazo	R\$ 3.863.237,99	R\$ 4.405.979,92	R\$ 4.980.436,11
Partes Relacionadas	R\$ 3.680.768,02	R\$ 4.223.509,95	R\$ 4.681.062,77
Consórcios/Capitalizações	R\$ 149.402,70	R\$ 149.402,70	R\$ 149.402,70
Bloqueio Judicial	R\$ 33.067,27	R\$ 33.067,27	R\$ 149.970,64
Investimentos	R\$ 5.053.090,55	R\$ 5.053.090,55	R\$ 5.053.090,55
Imobilizado	R\$ 47.661.567,83	R\$ 47.712.088,93	R\$ 47.761.266,67

O **ativo total** da recuperanda, que inclui o ativo circulante (realizável no curto prazo, em até 365 dias) e o ativo não circulante (realizável no longo prazo, acima de 365 dias), **registrou um acréscimo de R\$ 905 mil em de fevereiro.**

A evolução do ativo foi impulsionada, especialmente, pelo crescimento na rubrica de **partes relacionadas**, de R\$ 457 mil, decorrente de contratos de mútuo, especialmente, com a Cultura Hotelaria Filial e a Laucas Empreendimentos.

A conta de **despesas pagas antecipadamente** cresceu R\$ 204 mil no mês. Essa variação reflete as movimentações operacionais, majoritariamente, do IPTU a apropriar.

Houve um crescimento de R\$ 1116 mil na conta de **bloqueio judicial**, devido ao bloqueio de saldos de cartões.

A conta de **outros créditos** avançou R\$ 111,3 mil, devido a oscilações nas contas de adiantamentos a terceiros.

As demais contas registraram variações no período, sendo comuns da atividade econômica da recuperanda.



CULTURA HOTELARIA

BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 58.729.166,51	R\$ 58.762.448,73	R\$ 59.800.931,16
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 48.305.189,57	R\$ 48.899.370,05	R\$ 49.982.852,48
Empréstimos e Financiamentos	R\$ 488,80	R\$ 488,80	R\$ 488,80
Fornecedores	R\$ 444.494,19	R\$ 377.351,03	R\$ 374.815,74
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	R\$ 1.073.859,99	R\$ 1.117.124,77	R\$ 1.189.970,03
Obrigações Fiscais	R\$ 1.172.356,49	R\$ 1.240.873,11	R\$ 1.622.555,91
Outros Créditos	R\$ 467.848,22	R\$ 488.416,20	R\$ 768.686,56
Partes Relacionadas	R\$ 44.844.941,94	R\$ 45.357.418,92	R\$ 45.828.707,88
Provisões Trabalhistas	R\$ 301.199,94	R\$ 317.697,22	R\$ 197.627,56
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 11.773.917,44	R\$ 11.773.917,44	R\$ 11.728.917,44
Recuperação Judicial	R\$ 11.773.917,44	R\$ 11.773.917,44	R\$ 11.728.917,44
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.349.940,50	-R\$ 1.910.838,76	-R\$ 1.910.838,76
Capital Social	R\$ 3.220.000,00	R\$ 3.220.000,00	R\$ 3.220.000,00
Reservas de capital	R\$ 173.810,87	R\$ 173.810,87	R\$ 173.810,87
Lucros e Prejuízos Acumulados	-R\$ 4.743.751,37	-R\$ 5.304.649,63	-R\$ 5.304.649,63

O **passivo** da recuperanda, que representa as obrigações com terceiros a curto prazo e longo prazo (passivo circulante e não circulante), **apresentou um avanço de R\$ 1,03 milhão em fevereiro**.

Esse crescimento é decorrente, em grande maioria, da conta de **partes relacionadas**, que registrou um aumento de R\$ 471 mil, devido aos recursos recebidos por empresas coligadas, especialmente, da Cultura Hotelaria Filial e da Loteadora.

A conta de **obrigações fiscais** cresceram R\$ 381 mil neste mês, após o lançamento do IPTU a pagar de 2026.

Adicionalmente, a conta de **outros créditos** avançou R\$ 280 mil, decorrente de movimentações na conta do adiantamento de clientes.

O **patrimônio líquido**, que representa o patrimônio próprio da recuperanda, **apresentou-se estável, com um patrimônio líquido a descoberto (negativo) de -R\$ 1,9 milhão**.

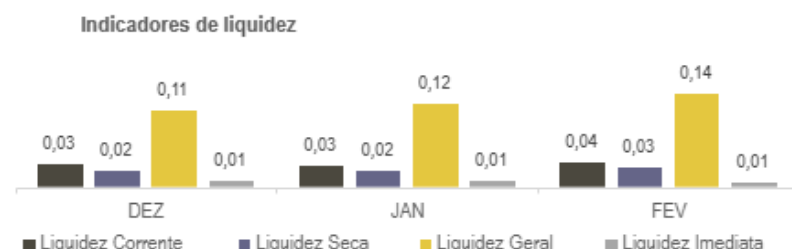
Ressalta-se ainda, que a apresentação de patrimônio líquido a descoberto indica um processo de deterioração do capital próprio da empresa.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

CULTURA HOTELARIA
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, registrou em fevereiro um índice de 0,04. Isso indica que, a empresa dispõe de apenas 0,04 de ativos circulantes para cada R\$ 1,00 em dívidas de curto prazo.

O índice de **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para medir a capacidade mais imediata da empresa de liquidar passivos de curto prazo. Esse indicador apresentou o índice de 0,03 em fevereiro, indicando que a recuperanda necessita de recursos de terceiros para cumprir com suas obrigações visto que não dispõe de ativos suficientes.

A **LIQUIDEZ GERAL**, que inclui tanto os ativos e passivos circulantes quanto os de longo prazo, reportou-se uma relativa estabilidade, registrando em fevereiro um índice de 0,14. Isto demonstra que a recuperanda não possui recursos financeiros suficientes para cumprir suas obrigações totais.

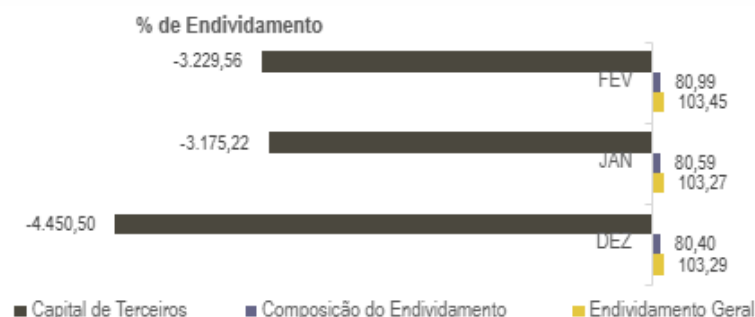
O índice que mede a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas com o caixa e equivalentes de caixa, a **LIQUIDEZ IMEDIATA**, apresentou o índice de 0,01 em fevereiro. Este valor reflete que a empresa possui apenas 0,01 em ativos líquidos imediatos para liquidar suas dívidas de curto prazo.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



CULTURA HOTELARIA

INDICADORES DE ENDIVIDAMENTO



O **CAPITAL DE TERCEIROS** mede a proporção de recursos de terceiros (dívidas) em relação ao patrimônio líquido da empresa, indicando o grau de dependência financeira externa. Como o resultado decorre do patrimônio líquido a descoberto, o índice torna-se negativo. Isso demonstra que a recuperanda recorre totalmente a fontes externas, ao comparar com o seu financiamento próprio.

O Índice de **COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO**, por sua vez, analisa a participação das dívidas de curto prazo (passivo circulante) no total das dívidas com terceiros. Em fevereiro, observou-se que 80% das obrigações estavam concentradas

no curto prazo, evidenciando uma maior exigência de liquidez no período de até 365 dias. Esse dado reforça a necessidade de ativos circulantes para o cumprimento das obrigações.

