



Número: **8000042-72.2025.8.05.0081**

Classe: **EXIBIÇÃO DE DOCUMENTO OU COISA CÍVEL**

Órgão julgador: **1ª V DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS DE FORMOSA DO RIO PRETO**

Última distribuição : **21/01/2025**

Valor da causa: **R\$ 385.407.537,84**

Processo referência: **8001113-46.2024.8.05.0081**

Assuntos: **Administração judicial**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
VICTOR BARBOSA DUTRA (AUTOR)	
	VICTOR BARBOSA DUTRA (ADVOGADO)
LAUCAS EMPREENDIMENTOS LTDA. (REU)	
	GUILHERME CAPRARA (ADVOGADO)
JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS (REU)	
	GUILHERME CAPRARA (ADVOGADO)
AGROPECUARIA TAPERA LTDA. (REU)	
	GUILHERME CAPRARA (ADVOGADO)
MARISA POLETTO LAURINDO DE CASTILHOS (REU)	
	GUILHERME CAPRARA (ADVOGADO)
AVIEXP IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA. (REU)	
	GUILHERME CAPRARA (ADVOGADO)
MARISA POLETTO LAURINDO DE CASTILHOS (REU)	
	GUILHERME CAPRARA (ADVOGADO)
INCORPORADORA FORMOSA LTDA (REU)	
	GUILHERME CAPRARA (ADVOGADO)
JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS (REU)	
	GUILHERME CAPRARA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
54137 1563	03/02/2026 17:48	DOC. 02 - RMA - Novembro de 2025	Documento de Comprovação



GRUPO LAURINDO DE CASTILHOS

Recuperação Judicial: nº 8001113-46.2024.8.05.0081

Incidente RMA: nº 8000042-72.2025.8.05.0081

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

Competência: novembro de 2025



GRUPO LAURINDO DE CASTILHOS

AUTOS: 8001113-46.2024.8.05.0081

1ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS DE FORMOSA DO RIO PRETO/BA

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

AGRÍCOLA FORMOSA LTDA;
AGROPECUÁRIA TAPERA LTDA;
AVIEXP IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA;
CULTURA HOTELARIA LTDA;
JCASTILHOS PARTICIPAÇÕES LTDA;
JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS;
LAUCAS EMPREENDIMENTOS LTDA;
LC PARTICIPAÇÕES LTDA;
MARISA POLETTO LAURINDO DE CASTILHOS.

NOVEMBRO 2025

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS DE FORMOSA DO RIO PRETO/BA

Em consonância com o disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº11.101/2005, submetemos à apreciação de V. Exmo. nosso Relatório de Atividades, com informações referentes à atual situação do **GRUPO LAURINDO DE CASTILHOS**, sendo composta pelas recuperandas Agrícola Formosa LTDA; Agropecuária Tapera LTDA; Aviexp Importação e Exportação LTDA; Cultura Hotelaria LTDA; Jcastilhos Participações LTDA; Jose Volter Laurindo De Castilhos; Laucas Empreendimentos LTDA; LC Participações LTDA; Marisa Poletto Laurindo De Castilhos.

O objetivo deste Relatório é apresentar informações referentes às Recuperandas do mês de **NOVEMBRO de 2025**. Nosso entendimento sobre as operações foi obtido através de procedimentos analíticos e discussões com a Administração sobre informações de natureza contábil e financeira e operacional, fornecidas pela e de responsabilidade da Administração da Recuperanda. Permanecendo à disposição de V. Excelência para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, subscrevemo-nos

Atenciosamente,

Victor Barbosa Dutra
Administrador Judicial

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

SUMÁRIO

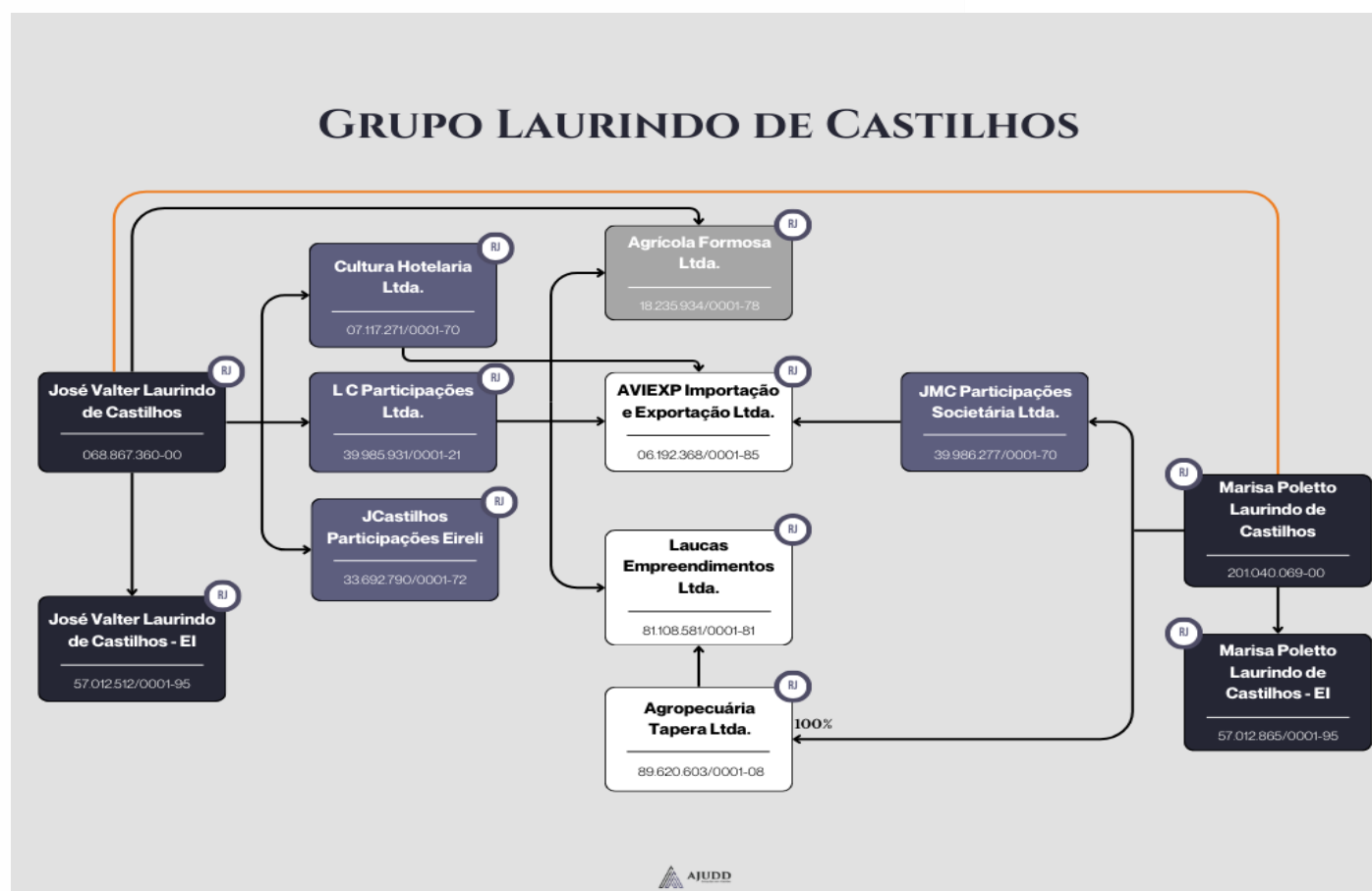
- 1. ORGANOGRAMA DO GRUPO**
- 2. APRESENTAÇÃO DOS RELATÓRIOS CONTÁBEIS**
 - 2.1** Panorama do Grupo Castilhos;
 - 2.2** Agrícola Formosa LTDA;
 - 2.3** Agropecuária Tapera LTDA;
 - 2.4** Aviexp Importação e Exportação LTDA;
 - 2.5** Cultura Hotelaria LTDA;
 - 2.6** Jcastilhos Participações LTDA;
 - 2.7** Jose Volter Laurindo De Castilhos;
 - 2.8** Laucas Empreendimentos LTDA;
 - 2.9** LC Participações LTDA;
 - 2.10** Marisa Poletto Laurindo De Castilhos

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

1. ORGANOGRAMA:



✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
 Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

2. APRESENTAÇÃO DOS RELATÓRIOS CONTÁBEIS

Demonstração do Resultado do Exercício - DRE

As informações apresentadas na Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) têm como objetivo detalhar os resultados líquidos obtidos em determinado período, por meio da confrontação entre receitas, custos e despesas da empresa.

Para a correta interpretação dos resultados, é necessário considerar diversos fatores, especialmente as contas contábeis que compõem as receitas — ou seja, os recursos gerados e disponíveis à empresa — em contraste com os custos e despesas, que representam saídas e reduções dessas disponibilidades.

O resultado dessa análise pode indicar lucro, quando o saldo for positivo, ou prejuízo, quando for negativo, refletindo, respectivamente, o desempenho favorável ou desfavorável no exercício em questão.

Segue abaixo o panorama do grupo no mês de **NOVEMBRO de 2025**:

DRE	FORMOSA	TAPERA	AVIEXP	CULTURA HOTELARIA	JCASTILHOS	JOSE VOLTER	LAUCAS	LC PARTICIPAÇÕES	MARISA	GRUPO CASTILHOS
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ 242.414	R\$ 1.002.333	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.010.962	R\$ -	R\$ 514.440	R\$ 2.770.149
(-) Deduções	R\$ -	R\$ -	-R\$ 28.189	-R\$ 85.119	R\$ -	R\$ -	-R\$ 60.279	R\$ -	R\$ -	-R\$ 173.587
(=) Receita Líquida	R\$ -	R\$ -	R\$ 214.225	R\$ 917.214	R\$ -	R\$ -	R\$ 950.683	R\$ -	R\$ 514.440	R\$ 2.596.562
(-) Custos	R\$ -	R\$ -	-R\$ 114.871	-R\$ 145.560	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-R\$ 260.431
(=) Resultado Bruto	R\$ -	R\$ -	R\$ 99.354	R\$ 771.654	R\$ -	R\$ -	R\$ 950.683	R\$ -	R\$ 514.440	R\$ 2.336.131
Despesas/Receitas Operacionais	-R\$ 14.683	-R\$ 35	-R\$ 414.149	-R\$ 782.348	R\$ -	-R\$ 23.068	-R\$ 468.924	R\$ -	-R\$ 12.074	-R\$ 1.715.281
Despesas/Receitas Financeiras	-R\$ 299		-R\$ 82	-R\$ 14.807	R\$ 770	-R\$ 430	R\$ 4.598	R\$ -	-R\$ 403	-R\$ 10.653
(=) Resultado Operacional	-R\$ 14.982	-R\$ 35	-R\$ 314.876	-R\$ 25.501	R\$ 770	-R\$ 23.498	R\$ 486.357	R\$ -	R\$ 501.963	R\$ 610.198
Incidência de IR e CS	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.595	R\$ -	-R\$ 271	R\$ -	R\$ 51.130	R\$ -	R\$ -	R\$ 53.454
(=) Resultado Líquido	-R\$ 14.982	-R\$ 35	-R\$ 312.280	-R\$ 25.501	R\$ 499	-R\$ 23.498	R\$ 537.488	R\$ -	R\$ 501.963	R\$ 663.654

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

Receita Bruta

A receita do grupo no mês de novembro foi originada por apenas três empresas:

Marisa, da venda de café;

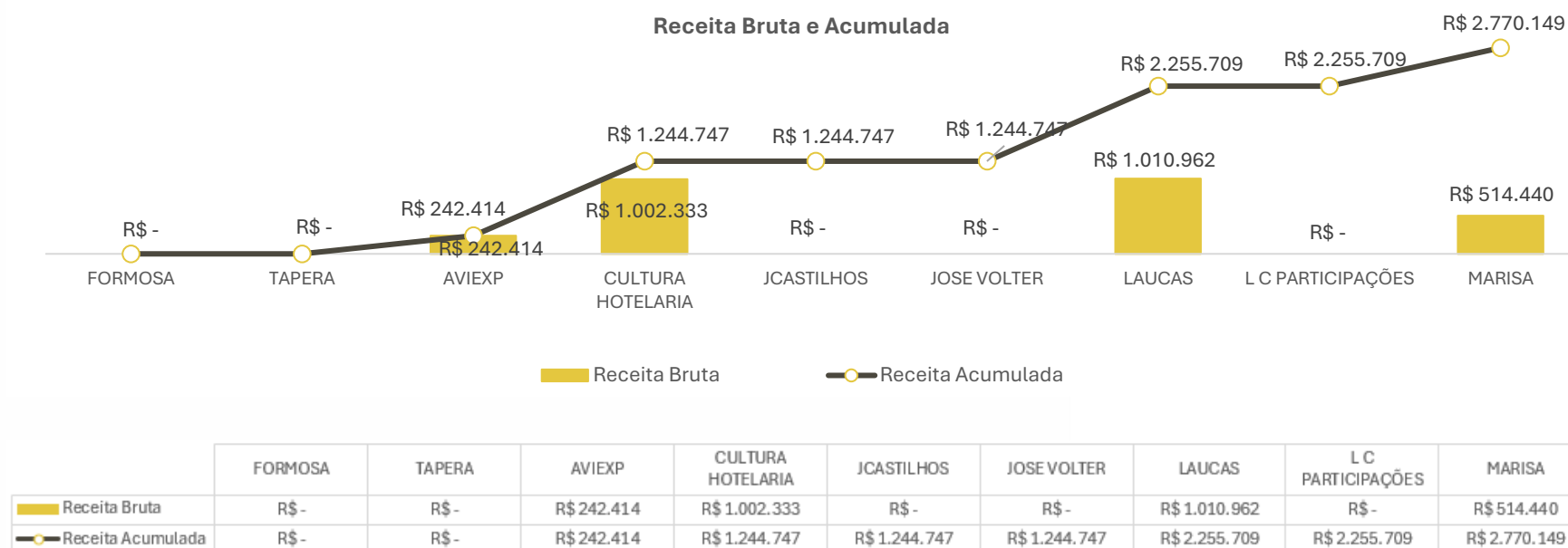
Cultura Hotelaria, pela prestação de serviços hoteleiros;

Laucas Empreendimento, da venda e locação de imóveis; e

Aviexp, da venda de ameixas e da locação de imóveis.

No total, foi reportada uma **receita consolidada de R\$ 2,7 milhão** no período.

A seguir, apresenta-se o detalhamento da receita auferida por cada recuperanda, bem como os valores acumulados no mês de novembro.



✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



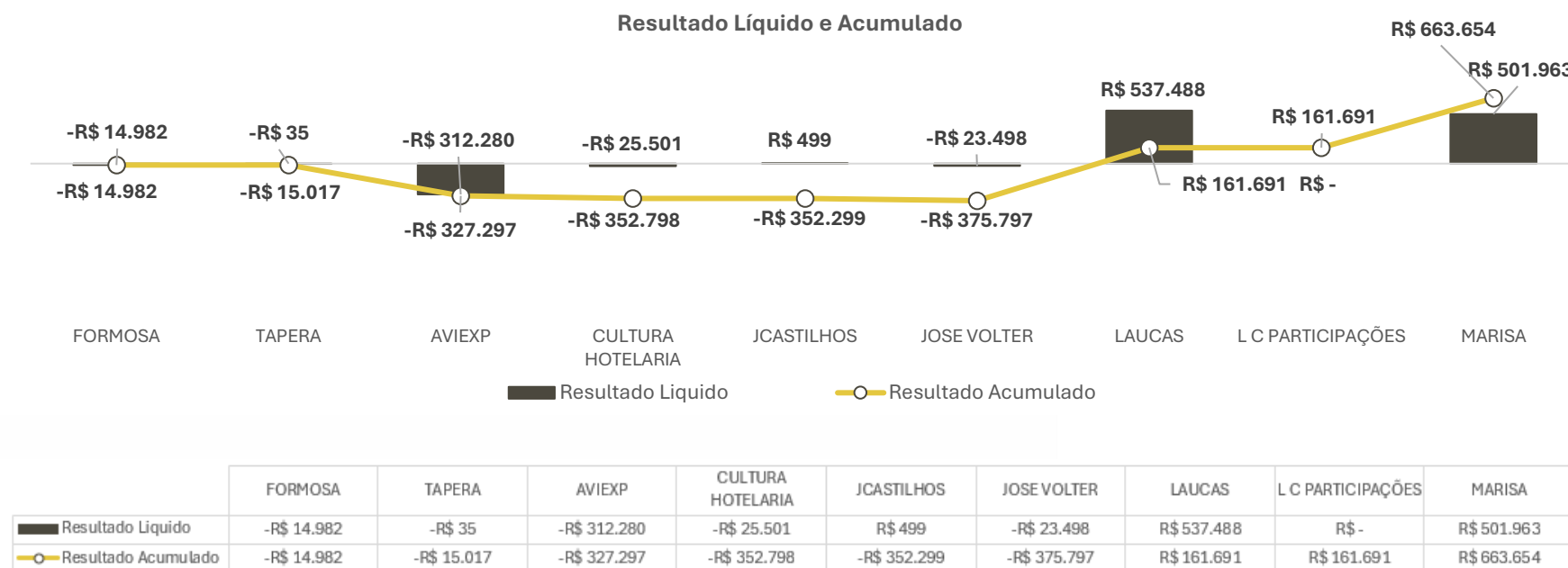
Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
 Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

Resultado Líquido do Exercício

O resultado líquido do exercício reflete a performance financeira de uma empresa em determinado período, indicando se houve lucro ou prejuízo. Esse indicador é fundamental para avaliar a saúde econômica da organização, pois consolida as **receitas, custos, despesas e impostos** incorridos ao longo do período analisado.