Já o índice de **ENDIVIDAMENTO GERAL**, que mede o quanto do ativo total é financiado por terceiros, apresentou um índice de 103% em fevereiro. Esse indicador apresenta que o passivo circulante + dívidas de longo prazo, estão acima do total de ativos, ou seja, todo o ativo da recuperanda é financiado por terceiros.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

CULTURA HOTELARIA

Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	DEZ	JAN	FEV
Lucro Líquido/Prejuízo antes do IR e CS	-147.706	-11.441	-133.071
Ajustado por:			
Depreciação / Amortização	6.631	6.674	6.928
Provisão para Férias e Encargos	-14.868	16.497	-120.070
Resultado Ajustado	-155.942	11.730	-246.212
(Aumento)/Redução dos Ativos			
Contas a Receber de Clientes	-889	-6.863	114.279
Tributos a Recuperar	-390	-1.278	-13
Estoques	2.957	-28.160	11.636
Outros Direitos Realizáveis	307.065	56.101	-218.821
Aumento/(Redução) dos Passivos			
Fornecedores	-61.849	-67.143	-2.535
Obrigações Sociais e Trabalhistas	-4.204	-7.664	14.581
Obrigações Fiscais e Tributárias	196.272	119.445	439.947
Outras Obrigações	-10.274	-49.850	-53.704
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais	272.746	26.319	59.159
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento			
Aplicações no Imobilizado	-4.873	-3.108	-46.264
Outros Investimentos	-56.039	-54.087	-9.842
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	75.770	-7.852	-96.672
Cauções e Depósitos Judiciais	0	0	-116.903
Partes Relacionadas - Ativo	-526.122	-542.742	-457.553
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	-511.264	-607.790	-727.235
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Instituições Financeiras	0	0	-45.000
Adiantamento de Clientes	-212.740	70.418	333.974
Débitos com Partes Relacionadas	453.250	512.477	471.289
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	240.509	582.895	760.263
Aumento Líquido/(Diminuição) de Caixa e Equivalentes de Caixa	1.992	1.424	92.187
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	211.529	213.521	214.945
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	213.521	214.945	307.132

O caixa aplicado nas **Atividades Operacionais** apresentou um saldo positivo em fevereiro de R\$ 59 mil. Os principais impactos referem-se as obrigações fiscais e tributárias, registrando R\$ 439 mil, e as contas a receber de clientes, com R\$ 114 mil.

Nas **Atividades de Investimento**, o fluxo de caixa líquido foi negativo em R\$ 727 mil no mês de fevereiro. O principal fator para esse consumo de caixa foi a aplicação em partes relacionadas, no montante de -R\$ 457 mil.

Quanto às **Atividades de Financiamento**, o fluxo de caixa apresentou um saldo positivo de R\$ 760 mil em fevereiro. Essa entrada de recursos é atribuída à conta de partes relacionadas, que registrou o saldo de R\$ 471 mil, e à conta de adiantamento de clientes, com R\$ 333 mil.

Dessa forma, a movimentação financeira de fevereiro resultou em um **Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa de R\$ 92 mil**. O saldo final de caixa consolidado para o encerramento do exercício de fevereiro foi de R\$ 307 mil.



2.6 JCASTILHOS PARTICIPAÇÕES EIRELI

JCASTILHOS PARTICIPAÇÕES

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	DEZ	JAN	FEV
RECEITA BRUTA	R\$ -	R\$ -	R\$ -
DEDUÇÕES DA RECEITA	R\$ -	R\$ -	R\$ -
RECEITA LÍQUIDA	R\$ -	R\$ -	R\$ -
CUSTOS	R\$ -	R\$ -	R\$ -
LUCRO BRUTO	R\$ -	R\$ -	R\$ -
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	R\$ -	-R\$ 600	R\$ -
Despesas Gerais e Administrativas	R\$ -	-R\$ 600	R\$ -
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E	R\$ -	-R\$ 600	R\$ -
DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ -	-R\$ 600	R\$ -
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 1.092	R\$ 721	R\$ 776
Receitas Financeiras	R\$ 2.949	R\$ 896	R\$ 776
Despesas Financeiras	-R\$ 1.857	-R\$ 174	R\$ -
RESULTADO OPERACIONAL	R\$ 1.092	R\$ 121	R\$ 776
IR/CS Correntes	-R\$ 977	R\$ -	R\$ -
LUCRO LÍQUIDO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	R\$ 115	R\$ 121	R\$ 776

No mês de fevereiro, a recuperanda manteve a ausência de registros referentes a **receitas** operacionais e **custos** vinculados, resultando em um **lucro bruto** nulo no período.

Do mesmo modo, não foram apuradas **despesas operacionais** no respectivo mês.

Por outro lado, a recuperanda permanece registrando saldos de **receitas financeiras**, reconhecendo um saldo de R\$ 776 (reais) do resultado financeiro de fevereiro, que decorreu do rendimento de aplicações financeiras.

Assim, o **resultado operacional do exercício** da recuperanda reportou um lucro líquido de R\$ 776 (reais) em fevereiro, não havendo dedução de IR/CS Correntes no período. Esse resultado decorre-se da receita financeira auferida no período, dada a ausência das receitas operacionais.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

JCASTILHOS PARTICIPAÇÕES

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos, e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
ATIVO	R\$ 1.024.909.392,20	R\$ 1.026.326.321,96	R\$ 1.026.327.097,50
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 111.945,09	R\$ 111.785,22	R\$ 112.544,76
Caixa e Equivalentes de Caixa	R\$ 80.698,09	R\$ 81.577,65	R\$ 82.337,19
Impostos a Recuperar	R\$ 31.247,00	R\$ 30.207,57	R\$ 30.207,57
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.024.797.447,11	R\$ 1.026.214.536,74	R\$ 1.026.214.552,74
Direitos de longo prazo	R\$ 5.190.610,53	R\$ 5.190.310,53	R\$ 5.190.310,53
Partes Relacionadas	R\$ 5.190.610,53	R\$ 5.190.310,53	R\$ 5.190.310,53
Investimentos	R\$ 1.019.606.836,58	R\$ 1.021.024.226,21	R\$ 1.021.024.242,21

O **Ativo Total** da recuperanda, que inclui o ativo circulante (realizável em até 365 dias) e o ativo não circulante (realizável acima de 365 dias), **registrou um aumento de R\$ 776 (reais) em fevereiro**.

Esse crescimento originou-se da conta de **caixa e equivalentes**, que recebeu os rendimentos das aplicações financeiras.

Destaca-se que a conta de **impostos a recuperar** e a rubrica de **partes relacionadas** (ativo) permaneceram estáveis, sem registrar novas movimentações no período.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

JCASTILHOS PARTICIPAÇÕES

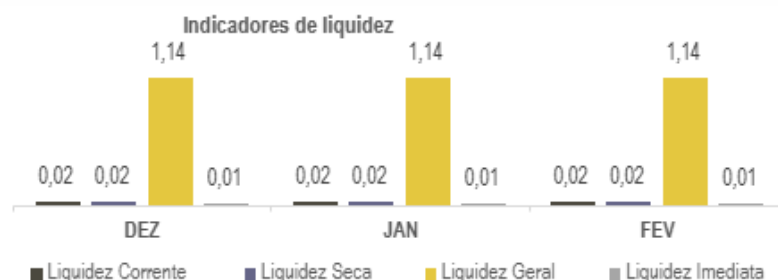
BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 1.024.898.119,55	R\$ 1.026.326.200,53	R\$ 1.026.326.200,53
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 4.632.143,58	R\$ 4.631.578,28	R\$ 4.631.578,28
Obrigações Fiscais e Sociais	R\$ 38.955,83	R\$ 38.690,53	R\$ 38.690,53
Partes Relacionadas	R\$ 4.593.187,75	R\$ 4.592.887,75	R\$ 4.592.887,75
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 1.020.265.975,97	R\$ 1.021.694.622,25	R\$ 1.021.694.622,25
Capital Social	R\$ 41.099.951,00	R\$ 41.099.951,00	R\$ 41.099.951,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	R\$ 1.000.147.179,98	R\$ 1.000.147.179,98	R\$ 1.000.147.179,98
Lucros e Prejuízos Acumulados	-R\$ 20.981.155,01	-R\$ 19.552.508,73	-R\$ 19.552.508,73

O **passivo** da recuperanda que representa as obrigações com terceiros a curto prazo e longo prazo (passivo circulante e não circulante), **apresentou-se estável em fevereiro, com um saldo de R\$ 4,63 milhões**.

O **patrimônio líquido**, que representa o patrimônio próprio da recuperanda, **também permaneceu estável em fevereiro com um saldo de R\$ 1,02 bilhão**.