No mês de **novembro**, o grupo reportou um **lucro líquido consolidado de R\$ 663 mil**. A recuperanda que apresentou a maior contribuição para esse resultado positivo foi a **Laucas, responsável por R\$ 537 mil**. Destaca-se, por outro lado, que a **recuperanda Aviexp registrou o maior prejuízo do período, de R\$ 312 mil**. As demais recuperandas registraram lucros e prejuízos no período.

O detalhamento dos resultados por empresa encontra-se a seguir:



✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

Balanco Patrimonial do mês de novembro¹

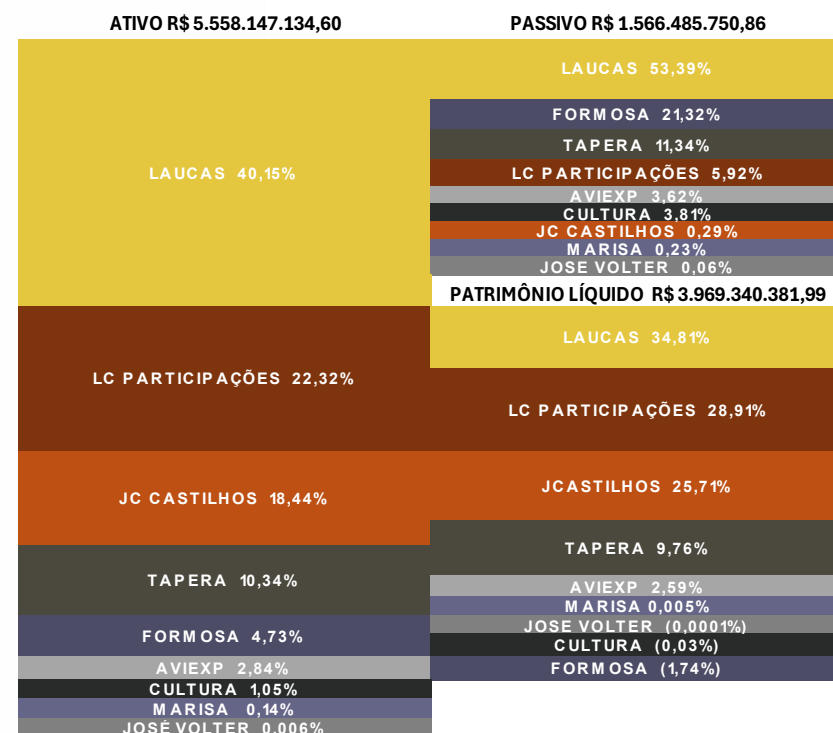
O balanço patrimonial é um relatório que apresenta a situação financeira da empresa em um dado momento. Nele, os ativos representam os bens e direitos da empresa, os passivos são as dívidas e obrigações, e o patrimônio líquido é o capital da empresa, ou seja, seu patrimônio próprio.

Ao lado é apresentado quanto cada requerente possui em relação ao grupo. Destaca-se que, a recuperanda **Laucas Empreendimentos** permanece apresentando a maior parcela de bens, direitos e obrigações do grupo, sendo distribuído em: ativos de R\$ 2.231.713.103,80 (40,15%); passivos de R\$ R\$ 836.351.813,64 (53,39%); e o patrimônio líquido de R\$ 1.381.562.826,38 (34,81%).

Por outro lado, a recuperanda **José Volter** apresenta a menor representatividade dentro do grupo, com: ativos em R\$ 307.726,19 (0,01%); passivos de R\$ 993.028,40 (0,06%); e um patrimônio líquido negativo de R\$ 4.166,83 (-0,0001%).

Destaca-se, que apenas as recuperandas José Volter, Cultura Hotelaria e Agrícola Formosa reportaram um patrimônio líquido a descoberto, ou seja, apontam uma

deterioração de seu próprio capital, com saldos negativos de – 4.166,83, -R\$ 1.349.940,50 e -R\$ 69.258.251,72, respectivamente.



¹ O balanço apresentado do mês de novembro não reporta o resultado líquido acumulado das recuperandas do ano de 2025, ou seja, o patrimônio só será atualizado no final do exercício (ano). Assim, o saldo do ativo difere da soma do passivo com o patrimônio líquido.



Quadro de funcionários

O Grupo Castilhos, composto por 153 funcionários, apresenta a seguinte divisão:

- **Laucas:** 1 colaborador;
- **José Volter:** 3 colaboradores;
- **Marisa:** 35 colaboradores;
- **Aviexp:** 52 colaboradores;
- **Cultura Hotelaria:** 62 colaboradores;

Na **Cultura Hotelaria**, foram registradas **13 admissões e 1 demissão**. A **Aviexp** registrou apenas **1 admissão**. Já na **Marisa**, o movimento foi de **3 admissões e 5 demissões** no mês.

É importante ressaltar que as empresas Formosa, Tapera, Jcastilhos e LC Participações não possuem funcionários registrados até o momento, conforme declaração de ausência do quadro de funcionários enviada por cada recuperanda. Segue detalhamento a seguir:



✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Informações adicionais sobre o caixa das recuperandas

Durante a análise, foi possível observar que neste mês **as recuperandas apresentaram alterações de saldos das contas de caixas e equivalentes (disponível)**. A Formosa apresentou o maior aumento do período, de R\$ 999,9 mil. Enquanto a Aviexp registrou a maior queda, de -R\$ 77,5 mil. Destaca-se que essas variações decorreram das atividades operacionais, de investimento e financiamento, sendo comuns dentro das organizações. As especificações de cada recuperanda será tratada nos relatórios individuais na Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC.

Reporta que neste mês, as recuperandas receberam cerca de R\$ 2,2 milhões de recursos da empresa Loteadora Serena, porém, foi registrando ainda, um envio de recursos líquidos de aproximadamente R\$ 1,4 milhão para a mesma empresa, mais especificamente das receitas geradas no período.

A seguir será apresentado a relação de cada recuperanda com as respectivas variações do aumento ou da diminuição do saldo de caixa de cada recuperanda:

Análise de Caixas e Equivalentes



✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



2.2 AGRÍCOLA FORMOSA LTDA

AGRÍCOLA FORMOSA

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	SET	OUT	NOV
RECEITA BRUTA	-	-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA	-	-	-
RECEITA LIQUIDA	-	-	-
CUSTOS	-	-	-
LUCRO BRUTO	-	-	-
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	- 138.177	- 5.167	- 14.683
Despesas Gerais e Administrativas	- 138.177	- 5.167	- 14.683
DESPESAS FINANCEIRAS	- 138.177	- 5.167	- 14.683
Receitas Financeiras	1	2	1
Despesas Financeiras	- 160	- 15	- 300
RESULTADO OPERACIONAL	- 138.336	- 5.180	- 14.982
RESULTADO LÍQUIDO	- 138.336	- 5.180	- 14.982

No mês de novembro, a recuperanda permaneceu sem o reconhecimento de **receitas** e **custos** operacionais derivados de sua atividade econômica principal.

Em relação às **despesas operacionais**, observou-se um aumento expressivo em comparação ao mês anterior,

totalizando R\$ 14,6 mil, influenciado substancialmente pela contratação de serviços profissionais, bem como por gastos com energia elétrica, telecomunicações e o registro recorrente de depreciações e amortizações.

O resultado financeiro do mês apresentou uma **receita** de R\$ 1 (real) contra **despesas financeiras** de R\$ 300 (reais), compostas por tarifas bancárias.

Como reflexo desse comportamento das despesas, a recuperanda registrou um **prejuízo líquido** de R\$ 14,9 mil em novembro, o que representa um agravamento do déficit mensal.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
 Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

AGRÍCOLA FORMOSA

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil essencial, que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
ATIVO	R\$ 261.645.647,86	R\$ 261.641.966,62	R\$ 262.638.185,13
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 1.943.962,56	R\$ 1.943.964,09	R\$ 2.943.865,37
Caixa e Equivalentes de Caixa	R\$ 959,90	R\$ 961,43	R\$ 1.000.861,04
Outros Créditos	R\$ 675.515,22	R\$ 675.515,22	R\$ 675.515,22
Tributos a Recuperar	R\$ 1.267.487,44	R\$ 1.267.487,44	R\$ 1.267.489,11
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 259.701.685,30	R\$ 259.698.002,53	R\$ 259.694.319,76
Realizável a Longo Prazo	R\$ 79.049.109,42	R\$ 79.049.109,42	R\$ 79.049.109,42
Partes Relacionadas	R\$ 79.049.109,42	R\$ 79.049.109,42	R\$ 79.049.109,42
Imobilizado	R\$ 180.652.575,88	R\$ 180.648.893,11	R\$ 180.645.210,34

O **ativo total** da recuperanda, que inclui o ativo circulante (realizável no curto prazo, em até 365 dias) e o ativo não circulante (realizável no longo prazo, acima de 365 dias), **registrou um crescimento de aproximadamente R\$ 1 milhão em novembro**

Essa variação positiva concentra-se no ativo circulante, especificamente na conta de **caixas e equivalentes**, devido ao aporte de recursos em conta bancária no montante de R\$ 1 milhão. Em contrapartida, o ativo não circulante apresentou

AGRÍCOLA FORMOSA

BALANÇO PATRIMONIAL – PASSIVO

BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 263.705.886,35	R\$ 263.707.385,20	R\$ 264.703.275,96
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 121.039.561,78	R\$ 121.041.060,63	R\$ 122.036.951,39
Encargos Sociais	R\$ 45.659,25	R\$ 45.659,25	R\$ 45.659,25
Fornecedores	R\$ 16.328,18	R\$ 16.328,18	R\$ 16.846,39
Impostos, Contribuições e Tributos	R\$ 230.094,91	R\$ 228.588,74	R\$ 213.893,95
Partes Relacionadas	R\$ 120.747.479,44	R\$ 120.750.484,46	R\$ 121.760.551,80
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 211.924.576,29	R\$ 211.924.576,29	R\$ 211.924.576,29
Obrigações a Longo Prazo	R\$ 24.214.645,98	R\$ 24.214.645,98	R\$ 24.214.645,98
Tributos Diferidos	R\$ 24.214.645,98	R\$ 24.214.645,98	R\$ 24.214.645,98
Recuperação Judicial	R\$ 187.709.930,31	R\$ 187.709.930,31	R\$ 187.709.930,31
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 69.258.251,72	-R\$ 69.258.251,72	-R\$ 69.258.251,72
Capital Realizado	R\$ 7.444.835,00	R\$ 7.444.835,00	R\$ 7.444.835,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	R\$ 47.004.901,02	R\$ 47.004.901,02	R\$ 47.004.901,02
Prejuízo Acumulados	-R\$ 123.707.987,74	-R\$ 123.707.987,74	-R\$ 123.707.987,74

O **passivo** da recuperanda, que representa as obrigações com terceiros a curto prazo e longo prazo (passivo circulante e não circulante), **apresentou uma elevação de R\$ 995 mil em novembro**.

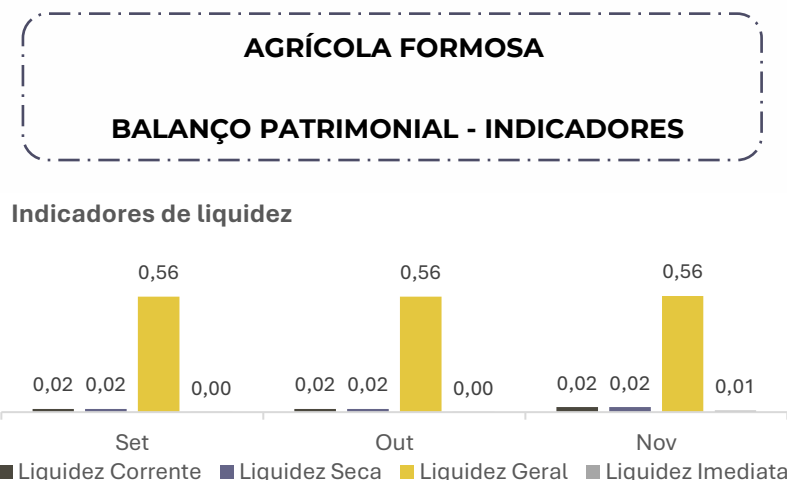
Esse acréscimo está relacionado, majoritariamente, com a conta de **partes relacionadas**, que registrou um incremento



de R\$ 1 milhão na conta da **Loteadora Serena**, referente a uma transferência de recursos para a conta da recuperanda no Banco Inter.

O **patrimônio líquido**, que representa os recursos próprios da empresa, **registrou-se estável em novembro** com um patrimônio líquido a descoberto (negativo) de R\$ 69,2 milhões.

Ressalta-se ainda, que a apresentação de patrimônio líquido a descoberto indica um processo de deterioração do capital próprio da empresa.



✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
 Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

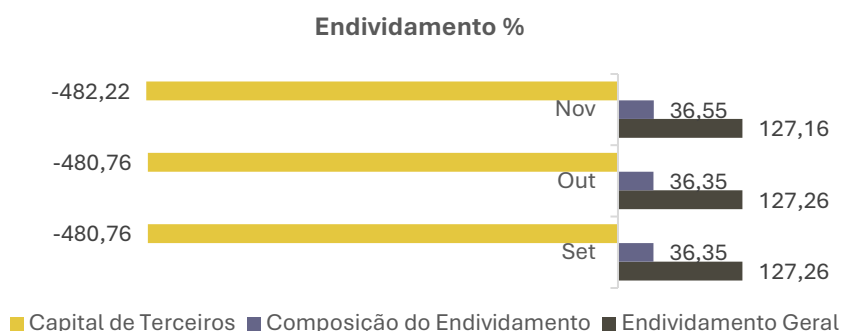
O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, registrou um índice de 0,02 em novembro. Este indicador apresenta que a empresa dispõe de apenas R\$ 0,02 em ativos circulantes para cada R\$ 1,00 em dívidas de curto prazo.

O índice de **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para representa a capacidade mais imediata de liquidação das dívidas de curto prazo, apresentou o mesmo valor da Liquidez Corrente (0,02). Isso ocorre porque a recuperanda não possui a conta de estoques.

Já a **LIQUIDEZ GERAL**, que considera os ativos e passivos de curto e longo prazo, registrou em novembro um índice de 0,56. Esse resultado indica que a empresa não possui ativos suficientes para cobrir a totalidade de suas obrigações de curto e longo prazo.

O índice que avalia a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas o caixa e equivalentes de caixa, a **LIQUIDEZ IMEDIATA**, apresentou um índice de 0,01 após o aporte no caixa, porém, a recuperanda ainda não possui recursos líquidos para cobrir as obrigações de curto prazo de imediato.

AGRÍCOLA FORMOSA
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O **CAPITAL DE TERCEIROS** mede a proporção de recursos de terceiros (dívidas) em relação ao patrimônio líquido da empresa, indicando o grau de dependência financeira externa. Como o resultado decorre do patrimônio líquido a descoberto, o índice torna-se também negativo. Isso demonstra que a recuperanda recorre totalmente a fontes externas.

O índice de **COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO** mede a proporção das dívidas de curto prazo em relação ao total das dívidas da empresa. Esse índice apresentou-se estável em novembro, com o percentual de 36,35%. Esse índice apresenta que a empresa possui uma pequena parcela de dívidas

concentrada no curto prazo, relatando que terá uma menor exigência de liquidez imediata.

Já o índice de **ENDIVIDAMENTO GERAL**, que mede o quanto do ativo total é financiado por terceiros, apresentou um índice de 127% em novembro. Esse indicador apresenta que o passivo circulante + dívidas de longo prazo, estão acima do total de ativos, ou seja, todo o ativo da recuperanda é financiado por terceiros.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

AGRÍCOLA FORMOSA

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

DFC	SET	OUT	NOV
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais			
Lucro Líquido/(Prejuízo) antes do IR e CS	-138.336	-5.180	-14.982
Ajustado por:			
Depreciação/Amortização	3.683	3.683	3.683
Resultado Ajustado	-134.653	-1.497	-11.299
(Aumento)/Redução dos Ativos:			
Tributos a Recuperar	0	0	-2
Aumento/(Redução) dos Passivos:			
Fornecedores	-14.455	0	518
Impostos, Taxas e Contribuições	114.164	-1.506	615
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais	-34.944	-3.003	-10.168
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento			
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	0	0	0
Partes Relacionadas - Ativo	0	0	0
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	0	0	0
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Débitos com Partes Relacionadas	34.731	3.005	1.010.067
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	34.731	3.005	1.010.067
Aumento Líquido/(Diminuição) de Caixa e Equivalentes de Caixa	-213	2	999.900
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	1.173	960	961
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	960	961	1.000.861

Em novembro, o caixa aplicado nas **Atividades Operacionais** apresentou uma variação negativa de R\$ 10 mil. Esse resultado decorre do prejuízo do exercício, que registrou -R\$ 14,9 mil.

Quanto ao caixa aplicado a **Atividades de Investimento**, foi registrado em novembro um caixa líquido zerado, ou seja, não houve fonte de investimento no período.

Já as **Atividades de Financiamento**, foi reportado um caixa líquido positivo de R\$ 1,01 milhão em novembro. Esse fluxo foi majoritariamente impulsionado pela entrada de R\$ 1 milhão proveniente da Loteadora Serena (partes relacionadas) valor este que foi integralmente mantido em conta corrente para suporte operacional

Como resultado consolidado, houve um **Aumento Líquido De Caixa E Equivalentes De Caixa** de R\$ 999,9 mil no mês, permitindo que a recuperanda encerrasse novembro com um saldo final de disponibilidades de R\$ 1.000.861,04.



2.3 AGROPECUÁRIA TAPERA EIRELI

AGROPECUÁRIA TAPERA

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	SET	OUT	NOV
RECEITA BRUTA	-	-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA	-	-	-
RECEITA LIQUIDA	-	-	-
CUSTOS	-	-	-
LUCRO BRUTO	-	-	-
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	- 217.258	- 6.321	- 35
Despesas Gerais e Administrativas	- 217.258	- 6.321	- 35
Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos	-	-	-
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E	- 217.258	- 6.321	- 35
Receitas Financeiras	-	1	-
Despesas Financeiras	-	172	-
RESULTADO OPERACIONAL	- 217.258	- 6.492	- 35
IR/CS Correntes	-	-	-
LUCRO LÍQUIDO /(PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	- 217.258	- 6.492	- 35

No mês de novembro, a recuperanda não registrou **receitas e custos** relacionados à atividade operacional, o que resulta em um **lucro bruto** igual a zero.

Em relação às **despesas e receitas operacionais**, foi reportado um saldo no mês de R\$ 35,00 (trinta e cinco reais), sendo

compostas integralmente por despesas gerais e administrativas referentes a depreciações.

Quanto ao resultado financeiro, não foram registrados saldos de **receitas ou despesas financeiras** no período.

Por fim, o **resultado líquido** da recuperanda apresentou um prejuízo de R\$ 35,00 (trinta e cinco reais) no mês de novembro. Este resultado reflete o reconhecimento, especialmente, das depreciações do período e da ausência de receita.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
 Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

AGROPECUÁRIA TAPERA

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil essencial, que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
ATIVO	R\$ 574.700.220,18	R\$ 574.699.828,76	R\$ 574.593.159,37
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 165.277,13	R\$ 165.278,06	R\$ 58.643,54
Caixa e Equivalentes de Caixa	R\$ 20.135,67	R\$ 20.136,39	R\$ 20.136,39
Outros Créditos	R\$ 26.820,78	R\$ 26.820,78	R\$ 26.820,78
Tributos a Recuperar	R\$ 118.320,68	R\$ 118.320,89	R\$ 11.686,37
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 574.534.943,05	R\$ 574.534.550,70	R\$ 574.534.515,83
Realizável a Longo Prazo	R\$ 58.468.659,26	R\$ 58.468.425,59	R\$ 58.468.425,59
Partes Relacionadas	R\$ 58.442.605,22	R\$ 58.442.371,55	R\$ 58.442.371,55
Cauções e Depósitos Judiciais	R\$ 26.054,04	R\$ 26.054,04	R\$ 26.054,04
Investimentos	R\$ 224.154.844,43	R\$ 224.154.844,43	R\$ 224.154.844,43
Imobilizado	R\$ 291.911.439,36	R\$ 291.911.280,68	R\$ 291.911.245,81

O **ativo total** da recuperanda, que inclui o ativo circulante e o ativo não circulante, **registrou uma queda de R\$ 106 mil em novembro**.

A variação registrada decorreu exclusivamente das contas de: **tributos a recuperar**, que reduziu R\$ 106,6 mil em razão da utilização de saldo de IRRF para a quitação de débitos de IRPJ; e do **imobilizado**, referente à depreciação do mês no valor de R\$ 34,87.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
 Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

AGROPECUÁRIA TAPERA

BALANÇO PATRIMONIAL – PASSIVO

BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 565.296.444,97	R\$ 565.302.545,78	R\$ 565.195.921,26
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 22.472.295,93	R\$ 22.452.895,50	R\$ 22.501.494,79
Fornecedores	R\$ 27.206,34	R\$ 25.753,28	R\$ 20.649,88
Empréstimos e Financiamentos	R\$ 80.664,79	R\$ 80.664,79	R\$ 80.664,79
Encargos Sociais	R\$ 35.901,24	R\$ 10.400,00	R\$ 10.400,00
Impostos e Contribuições	R\$ 2.066.999,47	R\$ 2.049.749,42	R\$ 2.098.348,71
Partes Relacionadas	R\$ 20.065.549,95	R\$ 20.082.738,80	R\$ 20.082.738,80
Outras Obrigações	R\$ 195.974,14	R\$ 203.589,21	R\$ 208.692,61
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 155.177.681,60	R\$ 155.177.681,60	R\$ 155.177.681,60
Obrigações a Longo Prazo	R\$ 96.011.250,86	R\$ 96.011.250,86	R\$ 96.011.250,86
Obrigações Tributárias Diferidas	R\$ 96.011.250,86	R\$ 96.011.250,86	R\$ 96.011.250,86
Recuperação Judicial	R\$ 59.166.430,74	R\$ 59.166.430,74	R\$ 59.166.430,74
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 387.646.467,44	R\$ 387.671.968,68	R\$ 387.516.744,87
Capital Social	R\$ 276.220,00	R\$ 276.220,00	R\$ 276.220,00
Reservas de Capital	R\$ 8.038.318,67	R\$ 8.038.318,67	R\$ 8.038.318,67
Reservas de Lucros	R\$ 284.301.377,92	R\$ 284.301.377,92	R\$ 284.301.377,92
Ajuste de Avaliação Patrimonial	R\$ 337.303.384,76	R\$ 337.303.384,76	R\$ 337.303.384,76
Prejuízo/Lucros Acumulados	-R\$ 242.272.833,91	-R\$ 242.247.332,67	-R\$ 242.402.556,48

O **passivo** da recuperanda, que representa as obrigações com terceiros a curto prazo e longo prazo (passivo circulante e não circulante), **cresceu R\$ 48,5 mil em novembro**.

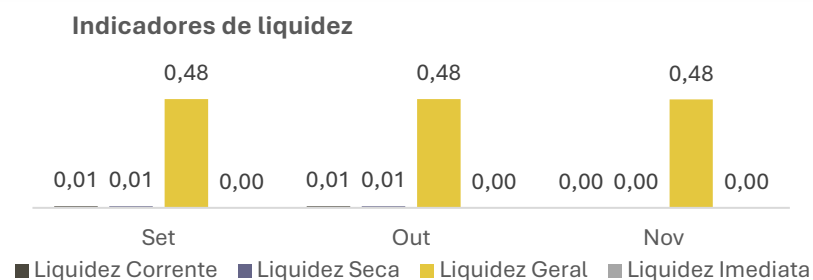
Este aumento está relacionado com a conta de **Impostos e Contribuições**, que registrou saldos complementares de CSLL e IRPJ a recolher do 2º ao 4º trimestre de 2022.

As demais contas apresentaram uma relativa estabilidade no período.

O **patrimônio líquido**, que representa o patrimônio próprio da empresa, **registrou uma queda de R\$ 155,2 mil**. Esse declínio ocorreu a conta de **lucros/prejuízos acumulados**, devido a complemento reconhecido de IRPJ e CSLL a recolher de 2022.

AGROPECUÁRIA TAPERA

BALANÇO PATRIMONIAL - INDICADORES



O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, registrou um índice de 0,00 em novembro. Este indicador apresenta que a empresa dispõe de apenas R\$ 0,00 em ativos circulantes para cada R\$ 1,00 em dívidas de curto prazo.

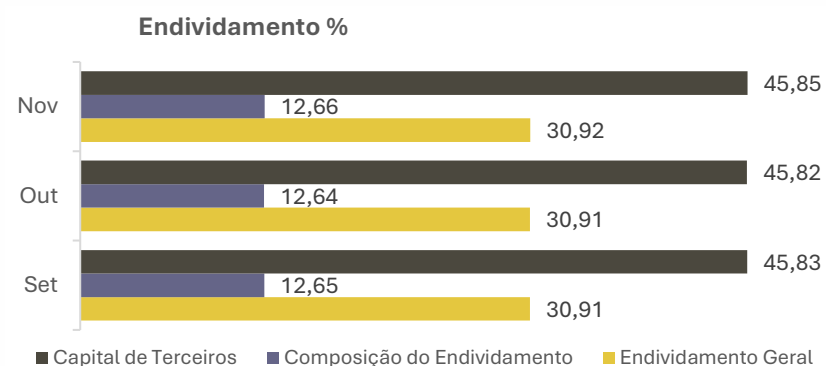
A **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para medir a capacidade mais imediata da empresa de liquidar passivos de curto prazo, apresentou o mesmo índice da liquidez corrente (0,00), uma vez que a recuperanda não apresenta a conta de estoque.

A **LIQUIDEZ GERAL**, que inclui tanto os ativos e passivos circulantes quanto os de longo prazo, apresentou-se estável, com o índice de 0,48 para novembro. Este índice apresenta que, a empresa não detém de ativos suficientes para cobrir suas obrigações totais.

O índice que avalia a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas o caixa e equivalentes de caixa, a **LIQUIDEZ IMEDIATA**, permanece constantemente com índices de 0,00, registrando novamente em novembro.



AGROPECUÁRIA TAPERA
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O Índice de **Capital de Terceiros**, é um indicador que mede a proporção de recursos que a empresa deve a outras entidades, ou seja, o quanto das suas dívidas representam em relação ao patrimônio próprio da empresa. Em novembro foi apresentado um índice de 45,85%.

O Índice de **Composição do Endividamento** mostra qual é a proporção das dívidas de curto prazo (até 365 dias) em relação ao total das dívidas da empresa. Em novembro, esse índice foi de 12,66%. Ou seja, reporta-se que em média 12% das dívidas eram de curto prazo, indicando que a empresa detém de uma

parcela menor das dívidas concentrada no curto prazo, exigindo menor liquidez da empresa.

O **Endividamento Geral** é um indicador que mostra quanto da empresa é financiado por meio de dívidas, em relação ao valor total de seus ativos (bens e direitos). No mês de novembro, este índice apresentou-se estável, com 30,92%. Esse indicador apresenta que o passivo circulante + dívidas de longo prazo, estão abaixo do total de ativos, ou seja, que em média 30% dos ativos da empresa são financiados por terceiros.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



AGROPECUÁRIA TAPERA

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	SET	OUT	NOV
Lucro Líquido/(Prejuízo) antes do IR e CS	-217.258	-6.492	-35
Ajustado por:			
Depreciação/Amortização	159	159	35
Resultado Ajustado	-217.099	-6.334	0
(Aumento)/Redução dos Ativos:			
Tributos a Recuperar	0	0	106.635
Aumento/(Redução) dos Passivos:			
Fornecedores	-1.302	-1.453	-5.103
Impostos, Taxas e Contribuições	156.330	-42.751	48.599
Outras Obrigações	5.964	7.615	5.103
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais	-56.108	-42.924	155.234
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento			
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	-2.818	0	0
Partes Relacionadas - Ativo	0	234	0
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	-2.818	234	0
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Ajustes de Exercícios Anteriores	0	25.501	-155.234
Débitos com Partes Relacionadas	58.926	17.189	0
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	58.926	42.690	-155.234
Aumento Líquido/(Diminuição) de Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	20.136	20.136	20.136
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	20.136	20.136	20.136

Os fluxos de caixa das **Atividades Operacionais** resultaram em novembro um saldo positivo de R\$ 155,2 mil. Esse resultado foi impactado, principalmente, pela conta de tributos a recuperar, que registrou um saldo de R\$ 106,6 mil e pelo conta de impostos, taxas e contribuições, de R\$ 48,5 mil.

Quanto às **Atividades de Investimento**, não houve movimentação financeira registrada no período.

No que se refere às **Atividades de Financiamento**, foi reportado um saldo negativo de R\$ 155,2 mil, motivado integralmente por ajustes de exercícios anteriores.

Como resultado dessas movimentações, a recuperanda **registrou estabilidade na conta de caixa e equivalentes de caixa**, encerrando-a com um saldo final de **R\$ 20,1 mil**.



2.4 AVIEXP IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

AGROPECUÁRIA AVIEXP

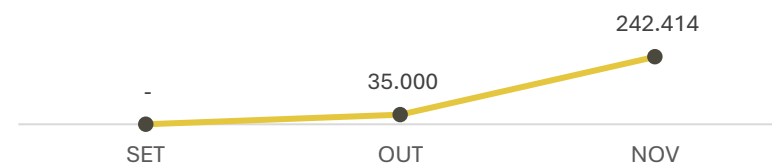
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	SET	OUT	NOV
RECEITA BRUTA	-	35.000	242.414
DEDUÇÕES DA RECEITA	- 855	331 -	28.189
RECEITA LIQUIDA	- 855	35.331	214.225
CUSTOS	- 189.762 -	232.239 -	114.871
RESULTADO BRUTO	- 190.617 -	196.907	99.354
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	- 283.653 -	529.820 -	414.149
Despesas Gerais e Administrativas	- 519.664 -	536.120 -	460.682
Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos	236.011	6.300	46.533
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E	- 474.270 -	726.727 -	314.794
DESPESAS FINANCEIRAS			
Receitas Financeiras	4.549	5.373	3.100
Despesas Financeiras	- 4.437 -	1.539 -	3.182
RESULTADO OPERACIONAL	- 474.158 -	722.894 -	314.876
IR/ CS CORRENTES	- 1.076	-	-
IR/ CS DIFERIDOS	2.595	2.595	2.595
LUCRO LÍQUIDO /PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	- 472.638 -	720.299 -	312.280

No mês de novembro, a Recuperanda registrou uma **Receita Bruta** de R\$ 242,4 mil, oriunda da **venda de ameixas** (R\$ 188,6 mil), somadas às receitas recorrentes de locação de bens imóveis (R\$ 53,7 mil).

A seguir será apresentado a variação da receita bruta dos últimos três meses:

RECEITA BRUTA



O **custo** do período atingiu R\$ 114 mil, devido, principalmente, à compra de insumos agrícolas (sementes, adubos, defensivos) e materiais para embalagens. Este custo resultou em um **lucro bruto** de R\$ 99 mil em novembro.

As **Despesas/Receitas Operacionais** apresentaram um saldo de R\$ 414 mil. Esse montante decorre das despesas com pessoal e despesas gerais e administrativas, como gastos de manutenções, depreciações, serviços profissionais e outros.

O **Resultado Financeiro** apresentou-se praticamente estável, com receitas financeiras de R\$ 3,1 mil e despesas financeiras de R\$ 3,2 mil, resultando em um saldo líquido próximo de zero.

O **resultado líquido do exercício** consolidou um cenário de prejuízo, atingindo - **R\$ 312,2 mil**.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



AGROPECUÁRIA AVIEXP

BALANÇO PATRIMONIAL- ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil essencial que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos, e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
ATIVO	R\$ 158.574.566,96	R\$ 157.969.464,56	R\$ 157.662.058,03
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 5.164.955,73	R\$ 5.127.201,28	R\$ 5.041.964,31
Caixa e Equivalentes	R\$ 477.293,14	R\$ 544.422,39	R\$ 466.874,51
Clientes	R\$ 497.850,39	R\$ 479.900,39	R\$ 512.630,39
Outros Créditos	R\$ 632.848,60	R\$ 501.243,55	R\$ 584.049,88
Tributos a Recuperar	R\$ 70.143,18	R\$ 72.530,03	R\$ 72.334,49
Estoque	R\$ 3.329.289,73	R\$ 3.406.574,23	R\$ 3.385.413,95
Desp. pagas Antecipadamente	R\$ 157.530,69	R\$ 122.530,69	R\$ 20.661,09
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 153.409.611,23	R\$ 152.842.263,28	R\$ 152.620.093,72
Realizável a Longo Prazo	R\$ 23.124.442,85	R\$ 22.558.960,52	R\$ 22.323.407,32
Partes Relacionadas	R\$ 23.124.442,85	R\$ 22.558.960,52	R\$ 22.323.407,32
Investimentos	R\$ 24.440.883,46	R\$ 24.440.903,46	R\$ 24.440.923,46
Imobilizado	R\$ 98.608.172,44	R\$ 98.606.286,82	R\$ 98.619.650,46
Intangível	R\$ 7.236.112,48	R\$ 7.236.112,48	R\$ 7.236.112,48

O **ativo total** da recuperanda, que inclui o ativo circulante (realizável no curto prazo, em até 365 dias) e o ativo não circulante (realizável no longo prazo, acima de 365 dias), **registrou uma redução em novembro de R\$ 307 mil.**

Essa variação negativa foi influenciada, predominantemente, pela conta de **partes relacionadas**, que diminuiu R\$ 565 mil, após o recebimento de recursos financeiros de contratos mútuos, especialmente, da Loteadora Serena.