JCASTILHOS PARTICIPAÇÕES
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, apresentou um índice de 0,02 em fevereiro. Isso indica que, a empresa dispõe de 0,02 de ativos circulantes para cada R\$ 1,00 em dívidas de curto prazo.

O índice de **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para medir a capacidade mais imediata da empresa de liquidar passivos de curto prazo, será igual ao da liquidez corrente em fevereiro (0,02). Isso ocorre porque a empresa não reporta estoques.

A **LIQUIDEZ GERAL**, que inclui tanto os ativos e passivos circulantes quanto os de longo prazo, reportou o índice de 1,14 em fevereiro. Este resultado demonstra que a recuperanda possui recursos suficientes para cumprir suas obrigações totais.

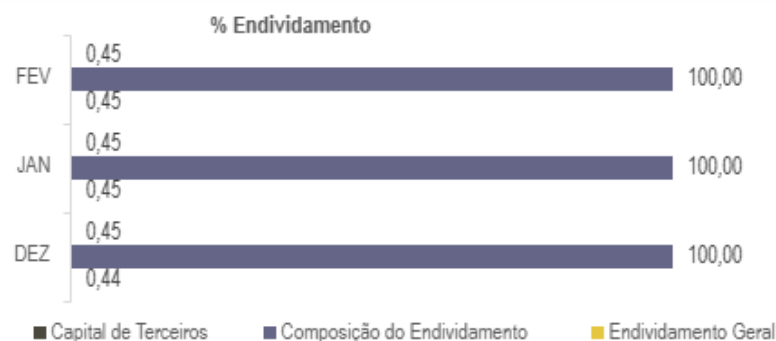
O índice que mede a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas com o caixa e equivalentes de caixa, a **LIQUIDEZ IMEDIATA**, apresentou em fevereiro um índice de 0,01. Este valor reflete que a empresa não possui recursos líquidos imediatos, podendo ser necessário de recursos externos para liquidar suas dívidas de curto prazo.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

JCASTILHOS PARTICIPAÇÕES
BALANÇO PATRIMONIAL - INDICADORES



O Índice de **Capital de Terceiros** é um indicador que mede a proporção de recursos que a empresa deve a outras entidades, ou seja, o quanto das suas dívidas representam em relação ao patrimônio próprio da empresa. Este índice apresentou-se estável, registrando 0,45% em fevereiro. Isso indica que a recuperanda depende de uma pequena parcela do capital de terceiros.

Já o índice de **Composição do Endividamento**, que mede a proporção das dívidas de curto prazo (passivo circulante) sobre o total de dívidas com terceiros, mostrou que em fevereiro

100% das dívidas eram de curto prazo. Isto é, a recuperanda não possuía nenhuma dívida a longo prazo, exigindo maior liquidez em 365 dias.

O **Endividamento Geral** é um indicador que mostra quanto da empresa é financiado por meio de dívidas em relação ao valor total de seus ativos (bens e direitos). Esse indicador ajuda a entender o nível de risco financeiro de uma empresa, pois um endividamento alto pode indicar dificuldades para honrar suas obrigações. No mês de fevereiro, a recuperanda reportou que 0,45% dos seus bens estavam comprometidos por dívidas com terceiros.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

JCASTILHOS PARTICIPAÇÕES
DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	DEZ	JAN	FEV
Lucro Líquido/Prejuízo antes do IR e CS	115	121	776
Resultado Ajustado	115	121	776
(Aumento)/Redução dos Ativos			
Tributos a Recuperar	59.310	1.039	0
Aumento/(Redução) dos Passivos			
Impostos, Taxas e Contribuições	38.793	-265	0
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais	98.218	896	776
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento			
Outros Investimentos	-2.026	-16	-16
Partes Relacionadas - Ativo	-300	300	0
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	-2.326	284	-16
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Ajuste de Exercícios Anteriores	-98.502	0	0
Débitos com Partes Relacionadas	300	-300	0
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	-98.202	-300	0
Aumento Líquido/(Diminuição) de Caixa e Equivalentes de Caixa	-2.310	880	760
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	83.008	80.698	81.578
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	80.698	81.578	82.337

O fluxo de caixa aplicado as **Atividades Operacionais** em fevereiro resultaram em um caixa líquido positivo de R\$ 776 (reais). Este valor foi impulsionado, exclusivamente, pelo resultado do período, com R\$ 776 (reais).

Quanto ao caixa aplicado na **Atividades de Investimento**, foi registrado em fevereiro um saldo negativo de R\$ 16 (reais). Esse resultado deve-se apenas à conta de outros investimentos, registrando o mesmo valor.

Quanto as **Atividades de Financiamento**, o caixa líquido reportado apresentou um saldo nulo no mês de fevereiro, ou seja, não houve nenhum fluxo relacionado a atividade de financiamento nesse período.

Assim, houve um **Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa** no mês de fevereiro de R\$ 760. O saldo final de Caixa e Equivalentes de Caixa foi de **R\$ 82,3 mil.**



2.7 JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS – EIRELI

JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	DEZ	JAN	FEV
RECEITA BRUTA	-	-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA	-	-	-
RECEITA LÍQUIDA	-	-	-
CUSTOS	-	-	-
LUCRO BRUTO	-	-	-
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	-17.414	- 11.246	- 7.525
Despesas Gerais e Administrativas	-17.414	- 11.246	- 7.525
Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos	-	-	-
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	-17.414	- 11.246	- 7.525
Receitas Financeiras	-	-	-
Despesas Financeiras	- 430	- 534	-
RESULTADO OPERACIONAL	-17.844	- 11.780	- 7.525
IR/CS Correntes	-	-	-
LUCRO LÍQUIDO /PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-17.844	- 11.780	- 7.525

No mês de **fevereiro**, a recuperanda não reconheceu **receitas** e **custos** em suas atividades operacionais, resultando em um **lucro bruto** nulo no período.

Quanto às **despesas operacionais**, a recuperanda reconheceu um saldo de R\$ 7,5 mil, que decorre integralmente de despesas gerais e administrativas. Tais valores referem-se principalmente a gastos com pessoal, encargos sociais e manutenção de máquinas e equipamentos.

O resultado financeiro da recuperanda, decorrente das **receitas e despesas financeiras**, não registrou movimentação no mês, apresentando saldo nulo.

No que diz respeito ao **resultado operacional**, a recuperanda reportou um **prejuízo líquido** de R\$ 7,5 mil em fevereiro.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil essencial, que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
ATIVO	R\$ 310.485,47	R\$ 320.680,30	R\$ 319.950,30
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 2.170,25	R\$ 2.484,37	R\$ 1.484,37
Caixa e Equivalentes de Caixa	R\$ 13,17	R\$ 327,29	R\$ 327,29
Outros Créditos	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ -
Estoques	R\$ 1.140,00	R\$ 1.140,00	R\$ 1.140,00
Tributos	R\$ 17,08	R\$ 17,08	R\$ 17,08
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 308.315,22	R\$ 318.195,93	R\$ 318.465,93
Realizável a Longo Prazo	R\$ 275.015,22	R\$ 275.895,93	R\$ 276.165,93
Partes Relacionadas	R\$ 275.015,22	R\$ 275.895,93	R\$ 276.165,93
Imobilizado	R\$ 33.300,00	R\$ 42.300,00	R\$ 42.300,00

O **Ativo Total** da recuperanda, que inclui o ativo circulante (realizável no curto prazo, em até 365 dias) e o ativo não circulante (realizável no longo prazo, acima de 365 dias), **registrou em fevereiro uma leve redução de R\$ 730 (reais).**

A conta de **outros créditos** foi integralmente zerada, decorrente da baixa de adiantamentos a funcionários no montante de R\$ 1 mil.

A rubrica de **partes relacionadas** apresentou um aumento de R\$ 270 (reais), devido à movimentação na conta de mútuo com pessoa física (José PF).