A conta de **despesas pagas antecipadamente** registrou uma queda de R\$ 101 mil, que decorre, em grande maioria, da baixa por cancelamento de títulos de aluguel a receber.

A conta de **Caixa e Equivalentes de Caixa** registrou uma redução de **R\$ 77,5 mil** no mês. É importante destacar que, mesmo com o ingresso líquido de recursos provenientes das partes relacionadas, o caixa foi consumido pelas obrigações operacionais e custos da atividade agrícola do período.

As demais contas registram leves variações no período, sendo de movimentações comuns para a atividade econômica da recuperanda.



AGROPECUÁRIA AVIEXP

BALANÇO PATRIMONIAL – PASSIVO

BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 159.430.517,20	R\$ 159.545.713,37	R\$ 159.585.786,20
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 40.851.448,29	R\$ 40.961.306,77	R\$ 41.003.881,66
Obrigações Trabalhistas	R\$ 94.651,35	R\$ 101.921,09	R\$ 119.503,22
Encargos Sociais	R\$ 798.555,88	R\$ 789.838,19	R\$ 818.111,50
Fornecedores	R\$ 1.350.524,02	R\$ 1.491.704,60	R\$ 1.522.959,27
Empréstimos e Financiamentos	R\$ 148.614,41	R\$ 148.614,41	R\$ 152.183,85
Impostos e Contribuições	R\$ 486.942,63	R\$ 472.242,51	R\$ 487.020,71
Tributos	R\$ 3.622,09	R\$ 712,30	R\$ 807,95
Parcelamento de Impostos	R\$ 29.956,05	R\$ 29.956,05	R\$ 29.956,05
Provisões Trabalhistas	R\$ 210.805,30	R\$ 240.041,06	R\$ 269.981,30
Outras Obrigações	R\$ 286.426,65	R\$ 244.926,65	R\$ 268.107,90
Partes Relacionadas	R\$ 32.988.288,47	R\$ 32.988.288,47	R\$ 32.882.188,47
Credores por compra de imóveis	R\$ 4.453.061,44	R\$ 4.453.061,44	R\$ 4.453.061,44
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 15.766.350,16	R\$ 15.764.004,26	R\$ 15.761.658,36
Obrigações a Longo Prazo	R\$ 11.902.743,23	R\$ 11.900.397,33	R\$ 11.898.051,43
Empréstimos e Financiamentos	-R\$ 698.516,34	-R\$ 698.516,34	-R\$ 698.516,34
Passivo Fiscal Diferido	R\$ 12.601.259,57	R\$ 12.598.913,67	R\$ 12.596.567,77
Recuperação Judicial	R\$ 3.863.606,93	R\$ 3.863.606,93	R\$ 3.863.606,93
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 102.812.718,75	R\$ 102.820.402,34	R\$ 102.820.246,18
Capital Social	R\$ 59.490.000,00	R\$ 59.490.000,00	R\$ 59.490.000,00
Reservas de Capital	R\$ 748.500,00	R\$ 748.500,00	R\$ 748.500,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	R\$ 46.775.486,20	R\$ 46.770.749,08	R\$ 46.766.011,96
Lucros e Prejuízos acumulados	-R\$ 4.201.267,45	-R\$ 4.188.846,74	-R\$ 4.184.265,78

O **passivo** da recuperanda, que representa as obrigações com terceiros a curto prazo e longo prazo (passivo circulante e não circulante), **registrou em novembro um avanço de R\$ 40 mil.**

Esse avanço foi impulsionado majoritariamente pelas **obrigações trabalhistas, encargos sociais e provisões**

trabalhistas, incluindo aumentos nas provisões de Salários, INSS, FGTS, férias e 13º salário. A conta de **Fornecedores** também contribuiu para a variação, crescendo cerca de R\$ 28 mil, reflexo da aquisição contínua de insumos para a manutenção das atividades.

Por outro lado, a conta de **obrigações com partes relacionadas** diminuiu R\$ 106 mil, após a transferência de saldos entre contas.

Quanto **ao patrimônio líquido**, que representa o patrimônio próprio da empresa, **apresentou-se relativamente estável.** A variação ocorrida neste mês decorre das movimentações entre as contas de ajustes de avaliação patrimonial e de lucros e prejuízos acumulados, após registrar a reversão de CSLL e IRPJ diferidos sobre a depreciações e ajuste de avaliação patrimonial - imóveis e edificações.

Esta Administração identificou divergências de saldos ao confrontar as contas do ativo e passivo de outubro e novembro. Diante disso, já foi solicitado à **Recuperanda** que proceda com a revisão e envio de nota explicativa que apresente as razões do ajuste realizado.

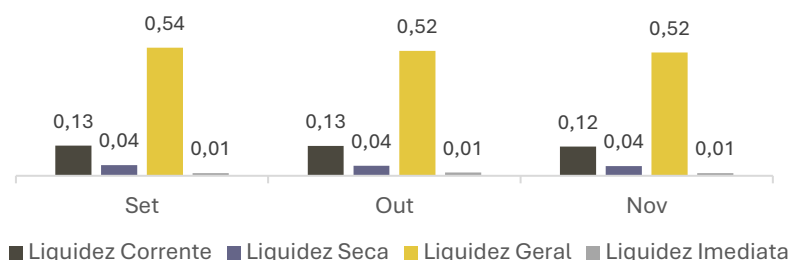
✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

AGROPECUÁRIA AVIEXP
BALANÇO PATRIMONIAL - INDICADORES

Indicadores de Liquidez



O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, registrou o índice de 0,12 em novembro. Isso indica que a empresa dispõe de apenas R\$ 0,12 em ativos circulantes para cada R\$ 1,00 em dívidas de curto prazo.

O índice de **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para medir a capacidade mais imediata da empresa de liquidar passivos de curto prazo, registrou em novembro um índice de 0,04. Isso significa que, a empresa possui uma margem muito pequena de ativos líquidos para cobrir suas dívidas de curto prazo.

A **LIQUIDEZ GERAL**, que inclui tanto os ativos e passivos circulantes quanto os de longo prazo, reportou em novembro um índice de 0,52. Esse índice demonstra que a empresa não detém de ativos suficientes para cobrir suas obrigações totais, sendo necessário recursos de terceiros.

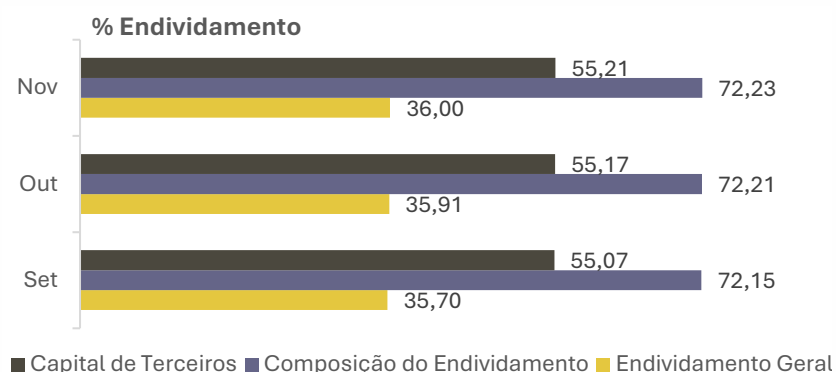
O índice, que mede a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas com o caixa e equivalentes de caixa, a **LIQUIDEZ IMEDIATA**, apresentou em novembro o índice de 0,01. Esse valor reflete que a empresa não possui recursos líquidos imediatos.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

AGROPECUÁRIA AVIEXP
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O Índice de **Capital de Terceiros** é um indicador que mede a proporção de recursos que a empresa deve a outras entidades, ou seja, o quanto de suas dívidas representam em relação ao patrimônio próprio da empresa. Em novembro, este índice foi de 55,21%. Isso significa que mais da metade do valor da empresa é proveniente do capital de terceiros.

O Índice de **Composição do Endividamento** mostra qual é a proporção das dívidas de curto prazo em relação ao total das dívidas da empresa. As dívidas de curto prazo são aquelas que precisam ser pagas em até um ano. Em novembro, esse índice

foi de 72%, o que significa que a maior parte das dívidas da empresa deveriam ser pagas em um prazo curto, exigindo maior liquidez em até 365 dias.

Já o **Endividamento Geral** é um indicador que mostra a proporção dos ativos financiados por capital de terceiros. Esse indicador ajuda a entender o nível de risco financeiro de uma empresa, pois um endividamento alto pode indicar dificuldades para honrar suas obrigações. Em novembro, a recuperanda registrou um índice de 36%, indicando que em média a 36% do que a empresa possui, (seus bens e direitos) estão comprometidos com dívidas.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

AGROPECUÁRIA AVIEXP

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	SET	OUT	NOV
Lucro Líquido/(Prejuízo) antes do IR e CS	-472.638	-720.299	-312.280
Ajustado por:			
Depreciação/Amortização	42.098	42.090	42.310
Provisão para Férias e Encargos	0	29.236	29.940
Resultado Ajustado	-430.540	-648.973	-240.030
(Aumento)/Redução dos Ativos:			
Contas a Receber de Clientes	-145.007	17.950	-30.855
Tributos a Recuperar	-618	-2.387	196
Estoques	-2.878	-77.285	24.038
Outros direitos a receber	2.545	35.000	82.495
Aumento/(Redução) dos Passivos:			
Fornecedores	293.922	141.181	28.377
Salários e Ordenados a Pagar	-8.956	7.270	17.582
Impostos, Taxas e Contribuições	-35.329	-26.328	43.147
Passivo Fiscal Deferido	-2.346	-2.346	-2.346
Outras Obrigações a Pagar	0	-41.500	23.121
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais	-329.207	-597.417	-54.275
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento			
Aplicações no Imobilizado	-35.333	-40.204	-73.373
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	-51.340	131.605	-82.806
Outros Investimentos	-20	-20	-20
Créditos com Partes Relacionadas	218.069	565.482	235.553
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	131.376	656.863	79.354
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Instituições Financeiras	0	0	3.569
Adiantamento de Clientes	0	0	60
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-4.737	-4.737	-4.737
Ajuste de Exercícios Anteriores	15.935	12.421	4.581
Débitos Partes Relacionadas	0	0	-106.100
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	11.198	7.684	-102.627
Aumento Líquido/Diminuição de Caixa e Equivalentes de Caixa	-186.633	67.129	-77.548
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	663.926	477.293	544.422
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	477.293	544.422	466.875

O caixa aplicado nas **Atividades Operacionais** apresentou uma variação negativa em novembro, de -R\$ 54 mil. O principal impacto neste mês refere-se, especialmente, ao prejuízo reportado, de -R\$ 312 mil. Por outro lado, a conta de outros direitos a receber registrou R\$ 82 mil (positivo), reduzindo o impacto gerado nas atividades operacionais.

Quanto ao caixa aplicado às **Atividades de Investimento**, este resultou em um caixa líquido positivo em novembro de R\$ 79 mil, sendo motivado, principalmente, pelas contas de partes relacionadas, que registrou um saldo de R\$ 253 mil.

Quanto às **Atividades de Financiamento**, o caixa líquido reportado foi negativo em R\$ 102 mil, motivado em grande maioria pela conta de débitos com patês relacionadas, que apresentou um saldo de -R\$ 106 mil.

Como resultado dessas movimentações, a recuperanda registrou uma **Redução Líquida De Caixa E Equivalentes de R\$ 77,5 mil** em novembro. O saldo final de Caixa e Equivalentes foi de **R\$ 466,8 mil**.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

2.5 CULTURA HOTELARIA LTDA

CULTURA HOTELARIA

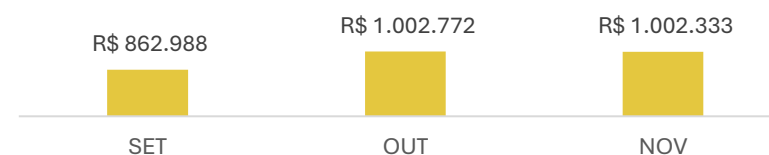
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	SET	OUT	NOV
RECEITA BRUTA	R\$ 862.988	R\$ 1.002.772	R\$ 1.002.333
DEDUÇÕES DA RECEITA	-R\$ 75.074	-R\$ 86.027	-R\$ 85.119
RECEITA LÍQUIDA	R\$ 787.915	R\$ 916.745	R\$ 917.214
CUSTOS	-R\$ 126.099	-R\$ 149.248	-R\$ 145.560
LUCRO BRUTO	R\$ 661.816	R\$ 767.497	R\$ 771.654
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	-R\$ 781.531	-R\$ 770.722	-R\$ 782.348
Despesas Gerais e Administrativas	-R\$ 778.259	-R\$ 765.315	-R\$ 782.121
Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos	-R\$ 3.272	-R\$ 5.407	-R\$ 227
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E	-R\$ 119.715	-R\$ 3.225	-R\$ 10.694
DESPESAS FINANCEIRAS			
Receitas Financeiras	R\$ 2.027	R\$ 4.673	R\$ 2.050
Despesas Financeiras	-R\$ 16.067	-R\$ 36.531	-R\$ 16.857
RESULTADO OPERACIONAL	-R\$ 133.755	-R\$ 35.083	-R\$ 25.501
LUCRO LÍQUIDO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-R\$ 133.755	-R\$ 35.083	-R\$ 25.501

Em **novembro**, a recuperanda auferiu uma **receita bruta de R\$ 1,002 milhão**. Este faturamento é derivado da exploração de sua atividade principal, englobando a prestação de serviços hoteleiros e o fornecimento de produtos em restaurante, conveniência e frigobar.

A seguir é possível observar a variação da receita dos últimos meses.

RECEITA BRUTA



Os **custos** operacionais apurados no período somaram R\$ 145,5 mil. O montante reflete os gastos com a aquisição de insumos alimentícios, materiais de higiene, limpeza e suprimentos de expediente essenciais para a manutenção das atividades.

As **despesas operacionais** registraram um saldo de R\$ 782 mil em novembro. Este saldo é composto, primordialmente, por despesas com pessoal e gastos gerais, tais como comissões de agências de viagens, serviços de lavanderia, aluguéis e outros.

No âmbito do resultado financeiro, a recuperanda mantém o registro de **despesas financeiras**, compostas em grande maioria por juros incorridos e comissões relativas a transações com operadoras de cartão de crédito.

O **resultado líquido** do exercício em novembro apresentou um prejuízo de R\$ 26 mil. Tal desempenho representa o balanço final da performance da empresa após a consolidação de todas as receitas e deduções inerentes à operação no período.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



CULTURA HOTELARIA

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil essencial que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos, e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
ATIVO	R\$ 48.222.322,52	R\$ 49.268.083,97	R\$ 57.970.386,67
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 1.698.365,96	R\$ 1.902.305,64	R\$ 1.972.893,74
Caixa e equivalentes	R\$ 409.182,43	R\$ 489.547,39	R\$ 464.926,29
Clientes	R\$ 63.242,43	R\$ 119.130,54	R\$ 130.687,39
Outros Créditos	R\$ 236.404,52	R\$ 361.667,27	R\$ 506.255,47
Tributos a Recuperar	R\$ 24.970,91	R\$ 29.897,35	R\$ 31.015,83
Estoque	R\$ 377.909,01	R\$ 388.265,09	R\$ 399.069,42
Despesas Pagas Antecipadamente	R\$ 586.656,66	R\$ 513.798,00	R\$ 440.939,34
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 46.523.956,56	R\$ 47.365.778,33	R\$ 55.997.492,93
Realizável a longo prazo	R\$ 2.164.821,16	R\$ 2.762.362,44	R\$ 3.337.116,42
Partes Relacionadas	R\$ 1.982.351,19	R\$ 2.579.892,47	R\$ 3.154.646,45
Consórcios/Capitalizações	R\$ 149.402,70	R\$ 149.402,70	R\$ 149.402,70
Bloqueio Judicial	R\$ 33.067,27	R\$ 33.067,27	R\$ 33.067,27
Investimentos	R\$ 5.053.090,55	R\$ 5.053.090,55	R\$ 5.053.090,55
Imobilizado	R\$ 39.306.044,85	R\$ 39.550.325,34	R\$ 47.607.285,96

O **ativo total** da recuperanda, que inclui o ativo circulante (realizável no curto prazo, em até 365 dias) e o ativo não circulante (realizável no longo prazo, acima de 365 dias), **registrou um acréscimo de R\$ 8,70 milhões no mês de novembro**

Esse incremento é justificado, em grande medida, pela evolução na conta de **imobilizado**, com foco nas benfeitorias em imóveis de terceiros da unidade AVIEXP, que avançaram R\$ 8 milhões no período.