As demais contas permaneceram estáveis.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 1.013.631,42	R\$ 332.459,80	R\$ 339.255,06
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 1.017.798,25	R\$ 1.039.772,58	R\$ 1.047.567,84
Salários e Ordenados a Pagar	R\$ 5.128,31	R\$ 3.838,00	R\$ 10.275,43
Encargos	R\$ 102.810,82	R\$ 104.433,82	R\$ 105.820,80
Fornecedores	R\$ 4.117,38	R\$ 10.836,32	R\$ 10.836,32
Impostos, Contribuições e Tributos	R\$ 5.462,03	R\$ 5.912,03	R\$ 5.912,03
Provisões Trabalhistas	R\$ 15.976,43	R\$ 11.959,13	R\$ 11.659,98
Obrigações com Partes Relacionadas	R\$ 884.303,28	R\$ 902.793,28	R\$ 903.063,28
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 4.166,83	-R\$ 707.312,78	-R\$ 708.312,78
Capital Social	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Lucros/Prejuízos Acumulados	-R\$ 204.166,83	-R\$ 907.312,78	-R\$ 908.312,78

O **passivo** da recuperanda, que representa as obrigações com terceiros a curto prazo e longo prazo (passivo circulante e não circulante), **cresceu R\$ 7,7 mil em fevereiro**.

O principal impacto para este aumento reflete-se na conta de **obrigações trabalhistas**, que avançou R\$ 6,4 mil, impulsionada pelo acréscimo em salários e ordenados a pagar. A conta de **encargos sociais** também registrou leve acréscimo, de R\$ 1,3 mil.

A conta de obrigações com **partes relacionadas** apresentou uma variação positiva de R\$ 270 (reais).

As demais contas registraram leves variações, com movimentações comuns da atividade.

O **patrimônio líquido**, que representa o capital próprio da empresa, **registrou um declínio em fevereiro de R\$ 1 mil**, na conta de prejuízos acumulados, encerrando com um patrimônio a descoberto (negativo) de R\$ 708,3 mil.

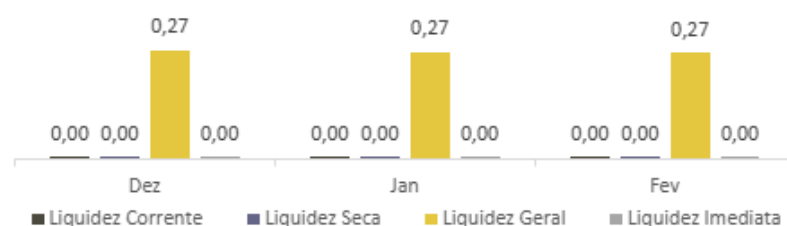
✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS

BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES

Indicadores de liquidez



O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, registrou um índice próximo a 0,00 em fevereiro. Isso indica que a empresa não dispõe de ativos circulantes, ou seja, registra um montante R\$ 0,00 para cada R\$ 1,00 em dívidas de curto prazo.

O índice de **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para medir a capacidade mais imediata da empresa de liquidar passivos de curto prazo. Por não reportar estoques, foi apresentado com o mesmo índice da liquidez corrente (0,00).

A **LIQUIDEZ GERAL**, que inclui tanto os ativos e passivos circulantes quanto os de longo prazo, apresentou redução para 0,27 em fevereiro. Esse patamar sinaliza a necessidade de aporte de recursos externos para o cumprimento das obrigações totais da recuperanda.

A **LIQUIDEZ IMEDIATA**, que mede a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas o caixa e equivalentes de caixa, registrou um índice de 0,00 em fevereiro. O valor reflete a inexistência de recursos imediatos para a liquidação das dívidas correntes, mantendo o cenário de dependência financeira observado nos períodos anteriores.

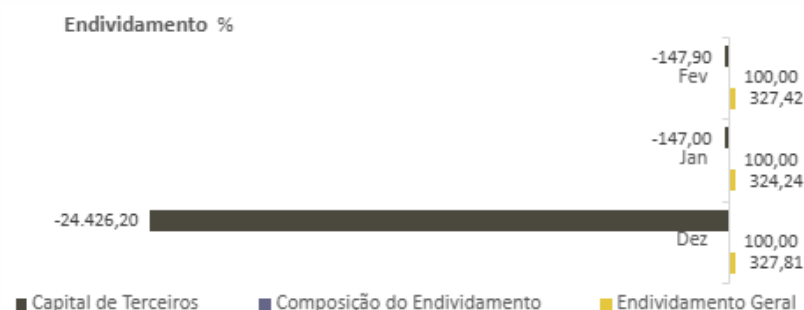
✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS

BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES DE ENDIVIDAMENTO



O **CAPITAL DE TERCEIROS** mede a proporção de recursos de terceiros (dívidas) em relação ao patrimônio líquido da empresa, indicando o grau de dependência financeira externa. Como resultado decorrente do patrimônio líquido a descoberto, o índice torna-se também negativo. Isso demonstra que a recuperanda recorre totalmente a fontes externas, ao comparar com o seu financiamento próprio.

O índice de **COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO**, mede a proporção das dívidas de curto prazo (passivo circulante) sobre o total de passivos. Em fevereiro, por não possuir dívidas de longo prazo, o índice se mantém em 100%. O que significa que

a empresa detém de todas as suas dívidas no curto prazo, vencidas em até 12 meses, exigindo maior liquidez da empresa.

Já o índice de **ENDIVIDAMENTO GERAL**, que mede o quanto do ativo total é financiado por terceiros, apresentou um índice de 327% em fevereiro. O indicador demonstra que o passivo circulante e o não circulante supera significativamente o total de ativos, confirmando que toda a estrutura patrimonial da recuperanda é financiada por capital de terceiros.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	DEZ	JAN	FEV
Lucro Líquido/(Prejuízo) antes do IR e CS	-17.844	-11.780	-7.525
Ajustado por:			
Férias e Encargos	-9.081	-4.017	-299
Resultado Ajustado	-26.925	-15.797	-7.824
(Aumento)/Redução dos Ativos:			
Tributos a Recuperar	-1.140	0	0
Aumento/(Redução) dos Passivos:			
Fornecedores	646	6.719	0
Salários e Ordenados a Pagar	-1.138	-1.290	6.437
Impostos, Taxas e Contribuições	3.888	2.073	1.387
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais	-24.669	-8.295	0
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento			
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	3.140	0	1.000
Outros Investimentos	-7.000	-9.000	0
Crédito com Partes Relacionadas	1.971	-881	-270
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	-1.889	-9.881	730
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Ajuste de Exercícios Anteriores	0	0	-1.000
Débitos com Partes Relacionadas	26.288	18.490	270
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	26.288	18.490	-730
Aumento Líquido/(Diminuição) de Caixa e Equivalentes de			
Caixa	-270	314	0
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	283	13	327
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	13	327	327

Em fevereiro, o caixa líquido proveniente das **Atividades Operacionais** apresentou um saldo nulo (R\$ 0). Esse resultado decorre do prejuízo líquido do período, que foi atenuado pelas rubricas de salários e ordenados a pagar e de impostos, taxas e contribuições.

Quanto ao caixa aplicado as **Atividades de Investimento**, registrou-se um saldo líquido positivo de R\$ 730 (reais). Esse montante foi motivado, em especial, pela rubrica de adiantamentos a funcionários e fornecedores, que registrou R\$ 1 mil.

Nas Atividades de Financiamento, o caixa líquido reportado foi negativo de -R\$ 730 (reais) em fevereiro, sendo motivado pelo ajuste de exercícios anteriores (-R\$ 1 mil), parcialmente compensado por débitos com partes relacionadas.

Diante das movimentações de caixa, não houve **aumento ou redução líquida de caixa e equivalentes de caixa** no mês. O saldo final de Caixa e Equivalentes de Caixa permaneceu em R\$ 327 (reais).