A conta de **outros créditos** registrou um crescimento relativo, de R\$ 144,5 mil. Tal variação decorre do aumento nas rubricas de adiantamentos a funcionários e, primordialmente, no volume de créditos referentes a hóspedes na casa. Nas **partes relacionadas** do ativo, houve um aumento de R\$ 574 mil decorrente de contratos de mútuo com a Cultura Hotelaria Filial.

As demais contas registraram variações no período, sendo comuns da atividade econômica da recuperanda.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
 Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

CULTURA HOTELARIA

BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 48.574.930,79	R\$ 49.655.775,56	R\$ 58.383.579,43
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 43.622.844,55	R\$ 46.773.534,38	R\$ 47.959.602,49
Empréstimos e Financiamentos	R\$ 488,80	R\$ 488,80	R\$ 488,80
Fornecedores	R\$ 457.150,46	R\$ 433.581,63	R\$ 506.342,83
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	R\$ 849.334,21	R\$ 914.743,02	R\$ 977.405,65
Obrigações Fiscais	R\$ 922.576,90	R\$ 995.479,27	R\$ 1.076.743,03
Outros Créditos	R\$ 622.958,25	R\$ 691.869,54	R\$ 690.862,27
Partes Relacionadas	R\$ 40.474.624,26	R\$ 43.401.669,60	R\$ 44.391.692,23
Provisões Trabalhistas	R\$ 295.711,67	R\$ 335.702,52	R\$ 316.067,68
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 6.505.181,68	R\$ 4.232.181,68	R\$ 11.773.917,44
Recuperação Judicial	R\$ 6.505.181,68	R\$ 4.232.181,68	R\$ 11.773.917,44
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.553.095,44	-R\$ 1.349.940,50	-R\$ 1.349.940,50
Capital Social	R\$ 3.220.000,00	R\$ 3.220.000,00	R\$ 3.220.000,00
Reservas de capital	R\$ 173.810,87	R\$ 173.810,87	R\$ 173.810,87
Lucros e Prejuízos Acumulados	-R\$ 4.946.906,31	-R\$ 4.743.751,37	-R\$ 4.743.751,37

O **passivo** da recuperanda, que representa as obrigações com terceiros a curto prazo e longo prazo (passivo circulante e não circulante), **apresentou uma elevação de R\$ 8,72 milhões em novembro**.

Esse movimento é reflexo direto do aumento das obrigações da conta de **recuperação judicial**, que registrou um crescimento expressivo de R\$ 7,54 milhões no período. Conforme apresentado no livro razão, esse crescimento decorre da atualização de juros sobre a repactuação do contrato de financiamento com o banco BRDE – que teve

como contrapartida a conta de obras e reformas da Aviexp (benfeitorias em imóveis de terceiros).

Diante desta movimentação, esta administração solicitou a recuperanda uma nota explicativa apresentando com detalhes a origem, as razões e documentos que comprovem a veracidade desta atualização de juros.

Na conta de **partes relacionadas**, observou-se um incremento de R\$ 990 mil, devido aos recursos recebidos por empresas coligadas, especialmente, a Loteadora Serena e a Cultura Hotelaria Filial.

O **patrimônio líquido**, que representa o patrimônio próprio da recuperanda, apresentou-se estável com um patrimônio líquido a descoberto (negativo) de R\$ 1,3 milhão.

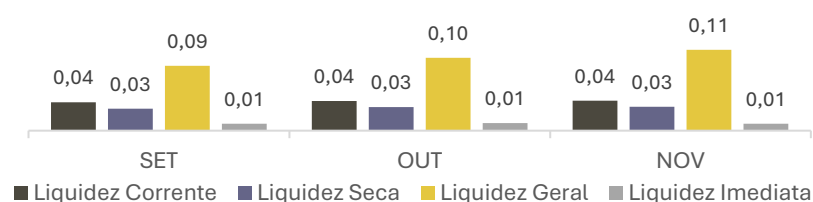
Ressalta-se ainda, que a apresentação de patrimônio líquido a descoberto indica um processo de deterioração do capital próprio da empresa.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



CULTURA HOTELARIA
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES

Indicadores de liquidez



O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, registrou em novembro um índice de 0,04. Isso indica que, a empresa dispõe de apenas 0,04 de ativos circulantes para cada R\$ 1,00 em dívidas de curto prazo.

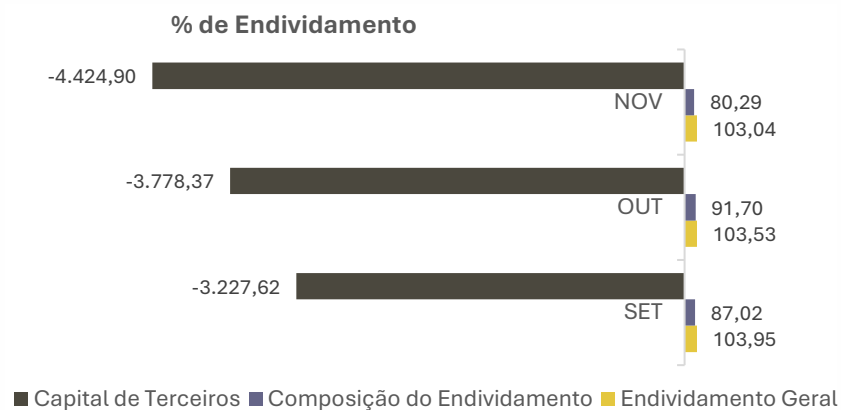
O índice de **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para medir a capacidade mais imediata da empresa de liquidar passivos de curto prazo. Esse indicador apresentou o índice de 0,03 em novembro, indicando que a recuperanda necessita de recursos de terceiros para cumprir com suas obrigações visto que não dispõe de ativos suficientes.

A **LIQUIDEZ GERAL**, que inclui tanto os ativos e passivos circulantes quanto os de longo prazo, reportou uma relativa estabilidade, registrando em novembro um índice de 0,11. Isto demonstra que a recuperanda não possui recursos financeiros suficientes para cumprir suas obrigações totais.

O índice que mede a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas com o caixa e equivalentes de caixa, a **LIQUIDEZ IMEDIATA**, apresentou o índice de 0,01 em novembro. Este valor reflete que a empresa possui apenas 0,01 em ativos líquidos imediatos para liquidar suas dívidas de curto prazo.



CULTURA HOTELARIA
INDICADORES DE ENDIVIDAMENTO



O **CAPITAL DE TERCEIROS** mede a proporção de recursos de terceiros (dívidas) em relação ao patrimônio líquido da empresa, indicando o grau de dependência financeira externa. Como o resultado decorre do patrimônio líquido a descoberto, o índice torna-se negativo. Isso demonstra que a recuperanda recorre totalmente a fontes externas, ao comparar com o seu financiamento próprio.

O Índice de **COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO**, por sua vez, analisa a participação das dívidas de curto prazo (passivo

circulante) no total das dívidas com terceiros. Em novembro, observou-se que 80% das obrigações estavam concentradas no curto prazo, evidenciando uma maior exigência de liquidez no período de até 365 dias. Esse dado reforça a necessidade de ativos circulantes para o cumprimento das obrigações, aumentando o risco financeiro da operação.

Já o índice de **ENDIVIDAMENTO GERAL**, que mede o quanto do ativo total é financiado por terceiros, apresentou um índice de 103% em novembro. Esse indicador apresenta que o passivo circulante + dívidas de longo prazo, estão acima do total de ativos, ou seja, todo o ativo da recuperanda é financiado por terceiros.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

CULTURA HOTELARIA

Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	SET	OUT	NOV
Lucro Líquido/Prejuízo antes do IR e CS	-133.755	-35.083	-25.501
Ajustado por:			
Depreciação / Amortização	6.084	6.327	6.590
Provisão para Férias e Encargos	-21.350	39.991	-19.635
Resultado Ajustado	-149.021	11.235	-38.546
(Aumento)/Redução dos Ativos			
Contas a Receber de Clientes	8.762	-91.078	-47.593
Tributos a Recuperar	-3.416	-4.926	-1.118
Estoques	-5.694	-10.356	-10.804
Outros Direitos Realizáveis	39.488	3.429	-25.563
Aumento/(Redução) dos Passivos			
Fornecedores	101.290	-23.569	72.761
Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.641	4.634	-7.336
Obrigações Fiscais e Tributárias	113.506	133.677	151.262
Outras Obrigações	-54.881	-52.715	-51.543
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais	51.676	-29.670	41.521
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento			
Aplicações no Imobilizado	30.443.367	-40.532	-21.188
Outros Investimentos	-30.645.906	-210.076	-8.042.363
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	48.378	-55.833	-46.167
Cauções e Depósitos Judiciais	-6.564	0	0
Partes Relacionadas - Ativo	-593.251	-597.541	-574.754
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	-753.976	-903.982	-8.684.471
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Instituições Financeiras	-50.000	-2.273.000	7.541.736
Adiantamento de Clientes	53.832	121.626	50.535
Ajustes de Exercícios Anteriores	2.200	203.155	0
Débitos com Partes Relacionadas	603.782	2.927.045	990.023
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	609.814	978.827	8.582.294
Aumento Líquido/(Diminuição) de Caixa e Equivalentes de Caixa	-92.486	45.175	-60.657
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	319.498	227.011	272.186
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	227.011	272.186	211.529

O caixa aplicado nas **Atividades Operacionais** apresentou um saldo positivo em novembro de R\$ 41,5 mil. Os principais impactos referem-se as obrigações fiscais, de R\$ 151 mil, e da conta de fornecedores, registrando R\$ 72 mil.

Nas **Atividades de Investimento**, o fluxo de caixa líquido foi negativo em R\$ 8,68 milhões no mês de novembro. O principal fator para esse consumo de caixa foi a aplicação em outros investimentos, no montante de R\$ 8,04 milhões.

Quanto às **Atividades de Financiamento**, o fluxo de caixa apresentou um saldo positivo de R\$ 8,58 milhões em novembro. Essa entrada de recursos é atribuída, primordialmente, à captação de R\$ 7,54 milhões em instituições financeiras (BRDE) e ao aporte de R\$ 990 mil proveniente de partes relacionadas.

Dessa forma, a movimentação financeira de novembro resultou em uma **Redução Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa de R\$ 60 mil**. O saldo final de caixa consolidado para o encerramento do exercício de novembro foi de R\$ 211 mil.



2.6 JCASTILHOS PARTICIPAÇÕES EIRELI

JCASTILHOS PARTICIPAÇÕES

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	SET	OUT	NOV
RECEITA BRUTA	R\$ -	R\$ -	R\$ -
DEDUÇÕES DA RECEITA	R\$ -	R\$ -	R\$ -
RECEITA LIQUIDA	R\$ -	R\$ -	R\$ -
CUSTOS	R\$ -	R\$ -	R\$ -
LUCRO BRUTO	R\$ -	R\$ -	R\$ -
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Gerais e Administrativas	R\$ -	R\$ -	R\$ -
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E	R\$ -	R\$ -	R\$ -
DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ -	R\$ -	R\$ -
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 889	R\$ 3.186	R\$ 770
Receitas Financeiras	R\$ 947	R\$ 3.244	R\$ 828
Despesas Financeiras	-R\$ 58	-R\$ 58	-R\$ 58
RESULTADO OPERACIONAL	R\$ 890	R\$ 3.186	R\$ 770
IR/CS Correntes	-R\$ 163	R\$ -	-R\$ 271
LUCRO LÍQUIDO/PREZUIZO DO EXERCÍCIO	R\$ 727	R\$ 3.186	R\$ 499

Em novembro, não foram contabilizados saldos de **receitas** operacionais ou **custos**, o que gerou um **Lucro Bruto** igual a zero. Da mesma forma, não houve registro de **despesas operacionais** no referido mês.

Por outro lado, a recuperanda permanece registrando saldos de **receitas** e **despesas financeiras**, reconhecendo um saldo de R\$ 770 (reais) do resultado financeiro de novembro, que decorreu principalmente do rendimento de aplicações financeiras.

Assim, o **resultado operacional do exercício** da recuperanda reportou um lucro líquido de R\$ 499 (reais) em novembro, após a dedução de IR/CS Correntes. Esse resultado decorre-se da receita financeira auferida no período, dada a ausência das receitas operacionais.



JCASTILHOS PARTICIPAÇÕES

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos, e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
ATIVO	R\$ 1.024.965.001,16	R\$ 1.024.968.187,46	R\$ 1.024.968.686,15
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 169.912,29	R\$ 173.082,59	R\$ 173.565,28
Caixa e Equivalentes de Caixa	R\$ 81.337,10	R\$ 82.254,32	R\$ 83.008,38
Impostos a Recuperar	R\$ 88.575,19	R\$ 90.828,27	R\$ 90.556,90
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.024.795.088,87	R\$ 1.024.795.104,87	R\$ 1.024.795.120,87
Direitos de longo prazo	R\$ 5.190.310,53	R\$ 5.190.310,53	R\$ 5.190.310,53
Partes Relacionadas	R\$ 5.190.310,53	R\$ 5.190.310,53	R\$ 5.190.310,53
Investimentos	R\$ 1.019.604.778,34	R\$ 1.019.604.794,34	R\$ 1.019.604.810,34

O **Ativo Total** da recuperanda, que inclui o ativo circulante (realizável no curto prazo, em até 365 dias) e o ativo não circulante (realizável no longo prazo, acima de 365 dias), **registrou um aumento de R\$ 498 (reais) em novembro.**

Esse crescimento originou-se da conta de **caixas e equivalentes**, do recebimento das aplicações financeiras (R\$ 754,06). Em contrapartida a conta de **impostos a recuperar** reduziu R\$ 271,37, devido a compensação do IRPJ do 3º trimestre de 2025. Destaca-se que as demais contas do ativo permaneceram relativamente estáveis.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
 Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

JCASTILHOS PARTICIPAÇÕES

BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

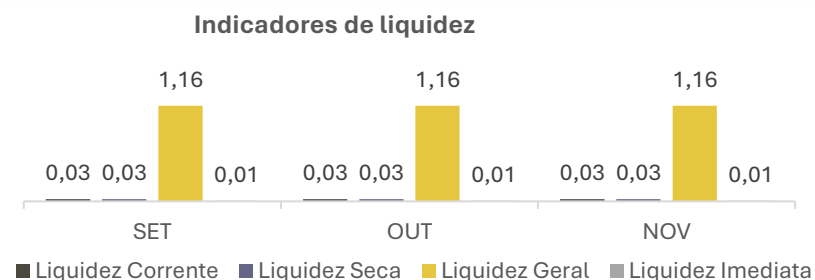
BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 1.024.957.528,97	R\$ 1.024.957.528,97	R\$ 1.024.957.528,97
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 4.593.050,57	R\$ 4.593.050,57	R\$ 4.593.050,57
Obrigações Fiscais e Sociais	R\$ 162,82	R\$ 162,82	R\$ 162,82
Partes Relacionadas	R\$ 4.592.887,75	R\$ 4.592.887,75	R\$ 4.592.887,75
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 1.020.364.478,40	R\$ 1.020.364.478,40	R\$ 1.020.364.478,40
Capital Social	R\$ 41.099.951,00	R\$ 41.099.951,00	R\$ 41.099.951,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	R\$ 1.000.147.179,98	R\$ 1.000.147.179,98	R\$ 1.000.147.179,98
Lucros e Prejuízos Acumulados	-R\$ 20.882.652,58	-R\$ 20.882.652,58	-R\$ 20.882.652,58

O **passivo** da recuperanda que representa as obrigações com terceiros a curto prazo e longo prazo (passivo circulante e não circulante), **apresentou-se estável em novembro.**

Destaca-se que a conta de **partes relacionadas** apresenta a maior representatividade das obrigações com terceiros.

O **patrimônio líquido**, que representa o patrimônio próprio da recuperanda, **permaneceu estável em novembro** com um saldo de R\$ 1,02 bilhão, sem apontar movimentações.

JCASTILHOS PARTICIPAÇÕES
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, apresentou um índice de 0,03 em novembro. Isso indica que, a empresa dispõe de 0,03 de ativos circulantes para cada R\$ 1,00 em dívidas de curto prazo.

O índice de **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para medir a capacidade mais imediata da empresa de liquidar passivos de curto prazo, será igual ao da liquidez corrente em novembro (0,03). Isso ocorre porque a empresa não reporta a conta de estoques.