2.8 LAUCAS EMPREENDIMENTOS LTDA

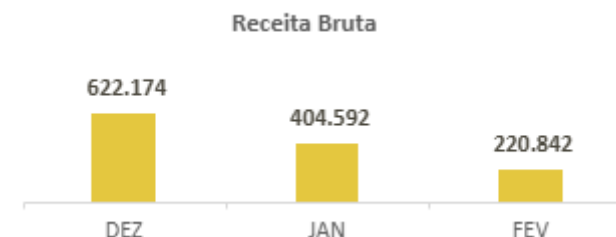
LAUCAS EMPREENDIMENTOS

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	DEZ	JAN	FEV
RECEITA BRUTA	622.174	404.592	220.842
DEDUÇÕES DA RECEITA	- 31.685	- 11.022	- 10.344
RECEITA LÍQUIDA	590.489	393.570	210.498
CUSTOS DOS IMÓVEIS VENDIDOS	- 147.043	-	-
LUCRO BRUTO	443.446	393.570	210.498
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	- 351.059	- 429.695	- 419.281
Despesas Gerais e Administrativas	- 351.059	- 429.695	- 419.281
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	92.387	- 36.125	- 208.783
Receitas Financeiras	2.492	14.418	874
Despesas Financeiras	- 15.675	- 829	- 3.210
RESULTADO OPERACIONAL	79.204	- 22.536	- 211.119
IR/CS Correntes	- 136.048	-	-
IR/CS Diferidos	51.130	51.130	51.130
LUCRO LÍQUIDO /PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	- 5.714	28.594	- 159.988

No mês de fevereiro a recuperanda reconheceu uma **receita bruta** de R\$ 220,8 mil. Destaca-se que esta receita decorre da locação de imóveis.

A seguir é possível observar a oscilação da receita nos últimos meses:



A recuperanda não apresentou saldos de **custos** no período. No entanto, em relação as **despesas e receitas operacionais** foi registrado um saldo de R\$ 419,3 mil, que decorre de despesas com pessoal e despesas administrativas, como depreciações, serviços profissionais, aluguéis e outros.

No âmbito do resultado financeiro, a recuperanda registrou um saldo de R\$ 2,3 mil, que decorre majoritariamente de despesas financeiras (juros pagos ou incorridos).

No que diz respeito ao **resultado operacional**, a recuperanda reportou um prejuízo líquido em fevereiro de R\$ 159,9 mil, após o impacto positivo da reversão de IRPJ e CSLL diferidos no montante de R\$ 51,1 mil.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



LAUCAS EMPREENDIMENTOS

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil essencial, que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
ATIVO	R\$ 2.231.732.738,62	R\$ 2.232.011.759,02	R\$ 2.232.024.290,17
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 254.049.228,28	R\$ 254.159.748,62	R\$ 254.084.724,74
Caixa e Equivalentes de Caixa	R\$ 202.026,02	R\$ 169.376,35	R\$ 145.664,66
Contas a Receber de Clientes	R\$ 45.637.117,08	R\$ 45.557.588,47	R\$ 45.496.497,91
Outros Créditos	R\$ 765.652,17	R\$ 827.749,31	R\$ 826.927,26
Tributos a Recuperar	R\$ 943.354,71	R\$ 953.956,19	R\$ 964.556,61
Estoques	R\$ 203.815.118,00	R\$ 203.965.118,00	R\$ 203.965.118,00
Despesas Pagas Antecipadamente	R\$ 437.906,88	R\$ 437.906,88	R\$ 437.906,88
Clientes a Receber R.J.	R\$ 2.248.053,42	R\$ 2.248.053,42	R\$ 2.248.053,42
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.977.683.510,34	R\$ 1.977.852.010,40	R\$ 1.977.939.565,43
Realizável a Longo Prazo	R\$ 322.978.602,80	R\$ 323.278.933,12	R\$ 323.512.820,12
Partes Relacionadas	R\$ 322.978.602,80	R\$ 323.278.933,12	R\$ 323.512.820,12
Investimentos	R\$ 8.139.329,08	R\$ 8.153.480,91	R\$ 8.153.520,91
Imobilizado	R\$ 1.646.565.578,46	R\$ 1.646.419.596,37	R\$ 1.646.273.224,40

O **Ativo Total** da recuperanda, que inclui o ativo circulante (realizável no curto prazo, em até 365 dias) e o ativo não circulante (realizável no longo prazo, acima de 365 dias), **registrou em fevereiro um incremento de R\$ 12,5 mil.**

Essa variação está relacionada, primordialmente, com a conta de **partes relacionadas**, que apresentou um crescimento de

R\$ 233,8 mil no mês, decorrente do envio de recursos à Loteadora Serena Vida Ltda.

No que tange às disponibilidades, a conta de **caixa e equivalentes** apurou uma movimentação negativa de R\$ 23,7 mil. Adicionalmente, registrou-se uma movimentação negativa de R\$ 146,3 mil no **ativo imobilizado**, decorrente da depreciação mensal. A conta de **clientes** registrou uma movimentação negativa de R\$ 61 mil.

As demais contas do ativo apresentaram variações comuns da atividade da recuperanda.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

LAUCAS EMPREENDIMENTOS

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 2.217.939.989,20	R\$ 2.231.983.165,21	R\$ 2.232.155.684,77
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 15.235.632,85	R\$ 15.537.189,71	R\$ 15.760.839,54
Salários e Ordenados a Pagar	R\$ 606.790,14	R\$ 607.625,42	R\$ 601.017,12
Encargos e Provisões de Férias	R\$ 322.282,69	R\$ 352.548,03	R\$ 371.202,32
Fornecedores	R\$ 115.343,07	R\$ 189.354,63	R\$ 26.012,08
Empréstimos e Financiamentos	R\$ 444.718,64	R\$ 444.728,98	R\$ 444.728,98
Impostos, Contribuições e Tributos	R\$ 5.176.124,22	R\$ 5.220.041,05	R\$ 5.254.708,84
Obrigações com Partes Relacionadas	R\$ 6.258.910,75	R\$ 6.442.879,97	R\$ 6.780.860,28
Outras Obrigações	R\$ 2.311.463,34	R\$ 2.280.011,63	R\$ 2.282.309,92
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 821.141.529,97	R\$ 821.190.785,88	R\$ 821.139.655,61
Obrigações a Longo Prazo	R\$ 623.646.832,36	R\$ 623.696.088,27	R\$ 623.644.958,00
Empréstimos e Financiamentos	R\$ 969.023,70	R\$ 969.023,70	R\$ 969.023,70
Obrigações com Partes Relacionadas	R\$ 1.709.178,12	R\$ 1.809.564,30	R\$ 1.809.564,30
Passivo Fiscal Diferido	R\$ 620.968.630,54	R\$ 620.917.500,27	R\$ 620.866.370,00
Recuperação Judicial	R\$ 197.494.697,61	R\$ 197.494.697,61	R\$ 197.494.697,61
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 1.381.562.826,38	R\$ 1.395.255.189,62	R\$ 1.395.255.189,62
Capital Social	R\$ 40.402.212,00	R\$ 40.402.212,00	R\$ 40.402.212,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	R\$ 1.212.861.338,24	R\$ 1.212.762.085,37	R\$ 1.212.662.832,50
Reservas de Lucros	R\$ 18.766.750,47	R\$ 18.766.750,47	R\$ 18.766.750,47
Lucros / Prejuízos Acumulados	R\$ 109.532.525,67	R\$ 123.324.141,78	R\$ 123.423.394,65

O **passivo** da recuperanda, que representa as obrigações com terceiros a curto prazo e longo prazo (passivo circulante e não circulante), **registrou em fevereiro um avanço de R\$ 172 mil.**

A principal alteração foi registrada na conta de **obrigações com partes relacionadas (circulante)**, que cresceu R\$ 337,9 mil, decorrente, em grande maioria, devido ao recebimento de recursos da Loteadora Serena.

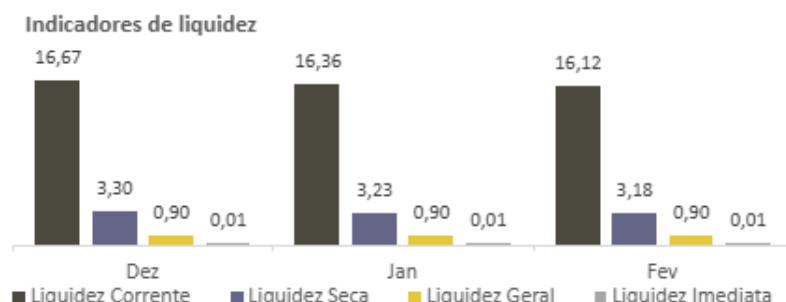
No entanto, a conta de **fornecedores** apresentou uma movimentação negativa de R\$ 163,3 mil. A conta do **passivo fiscal diferido** registrou um decréscimo de R\$ 51 mil, devido a movimentações comuns da recuperanda.