A **LIQUIDEZ GERAL**, que inclui tanto os ativos e passivos circulantes quanto os de longo prazo, reportou o índice de 1,16 em novembro. Este resultado demonstra que a recuperanda possui recursos suficientes para cumprir suas obrigações totais.

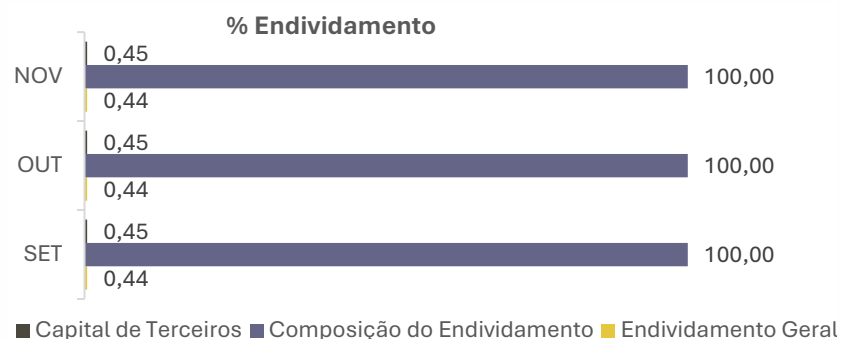
O índice que mede a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas com o caixa e equivalentes de caixa, a **LIQUIDEZ IMEDIATA**, apresentou em novembro um índice de 0,01. Este valor reflete que a empresa não possui recursos líquidos imediatos, podendo ser necessário de recursos externos para liquidar suas dívidas de curto prazo.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

JCASTILHOS PARTICIPAÇÕES
BALANÇO PATRIMONIAL - INDICADORES



O Índice de **Capital de Terceiros** é um indicador que mede a proporção de recursos que a empresa deve a outras entidades, ou seja, o quanto das suas dívidas representam em relação ao patrimônio próprio da empresa. Este índice apresentou-se estável, registrando 0,45% em novembro. Isso indica que a recuperanda depende de uma pequena parcela do capital de terceiros.

Já o índice de **Composição do Endividamento**, que mede a proporção das dívidas de curto prazo (passivo circulante) sobre o total de dívidas com terceiros, mostrou que em novembro

100% das dívidas eram de curto prazo. Isto é, a recuperanda não possuía nenhuma dívida a longo prazo, exigindo maior liquidez em 365 dias.

O **Endividamento Geral** é um indicador que mostra quanto da empresa é financiado por meio de dívidas em relação ao valor total de seus ativos (bens e direitos). Esse indicador ajuda a entender o nível de risco financeiro de uma empresa, pois um endividamento alto pode indicar dificuldades para honrar suas obrigações. No mês de novembro, a recuperanda reportou que 0,44% dos seus bens estavam comprometidos por dívidas com terceiros.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

JCASTILHOS PARTICIPAÇÕES

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	SET	OUT	NOV
Lucro Líquido/Prejuízo antes do IR e CS	727	3.186	499
Resultado Ajustado	727	3.186	499
(Aumento)/Redução dos Ativos			
Tributos a Recuperar	-11	-2.253	271
Aumento/(Redução) dos Passivos			
Impostos, Taxas e Contribuições	163	0	0
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais	879	933	770
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento			
Outros Investimentos	-16	-16	-16
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	-16	-16	-16
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	0	0	0
Aumento Líquido/(Diminuição) de Caixa e Equivalentes de Caixa	863	917	754
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	80.474	81.337	82.254
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	81.337	82.254	83.008

O fluxo de caixa aplicado as **Atividades Operacionais** em novembro resultaram em um caixa líquido positivo de R\$ 770 (reais). Este valor foi impulsionado pelo resultado líquido, que registrou um lucro de R\$ 499 (reais), e a conta de tributos a recuperar com R\$ 271 (reais).

Quanto ao caixa aplicado na **Atividades de Investimento**, foi registrado em novembro um saldo negativo de R\$ 16 (reais). Esse resultado deve-se exclusivamente à conta de outros investimentos.

Quanto as **Atividades de Financiamento** o caixa líquido reportado apresentou um saldo zerado no mês de novembro, relatando que não houve nenhum financiamento no mês.

Assim, houve um **Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa** no mês de novembro de R\$ 754. O saldo final de Caixa e Equivalentes de Caixa foi de **R\$ 83 mil.**



2.7 JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS – EIRELI

JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	SET	OUT	NOV
RECEITA BRUTA	-	-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA	-	-	-
RECEITA LIQUIDA	-	-	-
CUSTOS	-	-	-
LUCRO BRUTO	-	-	-
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	- 119.894 -	9.203 -	23.068
Despesas Gerais e Administrativas	- 119.894 -	9.203 -	23.068
Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos	-	-	-
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	- 119.894 -	9.203 -	23.068
Receitas Financeiras	1	-	-
Despesas Financeiras	- 431 -	430 -	430
RESULTADO OPERACIONAL	- 120.323 -	9.633 -	23.498
IR/CS Correntes	-	-	-
LUCRO LÍQUIDO /PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	- 120.323 -	9.633 -	23.498

No mês de **novembro**, a recuperanda não reconheceu **receitas** e **custos** em suas atividades operacionais, resultando em um **lucro bruto** igual a zero no período.

Quanto às **despesas e receitas operacionais**, a recuperanda reconheceu um saldo negativo de R\$ 23 mil, que decorre

integralmente de despesas gerais e administrativas. Tais valores referem-se principalmente a gastos com pessoal, encargos sociais, combustíveis e manutenção de máquinas e equipamentos.

O resultado financeiro da recuperanda, decorrente das **receitas e despesas financeiras**, registrou um saldo negativo de R\$ 430 no mês, motivado exclusivamente por tarifas bancárias.

No que diz respeito ao **resultado operacional**, a recuperanda reportou um **prejuízo líquido** de -R\$ 23,4 mil em novembro. Destaca-se que esse resultado decorre exclusivamente das despesas reconhecidas no período.



JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil essencial, que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
ATIVO	R\$ 278.469,19	R\$ 299.782,20	R\$ 307.726,19
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 4.488,31	R\$ 22.795,64	R\$ 4.439,63
Caixa e Equivalentes de Caixa	R\$ 3.471,34	R\$ 578,56	R\$ 282,52
Outros Créditos	R\$ 1.000,00	R\$ 22.200,00	R\$ 4.140,03
Tributos	R\$ 16,97	R\$ 17,08	R\$ 17,08
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 273.980,88	R\$ 276.986,56	R\$ 303.286,56
Realizável a Longo Prazo	R\$ 273.980,88	R\$ 276.986,56	R\$ 276.986,56
Partes Relacionadas	R\$ 273.980,88	R\$ 276.986,56	R\$ 276.986,56
Imobilizado	R\$ -	R\$ -	R\$ 26.300,00

O **Ativo Total** da recuperanda, que inclui o ativo circulante (realizável no curto prazo, em até 365 dias) e o ativo não circulante (realizável no longo prazo, acima de 365 dias), **registrou em novembro uma evolução de R\$ 7,9 mil.**

Esse crescimento é explicado primordialmente pela ativação de R\$ 26,3 mil na conta de **imobilizado**, decorrente de construções em andamento.

Por outro lado, a conta de **outros créditos** apresentou uma redução de R\$ 18 mil, encerrando o mês com saldo de R\$ 4,1 mil. Essa movimentação decorreu do abatimento de adiantamentos a fornecedores no valor de R\$ 21,2 mil.

As demais contas permaneceram relativamente estáveis, com movimentações comuns para a atividade da recuperanda.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO

BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 930.640,68	R\$ 961.586,43	R\$ 993.028,40
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 934.807,51	R\$ 965.753,26	R\$ 997.195,23
Salários e Ordenados a Pagar	R\$ 36.771,44	R\$ 5.085,18	R\$ 6.266,74
Encargos	R\$ 92.865,05	R\$ 95.807,19	R\$ 99.062,34
Fornecedores	R\$ 2.332,61	R\$ -	R\$ 3.471,35
Tributos	R\$ 4.796,03	R\$ 4.796,03	R\$ 5.322,03
Provisões trabalhistas	R\$ 42.402,10	R\$ 23.456,58	R\$ 25.057,83
Obrigações com Partes Relacionadas	R\$ 755.640,28	R\$ 836.608,28	R\$ 858.014,94
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 4.166,83	-R\$ 4.166,83	-R\$ 4.166,83
Capital Social	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Lucros/Prejuízos Acumulados	-R\$ 204.166,83	-R\$ 204.166,83	-R\$ 204.166,83

O **passivo** da recuperanda, que representa as obrigações com terceiros a curto prazo e longo prazo (passivo circulante e não circulante), **cresceu R\$ 31,4 mil em novembro**.

O principal impacto para este aumento reflete-se na conta de **partes relacionadas**, que avançou R\$ 21,4 mil em função do recebimento de novos aportes financeiros para o custeio operacional. A Loteadora Serena, sendo a principal financiadora, enviou para a recuperanda um montante total de R\$ 21,8 mil, realizados através de quatro transferências bancárias ao longo do mês.

As contas de **salários e ordenados a pagar** e **encargos sociais** registraram leves acréscimos, encerrando com saldos de R\$ 6,2 mil e R\$ 99 mil, respectivamente. A conta de **fornecedores** também apresentou aumento, atingindo R\$ 3,4 mil.

As demais contas registraram leves variações, com movimentações comuns da atividade.

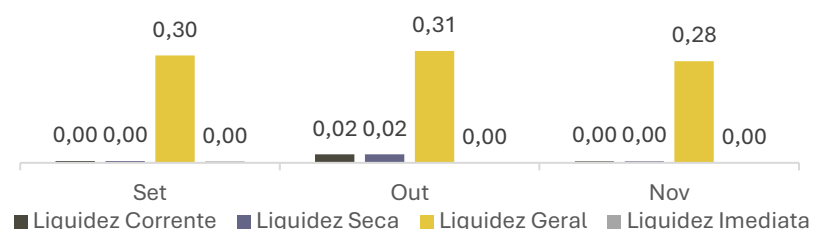
O **patrimônio líquido**, que representa o capital próprio da empresa, permaneceu estável em novembro, com um patrimônio a descoberto (negativo) de R\$ 4.166,83.



JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS

BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES

Indicadores de liquidez



O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, registrou um índice próximo a 0,00 em novembro. Isso indica que a empresa não dispõe de ativos circulantes, ou seja, registra um montante R\$ 0,00 para cada R\$ 1,00 em dívidas de curto prazo.

O índice de **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para medir a capacidade mais imediata da empresa de liquidar passivos de curto prazo. Por não reportar estoques, foi apresentado com o mesmo índice da liquidez corrente (0,00).

A **LIQUIDEZ GERAL**, que inclui tanto os ativos e passivos circulantes quanto os de longo prazo, apresentou redução para 0,28 em novembro. Esse patamar sinaliza a necessidade de aporte de recursos externos para o cumprimento das obrigações totais da recuperanda.

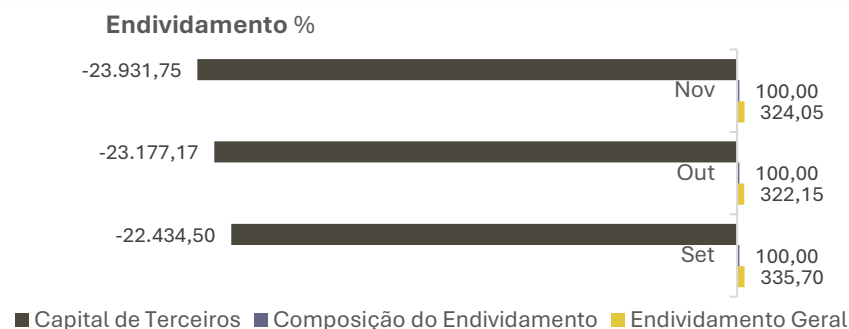
A **LIQUIDEZ IMEDIATA**, que mede a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas o caixa e equivalentes de caixa, registrou um índice de 0,00 em novembro. O valor reflete a inexistência de recursos imediatos para a liquidação das dívidas correntes, mantendo o cenário de dependência financeira observado nos períodos anteriores.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS

BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES DE ENDIVIDAMENTO



O **CAPITAL DE TERCEIROS** mede a proporção de recursos de terceiros (dívidas) em relação ao patrimônio líquido da empresa, indicando o grau de dependência financeira externa. Como resultado decorrente do patrimônio líquido a descoberto, o índice torna-se também negativo. Isso demonstra que a recuperanda recorre totalmente a fontes externas, ao comparar com o seu financiamento próprio.

O índice de **COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO**, mede a proporção das dívidas de curto prazo (passivo circulante) sobre o total de passivos. Em novembro, por não possuir dívidas de longo prazo, o índice se mantém em 100%. O que significa que

a empresa detém de todas as suas dívidas no curto prazo, vencidas em até 12 meses, exigindo maior liquidez da empresa.

Já o índice de **ENDIVIDAMENTO GERAL**, que mede o quanto do ativo total é financiado por terceiros, apresentou um índice de 324% em novembro. O indicador demonstra que o passivo circulante e o não circulante supera significativamente o total de ativos, confirmando que toda a estrutura patrimonial da recuperanda é financiada por capital de terceiros.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

JOSE VOLTER LAURINDO DE CASTILHOS

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	SET	OUT	NOV
Lucro Líquido/ (Prejuízo) antes do IR e CS	-120.323	-9.633	-23.498
Ajustado por:			
Férias e Encargos	-12.935	-18.946	1.601
Resultado Ajustado	-133.257	-28.578	-21.897
(Aumento)/Redução dos Ativos:			
Tributos a Recuperar	0	0	0
Aumento/(Redução) dos Passivos:			
Fornecedores	-2.045	-2.333	3.471
Salários e Ordenados a Pagar	21.732	-31.686	1.182
Impostos, Taxas e Contribuições	11.060	2.942	3.781
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais	-102.509	-59.655	-13.463
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento			
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	20.000	-21.200	18.060
Outros Investimentos	0	0	-26.300
Crédito com Partes Relacionadas	-16.307	-3.006	0
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	3.693	-24.206	-8.240
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Débitos com Partes Relacionadas	102.233	80.968	21.407
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	102.233	80.968	21.407
Aumento Líquido/(Diminuição) de Caixa e Equivalentes de Caixa	3.417	-2.893	-296
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	56	3.471	579
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	3.471	579	283

Em novembro, o caixa líquido proveniente das **Atividades Operacionais** apresentou um saldo negativo de -R\$ 13,4 mil. Esse resultado decorre principalmente do resultado líquido do período, que registrou um prejuízo de R\$ 23,4 mil.

Quanto ao caixa aplicado as **Atividades de Investimento**, registrou-se um saldo líquido negativo de R\$ 8,2 mil. Esse montante foi motivado pela rubrica de outros investimentos (R\$ 26,3 mil), saldo este compensado pela conta de adiantamentos a fornecedores no montante de R\$ 18 mil.

Nas Atividades de Financiamento, o caixa líquido reportado foi positivo de R\$ 21,4 mil em novembro, sendo motivado, exclusivamente, pela conta de débitos com partes relacionadas.

Diante das movimentações de caixa, houve uma **Redução Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa** no mês de -R\$ 296 (reais). O saldo final de Caixa e Equivalentes de Caixa foi de R\$ 283 (reais).



2.8 LAUCAS EMPREENDIMENTOS LTDA

LAUCAS EMPREENDIMENTOS

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	SET	OUT	NOV
RECEITA BRUTA	1.032.192	460.057	1.010.962
DEDUÇÕES DA RECEITA	- 21.459	- 12.171	- 60.279
RECEITA LIQUIDA	1.010.733	447.887	950.683
CUSTOS DOS IMÓVEIS VENDIDOS	-	-	-
LUCRO BRUTO	1.010.733	447.887	950.683
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	- 855.943	- 443.102	- 468.924
Despesas Gerais e Administrativas	- 855.943	- 443.102	- 468.924
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	154.790	4.785	481.759
Receitas Financeiras	- 7.956	5.197	6.457
Despesas Financeiras	- 10.936	- 12.444	- 1.859
RESULTADO OPERACIONAL	135.898	- 2.462	486.357
IR/CS Correntes	- 70.558	-	-
IR/CS Diferidos	51.130	51.130	51.130
LUCRO LÍQUIDO /PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	116.470	48.668	537.488

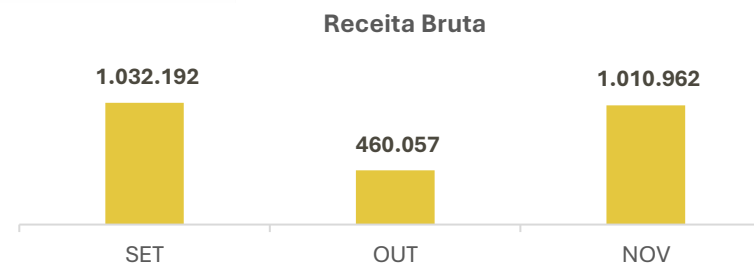
No mês de novembro a recuperanda reconheceu uma **receita bruta** de R\$ 1,01 milhão. Destaca-se que esta receita decorre da venda e locação de imóveis e que parte dessa receita se encontra na conta de clientes a receber.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
 Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

A seguir é possível observar a oscilação da receita nos últimos meses:



A recuperanda não apresentou saldos de **custos** no período. No entanto, em relação as **despesas e receitas operacionais** foi registrado um saldo de R\$ 468,9 mil, que decorre de despesas com pessoal e despesas administrativas, como depreciações, serviços profissionais, despesas com viagens e outros.

No que diz respeito ao **resultado operacional**, a recuperanda reportou um lucro líquido em novembro, de R\$ 537,5 mil, após as reversões de CSLL e IRPJ diferidos.

LAUCAS EMPREENDIMENTOS

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil essencial, que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
ATIVO	R\$ 2.231.524.832,82	R\$ 2.231.143.847,74	R\$ 2.231.713.103,80
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 254.469.284,96	R\$ 254.397.479,21	R\$ 254.632.527,68
Caixa e Equivalentes de Caixa	R\$ 192.579,79	R\$ 170.749,33	R\$ 160.834,49
Contas a Receber de Clientes	R\$ 46.123.297,31	R\$ 46.052.337,20	R\$ 46.282.262,77
Outros Créditos	R\$ 719.178,41	R\$ 719.179,41	R\$ 723.612,64
Tributos a Recuperar	R\$ 933.322,95	R\$ 954.134,97	R\$ 964.739,48
Estoques	R\$ 203.814.946,20	R\$ 203.815.118,00	R\$ 203.815.118,00
Despesas Pagas Antecipadamente	R\$ 437.906,88	R\$ 437.906,88	R\$ 437.906,88
Clientes a Receber R.J.	R\$ 2.248.053,42	R\$ 2.248.053,42	R\$ 2.248.053,42
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.977.055.547,86	R\$ 1.976.746.368,53	R\$ 1.977.080.576,12
Realizável a Longo Prazo	R\$ 321.777.855,63	R\$ 321.610.839,28	R\$ 322.086.761,85
Partes Relacionadas	R\$ 321.777.855,63	R\$ 321.610.839,28	R\$ 322.086.761,85
Investimentos	R\$ 8.139.269,08	R\$ 8.139.289,08	R\$ 8.139.309,08
Imobilizado	R\$ 1.647.138.423,15	R\$ 1.646.996.240,17	R\$ 1.646.854.505,19

O **Ativo Total** da recuperanda, que inclui o ativo circulante (realizável no curto prazo, em até 365 dias) e o ativo não circulante (realizável no longo prazo, acima de 365 dias), **registrou em novembro um incremento de R\$ 569 mil.**

Esta evolução patrimonial está relacionada, primordialmente, ao aumento nas contas de **clientes**, que apresentou acréscimo

de R\$ 229,9 mil, e ao saldo de **partes relacionadas**, que registrou um incremento de R\$ 475,9 mil no período.

Ao analisar o detalhamento das movimentações com partes relacionadas no ativo, verifica-se que a variação decorre majoritariamente de transferências de recursos direcionados à Loteadora Serena Vida Ltda, que totalizou um incremento de R\$ 471,8 mil no mês.

Adicionalmente, registrou-se uma redução líquida de R\$ 142 mil no ativo **imobilizado**, decorrente da depreciação mensal de R\$ 151 mil, parcialmente compensada por novas aquisições de R\$ 9 mil.

As demais contas do ativo apresentaram variações comuns da atividade da recuperanda.



LAUCAS EMPREENDIMENTOS

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 2.218.312.524,34	R\$ 2.217.882.871,65	R\$ 2.217.914.640,02
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 15.454.777,18	R\$ 15.076.254,76	R\$ 15.159.153,40
Salários e Ordenados a Pagar	R\$ 476.426,65	R\$ 526.412,58	R\$ 558.485,44
Encargos e Provisões de Férias	R\$ 259.800,21	R\$ 286.880,43	R\$ 314.315,32
Fornecedores	R\$ 261.035,48	R\$ 206.145,04	R\$ 203.863,42
Empréstimos e Financiamentos	R\$ 444.069,76	R\$ 444.292,95	R\$ 444.482,91
Impostos, Contribuições e Tributos	R\$ 4.901.030,66	R\$ 4.943.975,85	R\$ 5.035.420,31
Parcelamentos de Impostos	R\$ 2.280,60	R\$ 1.520,40	R\$ 760,20
Obrigações com Partes Relacionadas	R\$ 6.739.517,06	R\$ 6.258.910,75	R\$ 6.258.910,75
Outras Obrigações	R\$ 2.370.616,76	R\$ 2.408.116,76	R\$ 2.342.915,05
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 821.294.920,78	R\$ 821.243.790,51	R\$ 821.192.660,24
Obrigações a Longo Prazo	R\$ 623.800.223,17	R\$ 623.749.092,90	R\$ 623.697.962,63
Empréstimos e Financiamentos	R\$ 969.023,70	R\$ 969.023,70	R\$ 969.023,70
Obrigações com Partes Relacionadas	R\$ 1.709.178,12	R\$ 1.709.178,12	R\$ 1.709.178,12
Passivo Fiscal Diferido	R\$ 621.122.021,35	R\$ 621.070.891,08	R\$ 621.019.760,81
Recuperação Judicial	R\$ 197.494.697,61	R\$ 197.494.697,61	R\$ 197.494.697,61
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 1.381.562.826,38	R\$ 1.381.562.826,38	R\$ 1.381.562.826,38
Capital Social	R\$ 40.402.212,00	R\$ 40.402.212,00	R\$ 40.402.212,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	R\$ 1.213.159.096,85	R\$ 1.213.059.843,98	R\$ 1.212.960.591,11
Reservas de Lucros	R\$ 18.766.750,47	R\$ 18.766.750,47	R\$ 18.766.750,47
Lucros / Prejuízos Acumulados	R\$ 109.234.767,06	R\$ 109.334.019,93	R\$ 109.433.272,80

O **passivo** da recuperanda, que representa as obrigações com terceiros a curto prazo e longo prazo (passivo circulante e não circulante), **registrou em novembro um acréscimo total de R\$ 31,7 mil.**

Vale ressaltar que a principal alteração foi registrada na conta de **impostos, contribuições e tributos**, que cresceu R\$ 91,4 mil, decorrente, em grande maioria, do registro de PIS, COFINS e IRRF a recolher.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



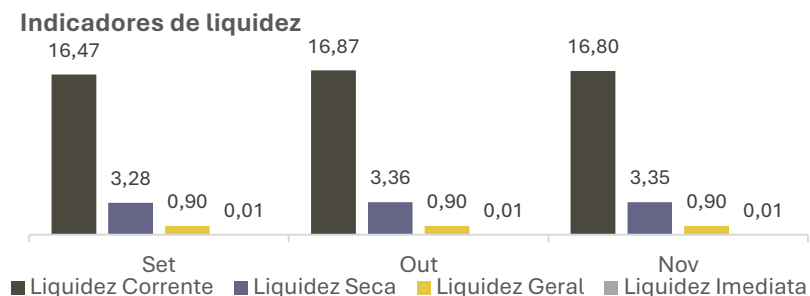
Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
 Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

Em contrapartida, as contas de **outras obrigações** e do **passivo fiscal diferido** registraram quedas de R\$ 65 mil e R\$ 51 mil, respectivamente, que referem-se a movimentações comum da recuperanda.

O **patrimônio líquido** que representa o capital próprio da empresa, apresentou em novembro estabilidade em seu saldo. Contudo, houve movimentações internas entre as contas de **ajustes de avaliação patrimonial** e de **lucros acumulados** no valor de R\$ 99 mil. Estas alterações ocorrem devido a ajustes de valores da reversão de impostos diferidos sobre a depreciação do imobilizado, mantendo o padrão contábil dos períodos anteriores.

As demais contas apresentaram-se estáveis, com variações comuns da atividade.

LAUCAS EMPREENDIMENTOS
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, registrou em novembro um índice de 16,80. Isso indica que a empresa dispõe de R\$ 16,80 em ativos circulantes para cada R\$ 1,00 em dívidas de curto prazo.

O índice de **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para medir a capacidade mais imediata da empresa de liquidar passivos de curto prazo. Em novembro, foi registrado um índice de 3,35. Esse índice relata que a recuperanda possui recursos suficientes para conseguir cobrir

por completo suas dívidas de curto prazo sem depender da realização de estoques de imóveis.

O índice de **LIQUIDEZ GERAL**, que inclui tanto os ativos e passivos circulantes quanto os de longo prazo, reportou em novembro o índice de 0,90. Isso mostra que a empresa necessita de uma parcela adicional de ativos realizáveis para cobrir a totalidade de suas obrigações de longo prazo.

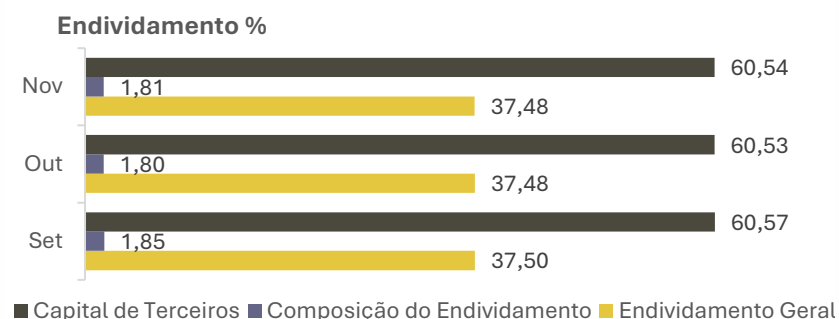
Já o índice que mede a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas com o caixa e equivalentes de caixa, a **LIQUIDEZ IMEDIATA**, apontou para novembro o índice de 0,01. Esse valor reflete que a empresa não mantém recursos líquidos imediatos suficientes para a quitação total do passivo circulante apenas com os saldos bancários disponíveis.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

LAUCAS EMPREENDIMENTOS
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O índice de **CAPITAL DE TERCEIROS** mede a proporção de recursos provenientes de dívidas com terceiros em relação ao patrimônio líquido da empresa. Em novembro, foi registrado uma estabilidade, com um índice de 60%. Isso significa que, a empresa recorre em média a 60% de fontes externas para financiamento, em comparação com o seu próprio patrimônio.

O índice de **COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO** mede a proporção das dívidas de curto prazo em relação ao total das dívidas da empresa. Esse índice apresentou um leve crescimento, atingindo o percentual de 1,81%. Esse índice apresenta que a empresa possui uma parcela mínima de

dívidas concentrada no curto prazo, relatando que terá uma menor exigência de liquidez imediata.

O **ENDIVIDAMENTO GERAL**, que mede o quanto do ativo total é financiado por terceiros, apresentou estabilidade em novembro com o índice de 37,48%. Esse resultado indica que em média 37% dos ativos totais da empresa estão comprometidos por dívidas com terceiros, ou seja, as obrigações de financiamentos externos encontram-se abaixo do total de ativos.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

LAUCAS EMPREENDIMENTOS

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	SET	OUT	NOV
Lucro Líquido/(Prejuízo) antes do IR e CS	116.470	48.668	537.488
Ajustado por:			
Depreciação/Amortização	151.210	150.993	150.993
Férias e Encargos	2.333	2.333	2.333
Resultado Ajustado	270.013	201.993	690.813
(Aumento)/Redução dos Ativos:			
Contas a Receber de Clientes	-912.264	70.960	-229.926
Recebíveis	0	-1	-1
Tributos a Recuperar	-10.956	-20.812	-10.605
Estoques	0	-172	0
Aumento/(Redução) dos Passivos:			
Fornecedores	-20.109	-54.890	-2.282
Salários e Ordenados a Pagar	-66.500	49.986	32.073
Impostos, Taxas e Contribuições	170.827	66.933	115.787
Passivo Fiscal Diferido	-51.130	-51.130	-51.130
Outras Obrigações	776.250	0	-67.500
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais	156.131	262.866	477.230
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento			
Aplicações no Imobilizado	-5.082	-8.810	-9.258
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	321.251	0	-4.433
Outros Investimentos	-20	-20	-20
Partes Relacionadas	-762.365	-313.590	-475.923
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	-446.216	-322.420	-489.633
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Instituições Financeiras	164	223	190
Débitos com Partes Relacionadas	101.158	0	0
Adiantamento de Clientes	-280.000	37.500	2.298
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-99.253	-99.253	-99.253
Ajuste de Exercícios Anteriores	99.253	99.253	99.253
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	-178.678	37.723	2.488
Aumento Líquido/(Diminuição) de Caixa e Equivalentes de Caixa	-468.763	-21.830	-9.915
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	661.343	192.580	170.749
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	192.580	170.749	160.834

O caixa aplicado nas **Atividades Operacionais** foi positivo em novembro, com 477 mil. Esse fluxo decorre, em maior parte, do lucro líquido do período, de R\$ 537 mil, além do incremento em impostos e contribuições a recolher no montante de R\$ 115 mil.

Quanto ao caixa aplicado a **Atividade de Investimento**, resultou em novembro em um caixa líquido negativo de R\$ 489 mil, motivado principalmente por partes relacionadas, que registrou -R\$ 475 mil.

Quanto a **Atividade de Financiamento** o caixa líquido reportado foi positivo em novembro de R\$ 2,4 mil. Isso se deve, principalmente, das contas de adiantamento de clientes, com R\$ 2,2 mil, e do ajuste de exercícios anteriores, com R\$ 99 mil.

Assim, houve uma **redução líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa** no mês de R\$ 9,9 mil, encerrando o período com um saldo final de R\$ 160 mil em disponibilidades.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
 Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

2.9 L C PARTICIPAÇÕES LTDA

LC PARTICIPAÇÕES

DEMONSTRATIVOS CONTÁBEIS E FINANCEIROS

Observações

Não serão apresentados neste relatório mensal de atividade os registros do Demonstrativos do Resultado do Exercício (DRE) e do Fluxo de Caixa (DFC), devido à ausência de movimentações financeiras no mês de novembro, registrando assim, demonstrativos com saldos nulos.

LC PARTICIPAÇÕES

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil essencial que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos, e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
ATIVO	R\$ 1.240.300.876,70	R\$ 1.240.300.876,70	R\$ 1.240.300.876,70
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 32.724,74	R\$ 32.724,74	R\$ 32.724,74
Outros Créditos	R\$ 32.585,86	R\$ 32.585,86	R\$ 32.585,86
Tributos a Recuperar	R\$ 138,88	R\$ 138,88	R\$ 138,88
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.240.268.151,96	R\$ 1.240.268.151,96	R\$ 1.240.268.151,96
Realizável a Longo Prazo	R\$ 13.640.934,60	R\$ 13.640.934,60	R\$ 13.640.934,60
Partes Relacionadas	R\$ 13.640.934,60	R\$ 13.640.934,60	R\$ 13.640.934,60
Investimentos	R\$ 1.226.517.616,71	R\$ 1.226.517.616,71	R\$ 1.226.517.616,71
Imobilizado	R\$ 109.600,65	R\$ 109.600,65	R\$ 109.600,65

O **ativo total** da recuperanda, apresentou em novembro um saldo de 1,240 bilhão, sendo composto pelo ativo circulante com menos de 0,01% e o não circulante com aproximadamente 99,99%. Não houve movimentação no período.

A conta de **investimentos** (ativo não circulante) possui a maior representatividade, com 98% do ativo total, R\$ 1,2 bilhão. Ressalta-se que esse valor decorre de participações permanentes com outras recuperandas do grupo e com a Loteadora Serena Vida, conforme apresentado nos demonstrativos contábeis.

Para além de participações permanentes, a recuperanda registra ainda contratos mútuos em outras empresas, através da conta de **partes relacionadas**, representado por R\$ 13,6 milhões.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
 Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

LC PARTICIPAÇÕES

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 1.240.300.923,00	R\$ 1.240.300.923,00	R\$ 1.240.300.923,00
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 92.793.419,27	R\$ 92.793.419,27	R\$ 92.793.419,27
Exigível a longo prazo	R\$ 77.793.419,27	R\$ 77.793.419,27	R\$ 77.793.419,27
Obrigações com Partes Relacionadas	R\$ 77.793.419,27	R\$ 77.793.419,27	R\$ 77.793.419,27
Recuperação Judicial	R\$ 15.000.000,00	R\$ 15.000.000,00	R\$ 15.000.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 1.147.507.503,73	R\$ 1.147.507.503,73	R\$ 1.147.507.503,73
Capital Realizado	R\$ 45.914.806,00	R\$ 45.914.806,00	R\$ 45.914.806,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	R\$ 1.121.065.413,42	R\$ 1.121.065.413,42	R\$ 1.121.065.413,42
Prejuízos Acumulados	-R\$ 19.472.715,69	-R\$ 19.472.715,69	-R\$ 19.472.715,69

O **passivo total** da recuperanda, composto pelo passivo circulante, passivo não circulante e o patrimônio líquido, apresentou em novembro um saldo estável, de R\$ 1,240 bilhão, sendo que deste, grande parte é representado pelo patrimônio líquido.