O **patrimônio líquido** que representa o capital próprio da empresa, apresentou em fevereiro estabilidade em seu saldo. Contudo, houve movimentações internas entre as contas de **ajustes de avaliação patrimonial** e de **lucros acumulados** no valor de R\$ 99 mil. Estas alterações ocorrem devido a ajustes de valores da reversão de impostos diferidos sobre a depreciação do imobilizado, mantendo o padrão contábil dos períodos anteriores.



LAUCAS EMPREENDIMENTOS

BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, registrou em fevereiro um índice de 16,12. Isso indica que a empresa dispõe de R\$ 16,12 em ativos circulantes para cada R\$ 1,00 em dívidas de curto prazo.

O índice de **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para medir a capacidade mais imediata da empresa de liquidar passivos de curto prazo. Em fevereiro, foi registrado um índice de 3,18. Esse índice relata que a recuperanda possui recursos suficientes para conseguir cobrir por completo suas dívidas de curto prazo sem depender da realização de estoques de imóveis.

O índice de **LIQUIDEZ GERAL**, que inclui tanto os ativos e passivos circulantes quanto os de longo prazo, reportou em fevereiro o índice de 0,90. Isso mostra que a empresa necessita de uma parcela adicional de ativos realizáveis para cobrir a totalidade de suas obrigações de curto e longo prazo.

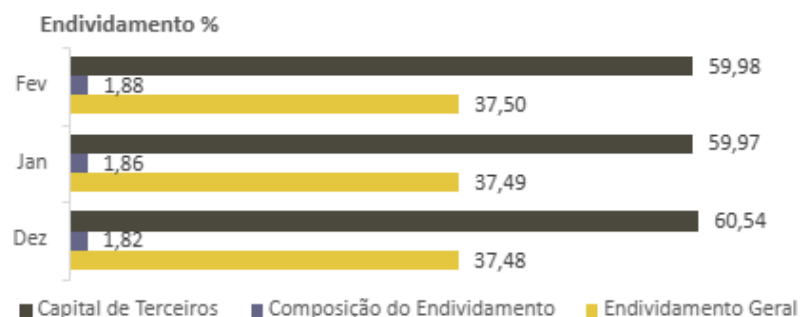
Já o índice que mede a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas com o caixa e equivalentes de caixa, a **LIQUIDEZ IMEDIATA**, apontou para fevereiro o índice de 0,01. Esse valor reflete que a empresa não mantém recursos líquidos imediatos suficientes para a quitação total do passivo circulante apenas com os saldos bancários disponíveis.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

LAUCAS EMPREENDIMENTOS
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O índice de **CAPITAL DE TERCEIROS** mede a proporção de recursos provenientes de dívidas com terceiros em relação ao patrimônio líquido da empresa. Em fevereiro, foi registrado uma estabilidade, com um índice de 59,98%. Isso significa que, a empresa recorre em média a 60% de fontes externas para financiamento, em comparação com o seu próprio patrimônio.

O índice de **COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO** mede a proporção das dívidas de curto prazo em relação ao total das dívidas da empresa. Esse índice apresentou um leve crescimento, atingindo o percentual de 1,88%. Esse índice apresenta que a empresa possui uma parcela mínima de

dívidas concentrada no curto prazo, relatando que terá uma menor exigência de liquidez imediata.

O **ENDIVIDAMENTO GERAL**, que mede o quanto do ativo total é financiado por terceiros, apresentou em fevereiro um índice de 37,5%. Esse resultado indica que em média 37% dos ativos totais da empresa estão comprometidos por dívidas com terceiros, ou seja, as obrigações de financiamentos externos encontram-se abaixo do total de ativos.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

LAUCAS EMPREENDIMENTOS

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	DEZ	JAN	FEV
Lucro Líquido/(Prejuízo) antes do IR e CS	-5.714	28.594	-159.988
Ajustado por:			
Depreciação/Amortização	150.993	150.993	150.993
Férias e Encargos	-17.128	2.333	-6.198
Resultado Ajustado	128.150	181.919	-15.194
(Aumento)/Redução dos Ativos:			
Contas a Receber de Clientes	645.146	79.529	61.091
Recebíveis	-4.737	-23.276	-25.307
Tributos a Recuperar	21.385	-10.601	-10.600
Estoques	0	-150.000	0
Aumento/(Redução) dos Passivos:			
Fornecedores	-88.520	74.012	-163.343
Salários e Ordenados a Pagar	48.305	835	-6.608
Impostos, Taxas e Contribuições	165.039	71.850	59.520
Passivo Fiscal Diferido	-51.130	-51.130	-51.130
Outras Obrigações	-33.750	-33.750	0
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais	829.887	139.387	-151.572
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento			
Aplicações no Imobilizado	137.934	-5.011	-4.621
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	-37.303	-38.822	26.129
Outros Investimentos	-20	-14.152	-40
Partes Relacionadas	-891.841	-300.330	-233.887
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	-791.229	-358.314	-212.418
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Instituições Financeiras	236	10	0
Débitos com Partes Relacionadas	0	183.969	337.980
Adiantamento de Clientes	2.298	2.298	2.298
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-99.253	-99.253	-99.253
Ajuste de Exercícios Anteriores	99.253	99.253	99.253
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	2.534	186.278	340.278
Aumento Líquido/(Diminuição) de Caixa e Equivalentes de Caixa	41.192	-32.650	-23.712
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	160.834	202.026	169.376
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	202.026	169.376	145.664

O caixa proveniente das **Atividades Operacionais** apresentou saldo negativo em fevereiro de R\$ 151,5 mil. Esse fluxo decorre, em maior parte, do prejuízo líquido, no valor de -R\$ 159 mil, e da conta de fornecedores, com -R\$ 163 mil.

Quanto ao caixa aplicado a **Atividade de Investimento**, resultou em fevereiro em um caixa líquido negativo de R\$ 212 mil, motivado principalmente por partes relacionadas, que registrou -R\$ 233 mil.

Quanto a **Atividade de Financiamento** o caixa líquido reportado foi positivo em fevereiro de R\$ 340 mil. Isso se deve, principalmente, das contas de débitos com partes relacionadas, com R\$ 337 mil, e do ajuste de exercícios anteriores, com R\$ 99 mil.

Assim, houve uma **redução líquida de caixa e equivalentes de caixa** no mês de R\$ 23,7 mil, encerrando o período com um saldo final de R\$ 145 mil em disponibilidades.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

2.9 L C PARTICIPAÇÕES LTDA

LC PARTICIPAÇÕES

DEMONSTRATIVOS CONTÁBEIS E FINANCEIROS

Observações

Não serão apresentados neste relatório mensal de atividade os registros do Demonstrativos do Resultado do Exercício (DRE) e do Fluxo de Caixa (DFC), devido à ausência de movimentações financeiras no mês de fevereiro, registrando assim, demonstrativos com saldos nulos.

LC PARTICIPAÇÕES

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil essencial que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos, e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
ATIVO	R\$ 1.240.300.876,70	R\$ 1.257.364.692,40	R\$ 1.257.364.692,40
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 32.724,74	R\$ 32.724,74	R\$ 32.724,74
Outros Créditos	R\$ 32.585,86	R\$ 32.585,86	R\$ 32.585,86
Tributos a Recuperar	R\$ 138,88	R\$ 138,88	R\$ 138,88
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.240.268.151,96	R\$ 1.257.331.967,66	R\$ 1.257.331.967,66
Realizável a Longo Prazo	R\$ 13.640.934,60	R\$ 13.640.934,60	R\$ 13.640.934,60
Partes Relacionadas	R\$ 13.640.934,60	R\$ 13.640.934,60	R\$ 13.640.934,60
Investimentos	R\$ 1.226.517.616,71	R\$ 1.243.581.432,41	R\$ 1.243.581.432,41
Imobilizado	R\$ 109.600,65	R\$ 109.600,65	R\$ 109.600,65

O **ativo total** da recuperanda, apresentou em fevereiro um saldo de 1,257 bilhão, sendo composto pelo ativo circulante com menos de 0,01% e o não circulante com aproximadamente 99,99%.

Em **fevereiro** não foi registrado movimentações nas contas do ativo, permanecendo estáveis.