O **passivo circulante**, que apresenta as obrigações com terceiros vincendas até 365 dias, permanece sem apresentar registros patrimoniais.

O **passivo não circulante**, apresenta as obrigações com terceiros vincendas após 365 dias, ou seja, a longo prazo, não relatou variação no mês de novembro, permanecendo estável. É reportado um saldo de R\$ 92,7 milhões, sendo que deste,

R\$77 milhões são decorrentes da conta de partes relacionadas, devido a provisão de perdas com investimentos com controladas.

O **patrimônio líquido**, que representa o capital próprio da recuperanda, registrou-se com saldo estável em novembro, com R\$ 1,14 bilhão, apresentando ainda um prejuízo acumulado de -R\$ 19,4 milhões.

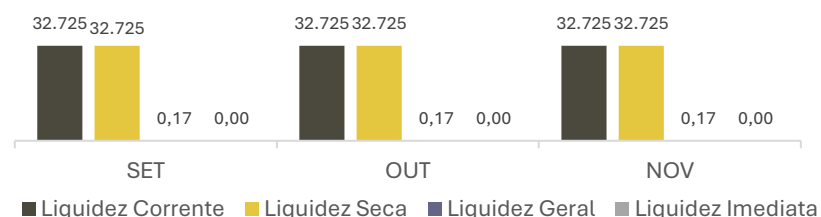
✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
 Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

LC PARTICIPAÇÕES
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES

Indicadores de Liquidez



O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, registrou em novembro o índice de 32.725, devido a recuperanda não possuir dívidas no curto prazo. Assim, esse índice indica que a empresa dispõe de R\$ 32.725 em ativos circulantes.

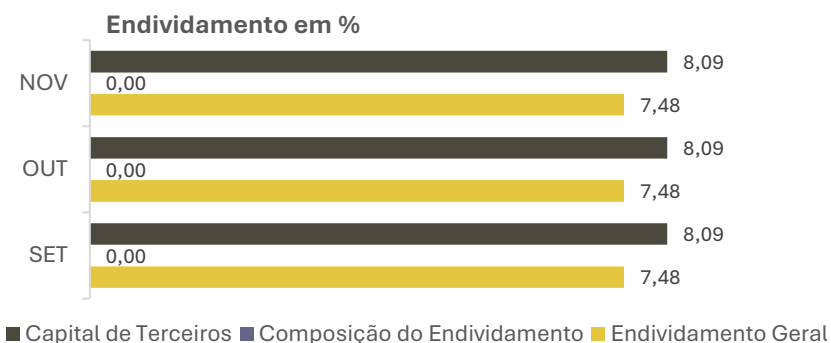
O índice de **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para medir a capacidade mais imediata da empresa de liquidar passivos de curto prazo. No mês de novembro, que por não apresentar a conta de estoques, foi reportado o mesmo índice da liquidez corrente.

A **LIQUIDEZ GERAL**, que inclui tanto os ativos e passivos circulantes quanto os de longo prazo, apresentou no mês de novembro um índice de 0,17. Isso mostra que a empresa não detém de ativos suficientes para cobrir suas obrigações totais.

O índice que mede a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas com o caixa e equivalentes de caixa, a **LIQUIDEZ IMEDIATA**, apresentou em novembro um índice de 0,00, decorrente da ausência da conta de caixas e equivalentes. Esse valor reflete que a empresa não possui recursos líquidos imediatos.



LC PARTICIPAÇÕES
BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O índice de **CAPITAL DE TERCEIROS** mede a proporção de recursos provenientes de dívidas (capital de terceiros) em relação ao patrimônio líquido da empresa. Em novembro, esse índice permaneceu estável, em 8,09. Isso indica que, a empresa recorre a uma menor parcela de fontes externas de financiamento, em comparação com o seu próprio patrimônio.

A **COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO** calcula a proporção das dívidas de curto prazo (passivo circulante) em relação ao total das dívidas da empresa. Como a recuperanda não possui nenhuma dívida com terceiros a curto prazo, esse índice é de

0% no mês de novembro. Isso indica que, a recuperanda não necessita de liquidez imediata.

Já índice de **ENDIVIDAMENTO GERAL**, que mede o quanto do ativo total é financiado por terceiros, reportou no mês de novembro um índice de 7,48%. Este resultado indica que apenas 7,48% dos ativos totais da empresa estão comprometidos por dívidas com terceiros.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

2.10 MARISA POLETTTO LAURINDO DE CASTILHOS – EIRELI

MARISA POLETTTO PJ

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	SET	OUT	NOV
RECEITA BRUTA	955.000	1.211.738	514.440
DEDUÇÕES DA RECEITA	-	-	537
RECEITA LIQUIDA	955.000	1.211.201	514.440
CUSTOS	-	-	-
LUCRO BRUTO	955.000	1.211.201	514.440
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	-	6.515	-
Despesas Gerais e Administrativas	-	6.515	-
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	948.485	1.190.219	502.366
Receitas Financeiras	2	4	2
Despesas Financeiras	-	165	-
RESULTADO OPERACIONAL	948.322	1.189.707	501.963
IR/CS Correntes	-	71.066	-
LUCRO LÍQUIDO /(PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	877.256	1.189.707	501.963

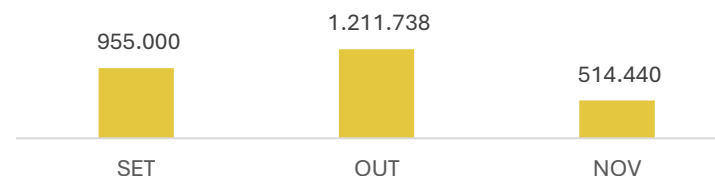
No mês de novembro, a recuperanda registrou uma **Receita de R\$ 514,4 mil**. O montante é proveniente da venda de café, conforme detalhado no livro razão. Observa-se uma redução de faturamento em comparação ao mês de outubro (R\$ 1,2 milhão), embora a margem bruta permaneça em 100%, uma vez que não foram reportados **custos** diretos (CPV) relacionados à atividade no período.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
 Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

RECEITA BRUTA



Vale destacar que, no que se refere a receita auferida deste mês, todo o saldo foi recebido na conta de caixa e equivalentes, no entanto, parte deste saldo foi enviado posteriormente para a Loteadora Serena.

As **despesas operacionais** totalizaram **R\$ 12,0 mil**, concentradas em despesas gerais e administrativas. Entre as principais rubricas, destacam-se os honorários contábeis e advocatícios e serviços profissionais de terceiros.

O **resultado do exercício** reportado foi um lucro líquido de R\$ 501,9 mil. É imperativo ressaltar que este resultado é reflexo direto da receita auferida.

MARISA POLETTI PJ

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

O Balanço Patrimonial é uma demonstração contábil essencial que evidencia a posição financeira da empresa em um ponto específico no tempo. Ele é estruturado em três componentes cruciais: Ativos, Passivos, e Patrimônio Líquido.

BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
ATIVO	R\$ 5.404.203,06	R\$ 6.740.308,74	R\$ 7.810.482,59
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 3.278.419,63	R\$ 3.442.057,08	R\$ 4.024.376,59
Caixa e Equivalentes	R\$ 1.820,18	R\$ 1.206,74	R\$ 3.268,55
Clientes a Receber	R\$ -	R\$ -	R\$ 360,00
Estoque	R\$ 3.222.375,69	R\$ 3.440.850,34	R\$ 4.007.674,90
Outros Créditos	R\$ 54.223,76	R\$ -	R\$ 13.073,14
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 2.125.783,43	R\$ 3.298.251,66	R\$ 3.786.106,00
Créditos com Partes Relacionadas	R\$ 2.125.783,43	R\$ 3.298.251,66	R\$ 3.786.106,00

O **ativo total** da recuperanda, que inclui o ativo circulante (realizável no curto prazo, em até 365 dias) e o ativo não circulante (realizável no longo prazo, acima de 365 dias), **registrou um crescimento em novembro de R\$ 1,07 milhão.**

Esse aumento está relacionado, primordialmente, com a conta de **créditos com partes relacionadas**, que registrou uma evolução de R\$ 487,8 mil, após o envio de grande parte dos

saldos recebidos da receita auferida ao Leandro Volter (Loteadora Serena), conforme apresentado no livro razão.

A conta de **estoques** apresentou um aumento em novembro de R\$ 566,8 mil, decorrente dos custos com insumos agrícolas, mão de obra e outros custos diretos e indiretos. Destaca-se que todo esse estoque está relacionado com a Lavoura em formação de soja.

As demais contas apresentaram leves variações, com movimentações comuns da atividade da empresa.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
 Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

MARISA POLETTTO PJ

BALANÇO PATRIMONIAL – PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO

BALANÇO PATRIMONIAL	SET	OUT	NOV
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 3.009.940,09	R\$ 3.227.405,49	R\$ 3.795.616,44
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 2.828.998,61	R\$ 3.046.464,01	R\$ 3.614.674,96
Obrigações Trabalhistas	R\$ 198.101,42	R\$ 69.160,52	R\$ 76.921,22
Encargos Sociais	R\$ 45.112,99	R\$ 58.003,55	R\$ 44.924,48
Fornecedores	R\$ 450,00	R\$ 450,00	R\$ 387.528,44
Tributos	R\$ -	R\$ 47.540,03	R\$ 23.727,34
Partes Relacionadas	R\$ 2.585.334,20	R\$ 2.871.309,91	R\$ 3.081.573,48
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 180.941,48	R\$ 180.941,48	R\$ 180.941,48
Capital Social	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Lucro/Prejuízo Acumulado	-R\$ 19.058,52	-R\$ 19.058,52	-R\$ 19.058,52

O passivo da recuperanda, que representa as obrigações com terceiros a curto prazo e longo prazo (passivo circulante e não circulante), cresceu em **novembro** R\$ 568,2 mil.

Esse crescimento está relacionado, principalmente, com a conta de **fornecedores**, que registrou uma evolução de R\$ 387,1 mil decorrente da aquisição de insumos agrícolas, e com a conta de **partes relacionadas**, que registrou um aumento de R\$ 210,2 mil em contratos mútuos, em grande maioria, com a Marisa Poletto PF.

As demais contas, apresentaram-se relativamente estáveis, com leves variações, sendo comum da atividade econômica.

O **patrimônio líquido**, que representa o capital próprio da empresa, permaneceu-se estável em novembro, com um saldo de R\$ 180,9 mil.

✉ contato@ajudd.com.br
 🌐 www.ajudd.com.br

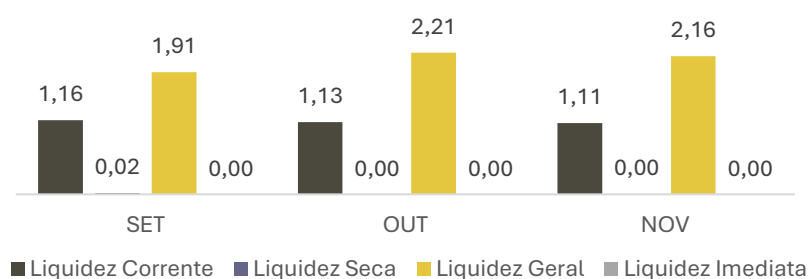


Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
 Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

MARISA POLETTTO PJ

BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES

Indicadores de Liquidez



O índice de **LIQUIDEZ CORRENTE**, que mede a capacidade de pagar dívidas de curto prazo com os ativos circulantes, registrou uma queda em novembro, apontando um índice de 1,11. Isso indica que, a empresa dispõe de R\$ 1,11 em ativos circulantes para cada R\$ 1,00 em dívidas de curto prazo.

O índice de **LIQUIDEZ SECA**, que exclui os estoques dos ativos circulantes para medir a capacidade mais imediata da empresa de liquidar as dívidas de curto prazo, reportou em novembro um índice de 0,00. Este índice baixo decorre da conta de estoques, que possui uma maior participação no ativo circulante.

A **LIQUIDEZ GERAL**, que considera os ativos e passivos circulantes e de longo prazo, apresentou em novembro um leve declínio, atingindo um índice de 2,16. Isso mostra que a recuperanda possui recursos suficientes para cumprir suas obrigações totais.

O índice, que mede a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo, considerando apenas com o caixa e equivalentes de caixa, a **LIQUIDEZ IMEDIATA**, permanece apresentando índices de 0,00. Este valor reflete que a empresa não possui recursos líquidos imediatos para honrar suas obrigações.

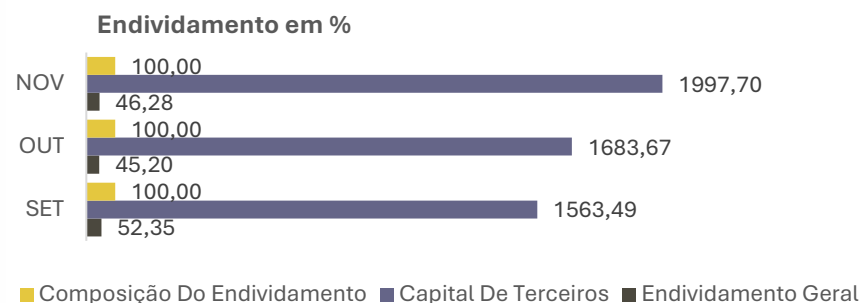
✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

MARISA POLETTI PJ

BALANÇO PATRIMONIAL – INDICADORES



O índice de **COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO**, que calcula a proporção das dívidas de curto prazo sobre o total de dívidas com terceiros, apresentou que no mês de novembro todas as dívidas estavam situadas no curto prazo (100%). Isto significa que, a empresa exige uma liquidez em até 365 dias.

O índice de **CAPITAL DE TERCEIROS**, mede a proporção de recursos de terceiros (dívidas) em relação ao patrimônio líquido. Esse índice apresentou um crescimento ao longo do período, registrando em novembro um índice de 1.997%. Este índice sugere que a empresa recorre a um elevado

financiamento de terceiros ao comparar com o seu próprio patrimônio.

O **ENDIVIDAMENTO GERAL**, que mede o quanto do ativo total é financiado por terceiros, atingiu um índice de 46,28% em novembro. Ou seja, esse indicador apresenta que as dívidas com terceiros estão abaixo do total de ativos, significando que 46% dos ativos da empresa são financiados por terceiros.

✉ contato@ajudd.com.br
🌐 www.ajudd.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***-65 em 04/02/2026 09:03:47
Número do documento: 26020317483627700000516449066
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020317483627700000516449066>
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 03/02/2026 17:48:38

MARISA POLETTI PJ

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	SET	OUT	NOV
Lucro Líquido/(Prejuízo) antes do IR e CS	877.256	1.189.707	501.963
Ajustado por:			
Resultado Ajustado	877.256	1.189.707	501.963
(Aumento)/Redução dos Ativos:			
Clientes a Receber	0	0	-360
Estoques	-370.125	-218.475	-566.825
Aumento/(Redução) dos Passivos:			
Fornecedores	-153.037	0	387.078
Salários e Ordenados a Pagar	62.898	-128.941	7.761
Impostos, Taxas e Contribuições	69.121	-10.636	-36.892
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais	486.113	831.655	292.726
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento			
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	-4.527	54.224	-13.073
Partes Relacionadas - Ativo	-845.597	-1.172.468	-487.854
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	-850.124	-1.118.244	-500.927
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Débitos com Partes Relacionadas	364.026	285.976	210.264
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	364.026	285.976	210.264
Aumento Líquido/(Diminuição) de Caixa e Equivalentes de Caixa	15	-613	2.062
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	1.805	1.820	1.207
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	1.820	1.207	3.269

Em novembro, o caixa líquido proveniente das **Atividades Operacionais** apresentou um saldo positivo de R\$ 292,7 mil. Esse resultado advém principalmente do lucro líquido do mês, que registrou R\$ 501,9 mil, e da variação positiva na conta de fornecedores de R\$ 387,1 mil; por outro lado, a conta de estoques registrou -R\$ 566,8 mil (negativo), reduzindo o saldo líquido das atividades operacionais.

Quanto ao caixa aplicado às **Atividades de Investimento**, resultou em novembro um caixa líquido negativo de R\$ 500,9 mil. Isso se deve, em grande maioria, ao saldo reportado pela conta de partes relacionadas, de -R\$ 487,8 mil.

Já nas **Atividades de Financiamento**, foi reportado um caixa líquido positivo de R\$ 210,2 mil, motivado apenas pela rubrica de débitos com partes relacionadas neste mesmo valor.

Assim, houve um **Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa** no mês de R\$ 2,06 mil. O saldo final de Caixa e Equivalentes de Caixa foi de R\$ 3,2 mil.