Destaca-se que a conta de **investimentos** registra a maior representatividade do ativo, com R\$ 1,24 bilhão em participações permanentes em outras sociedades, como a Laucas, Agrícola Formosa, Aviexp e outros, conforme apresentado nos demonstrativos contábeis.



LC PARTICIPAÇÕES

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 1.240.300.923,00	R\$ 1.257.364.692,40	R\$ 1.257.364.692,40
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 92.793.419,27	R\$ 94.329.047,53	R\$ 94.329.047,53
Exigível a longo prazo	R\$ 77.793.419,27	R\$ 79.329.047,53	R\$ 79.329.047,53
Obrigações com Partes Relacionadas	R\$ 77.793.419,27	R\$ 79.329.047,53	R\$ 79.329.047,53
Recuperação Judicial	R\$ 15.000.000,00	R\$ 15.000.000,00	R\$ 15.000.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 1.147.507.503,73	R\$ 1.163.035.644,87	R\$ 1.163.035.644,87
Capital Realizado	R\$ 45.914.806,00	R\$ 45.914.806,00	R\$ 45.914.806,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	R\$ 1.121.065.413,42	R\$ 1.093.496.933,23	R\$ 1.093.496.933,23
Lucros e Prejuízos Acumulados	-R\$ 19.472.715,69	R\$ 23.623.905,64	R\$ 23.623.905,64

O **passivo total** da recuperanda, composto pelo passivo circulante, passivo não circulante e o patrimônio líquido, apresentou-se estável em fevereiro, com um saldo de R\$ 1,25 bilhão.

O **passivo circulante**, que apresenta as obrigações com terceiros vincendas até 365 dias, permanece sem apresentar registros patrimoniais.

O **passivo não circulante**, apresenta as obrigações com terceiros vincendas após 365 dias, ou seja, a longo prazo, não relatou variação no mês de fevereiro, permanecendo estável. Ressalta-se que é reportado um saldo de R\$ 94 milhões, sendo

que deste, R\$79 milhões são decorrentes da conta de partes relacionadas, devido a provisão de perdas com investimentos com controladas.

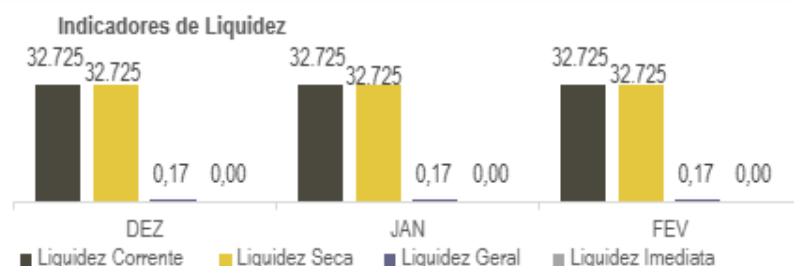
O **patrimônio líquido**, que representa o capital próprio da recuperanda, registrou-se com saldo estável em dezembro, com R\$ 1,163 bilhão, apresentando ainda um prejuízo acumulado de -R\$ 23,6 milhões.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

LC PARTICIPAÇÕES
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, registrou em fevereiro o índice de 32.725, devido a recuperanda não possuir dívidas no curto prazo. Assim, esse índice aponta que a empresa dispõe de R\$ 32.725 em ativos circulantes.

O índice de **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para medir a capacidade imediata da empresa de liquidar passivos de curto prazo. No mês de fevereiro, que por não apresentar a conta de estoques, foi reportado o mesmo índice da liquidez corrente.

A **LIQUIDEZ GERAL**, que inclui tanto os ativos e passivos circulantes quanto os de longo prazo, apresentou no mês de fevereiro um índice de 0,17. Isso mostra que a empresa não detém de ativos suficientes para cobrir suas obrigações totais.

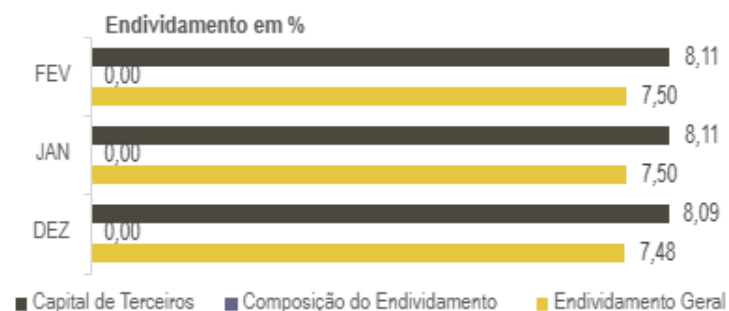
O índice que mede a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas com o caixa e equivalentes de caixa, a **LIQUIDEZ IMEDIATA**, apresentou em fevereiro um índice de 0,00, decorrente da ausência da conta de caixas e equivalentes. Esse valor reflete que a empresa não possui recursos líquidos imediatos.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

LC PARTICIPAÇÕES
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O índice de **CAPITAL DE TERCEIROS** mede a proporção de recursos provenientes de dívidas (capital de terceiros) em relação ao patrimônio líquido da empresa. Em fevereiro, foi registrado um índice de 8,11. Isso indica que, a empresa recorre a uma menor parcela de fontes externas de financiamento, em comparação com o seu próprio patrimônio.

A **COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO** calcula a proporção das dívidas de curto prazo (passivo circulante) em relação ao total das dívidas da empresa. Como a recuperanda não possui nenhuma dívida com terceiros a curto prazo, esse índice é de

0% no mês de fevereiro. Isso indica que, a recuperanda não necessita de liquidez imediata.

Já índice de **ENDIVIDAMENTO GERAL**, que mede o quanto do ativo total é financiado por terceiros, reportou no mês de fevereiro um índice de 7,50%. Este resultado indica que apenas 7,5% dos ativos totais da empresa estão comprometidos por dívidas com terceiros.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

2.10 MARISA POLETTO LAURINDO DE CASTILHOS – EIRELI

MARISA POLETTO PJ

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	DEZ	JAN	FEV
RECEITA BRUTA	-	582.085	-
DEDUÇÕES DA RECEITA	-	-	-
RECEITA LÍQUIDA	-	582.085	-
CUSTOS	-	-	-
LUCRO BRUTO	-	582.085	-
DESPEAS/RECEITAS OPERACIONAIS	- 10.090	- 9.973	- 7.776
Despesas Gerais e Administrativas	- 10.090	- 9.973	- 7.776
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E	- 10.090	572.112	- 7.776
DESPEAS FINANCEIRAS	-	2	1
Receitas Financeiras	-	2	1
Despesas Financeiras	- 169	- 2.976	- 1.862
RESULTADO OPERACIONAL	- 10.259	569.139	- 9.638
IR/CS Correntes	-	-	-
LUCRO LÍQUIDO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	- 10.259	569.139	- 9.638

No mês de fevereiro, a recuperanda não registrou **receita operacional**, interrompendo o fluxo de faturamento observado no mês anterior. Em decorrência da ausência de vendas, não foram reportados **custos** diretos (CPV), mantendo o **lucro bruto** nulo.

As **despesas operacionais** totalizaram R\$ 7,7 mil, compostas integralmente por gastos gerais e administrativos. Entre as principais rubricas, destacam-se os honorários contábeis e advocatícios, manutenções e taxas de localização.

O resultado financeiro registrou um saldo de R\$ 1,8 mil de **despesas financeiras**, decorrentes de multas dedutíveis, juros indedutíveis e despesas bancárias.

No que se refere ao resultado líquido, foi registrado um **prejuízo líquido** de R\$ 9,6 mil em fevereiro. É importante ressaltar que este resultado é reflexo direto das despesas operacionais e financeiras registradas em um período de ausência de receitas.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

MARISA POLETTI PJ

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil essencial que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos, e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
ATIVO	R\$ 8.120.876,54	R\$ 8.323.459,79	R\$ 8.414.246,92
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 4.334.770,54	R\$ 4.408.869,91	R\$ 4.499.657,04
Caixa e Equivalentes	R\$ 2.586,91	R\$ 1.981,50	R\$ 1.030,54
Clientes a Receber	R\$ -	R\$ 325,00	R\$ -
Estoque	R\$ 4.308.435,66	R\$ 4.406.563,41	R\$ 4.498.626,50
Outros Créditos	R\$ 23.747,97	R\$ -	R\$ -
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 3.786.106,00	R\$ 3.914.589,88	R\$ 3.914.589,88
Créditos com Partes Relacionadas	R\$ 3.786.106,00	R\$ 3.914.589,88	R\$ 3.914.589,88
Imobilizado	R\$ -	R\$ 2.190,00	R\$ 2.190,00

O **ativo total** da recuperanda, que inclui o ativo circulante (realizável no curto prazo, em até 365 dias) e o ativo não circulante (realizável no longo prazo, acima de 365 dias), **registrou um crescimento em fevereiro de R\$ 90,7 mil.**

Essa evolução ocorreu, principalmente, na conta de estoques, que apresentou um incremento de R\$ 92,0 mil. Esse aumento é justificado pela continuidade dos investimentos na lavoura

de soja em formação, com aportes direcionados estritamente à rubrica de mão de obra.

Por outro lado, as contas de **caixa e equivalentes** e **clientes** apresentaram reduções de R\$ 950 e R\$ 325 (reais), respectivamente.

As demais contas apresentaram-se estáveis

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

MARISA POLETTO PJ

BALANÇO PATRIMONIAL – PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ	JAN	FEV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 4.116.268,91	R\$ 7.756.510,49	R\$ 7.856.935,29
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 3.935.327,43	R\$ 3.618.127,66	R\$ 3.718.552,46
Obrigações Trabalhistas	R\$ 87.702,96	R\$ 69.144,86	R\$ 74.585,08
Encargos Sociais	R\$ 42.753,64	R\$ 17.681,79	R\$ 16.978,48
Fornecedores	R\$ 471.862,25	R\$ 443.967,00	R\$ 443.967,00
Tributos	R\$ 23.688,78	R\$ 47.209,91	R\$ 15.722,09
Partes Relacionadas	R\$ 3.309.319,80	R\$ 3.040.124,10	R\$ 3.167.299,81
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 180.941,48	R\$ 4.138.382,83	R\$ 4.138.382,83
Capital Social	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Lucro/Prejuízo Acumulado	-R\$ 19.058,52	R\$ 3.938.382,83	R\$ 3.938.382,83

O passivo da recuperanda, que representa as obrigações com terceiros a curto prazo e longo prazo (passivo circulante e não circulante), **apresentou um crescimento de R\$ 100,4 mil no decorrer do mês de fevereiro.**

Esse avanço está relacionado, primordialmente, com a conta de **partes relacionadas**, que registrou uma evolução de R\$ 127,1 mil. Esse aumento na dívida decorre de novos contratos de mútuo injetados na empresa, englobando R\$ 88,0 mil aportados por Marisa Poletto PF e R\$ 39,1 mil por Loteadora Serena (Leandro Volter)

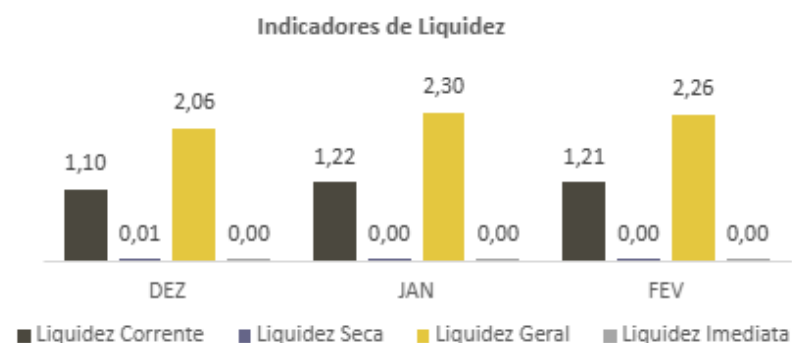
Por outro lado, a conta de **impostos e contribuições a recolher** apresentou uma redução de R\$ 31,4 mil, reflexo do pagamento de tributos (CSLL e IRPJ).

As demais contas, apresentaram-se relativamente estáveis, com leves variações, sendo comum da atividade econômica.

O **patrimônio líquido**, que representa o capital próprio da empresa, **permaneceu estável em fevereiro**, encerrando com um saldo de R\$ 4,1 milhões.



MARISA POLETTI PJ
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, registrou um declínio em fevereiro, apontando um índice de 1,21. Isso indica que, a empresa dispõe de R\$ 1,21 em ativos circulantes para cada R\$ 1,00 em dívidas de curto prazo.

O índice de **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para medir a capacidade mais imediata da empresa de liquidar as dívidas de curto prazo, reportou em fevereiro um índice de 0,00. Este índice baixo decorre da conta

de estoques, que possui uma maior participação no ativo circulante.

A **LIQUIDEZ GERAL**, que considera os ativos e passivos circulantes e de longo prazo, apresentou em fevereiro um pequeno declínio, atingindo um índice de 2,26. Isso mostra que a recuperanda possui recursos suficientes para cumprir suas obrigações totais.

O índice, que mede a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas com o caixa e equivalentes de caixa, a **LIQUIDEZ IMEDIATA**, permanece apresentando índices de 0,00. Este valor reflete que a empresa não possui recursos líquidos imediatos para honrar suas obrigações.



MARISA POLETTI PJ

BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O índice de **COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO**, que calcula a proporção das dívidas de curto prazo sobre o total de dívidas com terceiros, apresentou que no mês de fevereiro todas as dívidas estavam situadas no curto prazo (100%). Isto significa que, a empresa exige uma liquidez em até 365 dias.

O índice de **CAPITAL DE TERCEIROS**, mede a proporção de recursos de terceiros (dívidas) em relação ao patrimônio líquido. Esse índice apresentou um crescimento, registrando em fevereiro um percentual de 89,8%. Este índice sugere que a empresa recorre a aproximadamente 89% de financiamento de terceiros ao comparar com o seu próprio patrimônio.

O **ENDIVIDAMENTO GERAL**, que mede o quanto do ativo total é financiado por terceiros, atingiu um índice de 44,1% em fevereiro. Ou seja, esse indicador apresenta que as dívidas com terceiros estão abaixo do total de ativos, significando que 44% dos ativos da empresa são financiados por terceiros.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53

MARISA POLETTI PJ

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	DEZ	JAN	FEV
Lucro Líquido/(Prejuízo) antes do IR e CS	-10.259	569.139	-9.638
Ajustado por:			
Resultado Ajustado	-10.259	569.139	-9.638
(Aumento)/Redução dos Ativos:			
Clientes a Receber	360	-325	325
Estoques	-300.761	-98.128	-92.063
Aumento/(Redução) dos Passivos:			
Fornecedores	84.334	-27.895	0
Salários e Ordenados a Pagar	10.782	-18.558	5.440
Impostos, Taxas e Contribuições	-2.209	-48.717	-32.191
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais	-217.752	375.516	-128.127
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento			
Aplicação no Imobilizado	0	-2.190	0
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	-10.675	23.748	0
Partes Relacionadas - Ativo	0	-128.483	0
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	-10.675	-106.925	0
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Débitos com Partes Relacionadas	227.746	-269.196	127.176
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	227.746	-269.196	127.176
Aumento Líquido/(Diminuição) de Caixa e Equivalentes de Caixa	-682	-605	-951
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	3.269	2.587	1.982
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	2.587	1.982	1.031

Em fevereiro, o caixa líquido proveniente das **Atividades Operacionais** apresentou um saldo negativo de R\$ 128,1 mil. Esse resultado advém principalmente das contas de estoques, registrando -R\$ 92 mil, e de em impostos, taxas e contribuições, com R\$ 32,1 mil.

Quanto ao caixa aplicado às **Atividades de Investimento**, não houve registro de movimentação de recursos em fevereiro.

Já nas **Atividades de Financiamento**, foi reportado um caixa líquido positivo de R\$ 127 mil, motivado estritamente pela rubrica de débitos com partes relacionadas neste mesmo valor.

Assim, houve uma **redução líquida de caixa e equivalentes de caixa** no mês de R\$ 951 reais. O saldo final de caixa e equivalentes de caixa foi de R\$ 1,0 mil.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 07/08/2026 09:44:47
 Número do documento: 26050714464887500000531259940
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050714464887500000531259940>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 07/05/2026 14:46:53